

AKT NOTARIALNY

Dnia jedenastego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (11.03.2025) w Kancelarii Notarialnej w Hajnówce przy ulicy pod numerem ..., przed notariuszem stawiała się: -----

....., córka i,
zamieszkała:,

..., (.....), PESEL - działająca
w niniejszym akcie jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (*adres do korespondencji:*
15-797 Białystok, ulica Gen. Gustawa Orlicz-Dreszera 1, REGON
367849538, NIP 5272818355), na podstawie okazanego w wypisie
dalszego pełnomocnictwa sporządzonego w Kancelarii
Notarialnej notariusza w Białymstoku w dniu
06 listopada 2024 roku za numerem Repertorium A,
mocą którego - Dyrektor Oddziału
Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
w Białymstoku, powołana na to stanowisko przez Dyrektora
Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na
podstawie aktu powołania Nr
z dnia 10 lipca 2024 roku, na podstawie pełnomocnictwa
sporządzonego aktem notarialnym w Kancelarii Notarialnej
Notariusz i

w Warszawie dnia 11 lipca 2024 roku za numerem Repertorium
A, udzieliła dalszego pełnomocnictwa
..... między innymi do dokonywania wszelkich czynności
faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących
Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków
wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c, 4 i 9a ukur, tj. wykonywania
prawa: pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni
nieprzekraczającej 50 ha, pierwokupu co do udziałów i akcji
w spółkach kapitałowych, nabycia nieruchomości o powierzchni
nieprzekraczającej 50 ha, nabycia udziałów i akcji w spółkach
kapitałowych. -----

Według zapewnienia Stawającej powołane wyżej pełnomocnictwa
nie zostały zmienione ani odwołane. -----

Tożsamość Stawającej notariusz ustalił na podstawie okazanego ważnego do dnia 02 listopada 2030 roku dowodu osobistego, którego seria i numer zostały wyszczególnione w nawiasie przy jej nazwisku. -----

Stawająca oświadczyła, iż: -----

- nie zachodzą przesłanki unieważnienia jej dowodu osobistego, o których mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 671 z późn. zm.), ani nie została wydana żadna decyzja o stwierdzeniu nieważności dowodu osobistego, o której mowa w art. 52 powołanej wyżej ustawy, -----

- jest urodzona w Polsce, -----

- *zapoznała się z okazaną jej klauzulą informacyjną dla klienta Kancelarii Notarialnej, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane „RODO”).* -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. - działając w tym akcie jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadczyła, iż w dniu 14 lutego 2025 roku w Kancelarii Notarialnej notariusza w Hajnówce za numerem Repertorium A została zawarta umowa sprzedaży warunkowej, mocą której **sprzedał**: -----

1/ niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w obrębie 0005 (zero zero zero pięć) Koszele, gminie Orla, powiecie bielskim, woj. podlaskim, o powierzchni 2,7400 ha (dwa hektary i siedem tysięcy czterysta metrów kwadratowych), oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 233/2 (dwieście trzydzieści trzy łamane przez dwa), dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr, -----

2/ niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w obrębie 0005 (zero zero zero pięć) Koszele, gminie Orla, powiecie bielskim, woj. podlaskim, o powierzchni 6,1600 ha (sześć hektarów i jeden tysiąc sześćset metrów kwadratowych), oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o numerach geodezyjnych 236/2 (dwieście trzydzieści sześć łamane przez dwa), 672 (sześćset siedemdziesiąt dwa) i 705 (siedemset pięć), objętą księgą wieczystą Kw. Nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, -----

za cenę w kwocie **356.000,00 zł** (trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych), pod warunkiem, iż Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----

Powołany wyżej akt notarialny został doręczony Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddziałowi w Białymstoku w dniu 18 lutego 2025 roku, celem złożenia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadczenia o wykonaniu bądź nie wykonaniu prawa pierwokupu. -----

2. ----- - działając w tym akcie jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadczyła, że zgodnie z oświadczeniem Sprzedającego zawartym w powołanej w ust. 1 umowie sprzedaży warunkowej: -----

- stan prawny ujawniony w powołanych wyżej księgach wieczystych Kw. Nr i Kw. Nr do dnia dzisiejszego nie uległ zmianie, -----

- żaden z działów powyższych ksiąg wieczystych wzmianek o wnioskach nie zawiera, -----

- przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi innymi długami, innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu, -----

- przedmiotowe działki nabył będąc kawalerem, a umów majątkowych małżeńskich rozszerzających zakres wspólności ustawowej nie zawierał, -----

- powyższe działki nie są wydzierżawione i są w jego posiadaniu, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz nie znajdują się na terenie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego ani gminnym programem rewitalizacji, na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej i na terenie Parku Narodowego, granice działek nie są sporne, a ich grunt nie jest zanieczyszczony, -----

- na przedmiotowych działkach nie znajdują się śródlądowe wody stojące ani wody znajdujące się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, niebędące stawami, o których mowa w art. 23 ust. 1-2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1087 z późn. zm.), -----

- przedmiotowe działki nie stanowią gruntu, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 1356) objętego uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 tej ustawy, które to oświadczenie złożył pouczony przez notariusza o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, -----

- do dnia dzisiejszego nie zaistniały żadne przesłanki do obciążenia przedmiotowych nieruchomości hipoteką przymusową na rzecz Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, albo innej osoby, -----

- w stosunku do powyższych nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne, sądowe lub egzekucyjne, -----

- nie jest dłużnikiem żadnej osoby trzeciej na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu, nie toczy się wobec niego żadne postępowanie mogące mieć wpływ na skutki wynikające z zawarcia umowy udokumentowanej niniejszym aktem, zawarcie tej umowy nie narusza żadnych praw osób trzecich, nie została w stosunku do niego ogłoszona upadłość, jak również nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, -----

- sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nie powoduje powstania obowiązku podatkowego w zakresie podatku od towarów i usług zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 361 z późn. zm.). -----

Zgodnie z § 4 ww. umowy sprzedaży warunkowej cena miała zostać zapłacona w sposób następujący: -----

- kwota zł (.....) została zapłacona gotówką przed podpisaniem umowy sprzedaży warunkowej, -----

- kwota zł (.....) miała zostać przekazana przelewem na rachunek Banku (.....) o numerze w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty podpisania umowy sprzedaży warunkowej, -----

- kwota (.....) miała zostać przekazana przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty podpisania umowy sprzedaży warunkowej, -----

- pozostała do zapłaty cena, tj. kwota (.....) miała zostać zapłacona przelewem w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności. -----

3. Przy akcie tym notariuszowi przedłożono: -----

1) wypis aktu notarialnego - umowy sprzedaży warunkowej zawartej w dniu 14 lutego 2025 roku w Kancelarii Notarialnej notariusza w Hajnówce za numerem Repertorium A ..., -----

2) wypis z rejestru gruntów działek oznaczonych numerami geodezyjnymi **233/2** (Id działki: 200306_2.0005.233/2), **236/2** (Id działki: 200306_2.0005.236/2), **672** (Id działki: 200306_2.0005.672) i **705** (Id działki: 200306_2.0005.705) wraz z trzema wyrysami z mapy ewidencyjnej - wydany w dniu 07 marca 2025 roku z upoważnienia Starosty Bielskiego przez - podinspektor w Wydziale Geodezji i Katastru, Nr kancelaryjny: GK.6621.676.2025, z którego wynika, iż: -----

- przedmiotowe działki położone są w obrębie 0005 Koszele, gminie Orla, powiecie bielskim, woj. podlaskim, -----

- działka numer 233/2 znajduje się na terenie użytków oznaczonych symbolami „PsIII” (1,02 ha), „PsIV” (0,47 ha), „RIVa” (0,75 ha), „RIVb” (0,31 ha) i „RV” (0,19 ha), działka numer 236/2 - na terenie użytków oznaczonych symbolami „PsIII” (0,52 ha) i „RIVa” (0,22 ha), działka numer 672 - na terenie

użytków oznaczonych symbolami „ŁIII” (0,32 ha), „RIIIb” (0,75 ha), „RIVa” (1,31 ha), „RIVb” (0,63 ha) i „RV” (0,21 ha), natomiast działka numer 705 - na terenie użytków oznaczonych symbolami „RIVa” (1,72 ha) i „RV” (0,48 ha), ----

3) zaświadczenie Nr AŚ.1633.100.2025 wydane w dniu 12 lutego 2025 roku z upoważnienia Starosty Bielskiego przez -
- Naczelnik Wydziału Architektury, Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, z którego wynika, iż: -----

- działki o nr ew. 233/2, 236/2 i 705 położone w obrębie Koszele, gmina Orla, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu wsi Koszele, obowiązującym na lata 2018-2027, zatwierdzonym przez Starostę Bielskiego w dniu 31.10.2017 r., -----

- powyższe grunty nie są objęte decyzją Starosty na podstawie inwentaryzacji stanu lasów dla lasów o powierzchni poniżej 10 ha niebędących własnością Skarbu Państwa, -----

4) zaświadczenie Nr wydane w dniu 06 lutego 2025 roku z upoważnienia Wójta Gminy Orla przez podinspektor, z którego wynika, iż: -----

- działki ozn. nr geod.: 233/2, 236/2, 672, 705 położone w obrębie miejscowości Koszele, gm. Orla, nie są objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla, -----

- w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/174/02 Rady Gminy Orla z dnia 10 października 2002 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXVIII/236/10 Rady Gminy Orla z dnia 10 lutego 2010 r., uchwałą Nr XXVIII/237/10 Rady Gminy Orla z dnia 10 lutego 2010 r., uchwałą Nr XII/90/12 Rady Gminy Orla z dnia 31 sierpnia 2012 r. oraz uchwałą Nr XXXII/274/22 Rady Gminy Orla z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orla, działki położone w obrębie miejscowości Koszele zakwalifikowane są jako: - ozn. nr geod.: 233/2, 705 - tereny upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, obszary deficytu wód podziemnych; - ozn. nr geod.: 236/2, 672 - tereny upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, część tereny łąkowo-pastwiskowe, obszary deficytu wód podziemnych, -----

- dla przedmiotowych nieruchomości nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), -----

- ww. działki nie leżą w obszarze rewitalizacji ani w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień wydania zaświadczenia Rada Gminy Orla nie podjęła uchwały o ustanowieniu gminnego programu rewitalizacji na podstawie art. 14 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), -----

5) oświadczenie i podpisane w dniu 07 lutego 2025 roku w obecności notariusza w Hajnówce, za numerem Repertorium A, z którego wynika, że i zwolnili nieodpłatnie z obciążenia prawem osobistym, tj. dożywotniego świadczenia zapewniającego: utrzymanie przy wspólnym stole, światło i opał, ubranie, bieliznę pościelową i buty, opiekę lekarską oraz pomoc w razie choroby, wspólne korzystanie z budynków oraz sprawienie pogrzebu według zwyczaju miejscowego, wpisanego na ich rzecz w dziale III księgi wieczystej Kw. Nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych - - niezabudowane działki rolne położone w obrębie 0005 Koszele, gminie Orla, powiecie bielskim, woj. podlaskim, oznaczone w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi 236/2, 672 i 705 o powierzchni 6,1600 ha (sześć hektarów i jeden tysiąc sześćset metrów kwadratowych) oraz wyrażamy zgodę na zbycie powyższych działek na rzecz dowolnych osób, -----

6) odpis skrócony aktu zgonu wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Orli w dniu 07 marca 2016 roku, Nr, -----

7) promesę / warunkową zgodę na zwolnienie obciążenia hipotecznego z dnia 07 lutego 2025 roku, z której wynika, iż: -----

-, PESEL i, PESEL, prowadzący Gospodarstwo Rolne zamieszkali,, są zobowiązani do zapłaty na rzecz Banku zadłużenia z tytułu niespłaconych 2 kredytów udzielonych na podstawie umowy kredytu w rachunku bieżącym w złotych zabezpieczonego hipoteką Agro Ekspres numer z dnia 25 marca 2016 r. zmienionego ugodą numer z dnia 11 sierpnia 2021 r. (Kredyt hipoteczny); kapitał wymagalny zł i odsetki umowne zł; zabezpieczeniem spłaty umowy kredytu jest hipoteka umowna łączna w kwocie wpisana do Ksiąg Wieczystych numer i oraz umowy o kredyt obrotowy w rachunku kredytowym Agro Rzeczówka Light numer z dnia 03 marca 2017 r. z aneksem nr 1 z dnia 11 sierpnia 2021 r; kredyt konsumpcyjny Kapitał wymagalnyzł i opłaty i prowizje zł; razem zadłużenie wymagalne, -----

- Bank wyrazi zgodę na wykreślenie hipoteki umownej łącznej w kwocie PLN wpisanej do Ksiąg Wieczystych numer i pod warunkiem spłaty kwoty PLN na rachunek Banku (.....) o numerze w terminie do dnia 28 lutego 2025 r., - -----

8) zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim z dnia 06 lutego 2025 roku, znak sprawy: stwierdzające, iż: -----

- osoba od której nabyto/po której nabyto:,
- dokument, który potwierdza nabycie: umowa akt notarialny
Repertorium A nr z dnia 28.08.2015 roku, sporządzony
w Kancelarii Notarialnej Notariusz, -----
- zaświadczenie wydano na wniosek:,,

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 25 (dwudziestego piątego) marca 2025 (dwa tysiące dwudziestego piątego) roku,

- w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie nieruchomości, -----

7

Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka; wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4. Stawająca oświadczyła, iż zgodnie z art. 600 Kodeksu cywilnego przez wykonanie prawa pierwokupu dochodzi do skutku między
.....a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa działającym na rzecz Skarbu Państwa umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez z - działającym jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz swojej córki na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 19 grudnia 2019 roku w Kancelarii Notarialnej notariuszaw Hajnówce za numerem Repertorium

§ 5. Notariusz poinformował Stawającą o treści: -----
- art. 3 ust. 10-11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 423), -----
- art. 597 § 2 w zw. z art. 61 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 1610 z późn. zm.)-----

§ 6. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie. -----

§ 7. 1. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy Stawająca żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

1/ wykreślenie z działu III księgi wieczystej Kw. Nr ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz, tj. dożywotniej służebności osobistej na nabytej nieruchomości polegającej na prawie zamieszkiwania w jednym pokoju od strony zachodniej ze wspólną używalnością kuchni, -----

2/ odłączenie z księgi wieczystej Kw. Nr nieruchomości położonej w obrębie 0005 Koszele, gminie Orla, powiecie bielskim, woj. podlaskim, o powierzchni 6,1600 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach geodezyjnych **236/2** (Id działki: 200306_2.0005.236/2) o pow. 0,7400 ha i sposobie korzystania Ps - pastwiska trwałe, **672** (Id działki: 200306_2.0005.672) o pow. 3,2200 ha i sposobie korzystania R - grunty orne i **705** (Id działki: 200306_2.0005.705) o pow. 2,2000 ha i sposobie korzystania R - grunty orne oraz dołączenie powyższej nieruchomości do księgi wieczystej Kw. Nr

z wpisem w dziale II własności na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, REGON 367849538. -----

2. Stawająca do umowy wskazuje, iż poza Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego jest:, zamieszkały:, miejscowość ... numer....., PESEL

§ 8. Notariusz poinformował Stawającą o brzmieniu art. 626⁴ i art. 626¹² Kodeksu postępowania cywilnego, tj. że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu względnie wskazania adresu do doręczeń. W razie zaniedbania powyższego obowiązku pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, chyba, że nowy adres jest sądowi znany. Na wniosek, zawiadomienie o wpisie może być doręczone za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie. -----

§ 9. Pobrano następujące opłaty (płatne przelewem): -----

a) wynagrodzenia notarialnego za dokonane czynności na podstawie § 5 w zw. z § 3 pkt 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1566) – -----

b) 23 % podatku od towarów i usług za czynności notarialne na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 361 z późn. zm.) – -----

c) opłatę rejestracyjną w CREWAN elektronicznego wypisu aktu notarialnego na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku, poz. 378) – ... zł. -----

Razem pobrano – (.....).

Nie pobierano opłaty sądowej za wpis własności na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 423). -----

Nie pobierano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 589). -----

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, które zostało pobrane na podstawie art. 16 ww. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku wraz z należnym podatkiem VAT (łączniezł) oraz kosztów wypisów

z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na
każdym z wypisów. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----