



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim

WOOŚ.420.25.2025.DM

Gorzów Wielkopolski, 22 grudnia 2025 r.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. e, art. 84 ust. 1, ust. 1a i ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) – dalej ustawa o ooś oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z 26 sierpnia 2025 r. (data wpływu: 1 września 2025 r.), uzupełnionego 2 października 2025 r., Lotnisko Zielona Góra / Babimost Sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze, reprezentowanej przez pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa nowego terminala pasażerskiego na lotnisku Zielona Góra – Babimost w Nowym Kramsku wraz z infrastrukturą towarzyszącą”,

działając w oparciu o:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia z 2025 r.;

2. opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze z 20 października 2025 r., znak: NZ.9022.3.71.2025;
3. opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 19 listopada 2025 r., znak: V.RZŚ.4901.48.2025.JH;

stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określa:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie nowego terminala pasażerskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Portu Lotniczego Zielona Góra / Babimost w Nowym Kramsku. Inwestycja planowana jest na działkach nr 1299/71 i 1299/60 obręb 0005 Nowe Kramsko, gmina Babimost.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

2.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).

2.2. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące.

2.3. Zaplecze budowy zlokalizować na terenie utwardzonym, a substancje mogące zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne przechowywać w szczelnych pojemnikach. Składowane materiały pyliste przykrywać plandekami.

2.4. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji pobierać z istniejącej sieci wodociągowej.

2.5. Ścieki bytowe na etapie realizacji odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej lub magazynować w zbiornikach przenośnych toalet, a następnie przekazywać do oczyszczalni ścieków za pośrednictwem uprawnionych podmiotów.

2.6. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

2.7. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzać do separatorów substancji ropopochodnych, a następnie do sieci urządzeń systemu drenażu rozsączającego.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i jest jej integralną częścią.

Uzasadnienie

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wpłynął wniosek z 26 sierpnia 2025 r. Lotnisko Zielona Góra / Babimost Sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze, reprezentowanej przez pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa nowego terminala pasażerskiego na lotnisku Zielona Góra – Babimost w Nowym Kramsku wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Do ww. wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej KIP) w wersji elektronicznej,
- mapę ewidencyjną w postaci papierowej,

– pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora.

Przedłożony do rozpatrzenia wniosek o wydanie ww. decyzji nie spełniał wymagań formalnych, wynikających z art. 74 ustawy o ooś, dlatego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z 8 września 2025 r., znak: WOOŚ.420.25.2025.DM, wezwał pełnomocnika inwestora do usunięcia braków w postaci: mapy ewidencyjnej, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy o ooś, oraz wypisów z rejestru gruntów. Braki zostały uzupełnione 2 października 2025 r. Wniosek po uzupełnieniu spełnia wymagania formalne wynikające z zapisów ustawy o ooś.

Przedsięwzięcie polega na budowie nowego terminala do obsługi pasażerów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Portu Lotniczego Zielona Góra / Babimost w Nowym Kramsku. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 1299/71 i 1299/60 obręb 0005 Nowe Kramsko, gmina Babimost.

Inwestycja objęta wnioskiem zrealizowana zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1464). Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 2 pkt 7 ww. ustawy, stanowi inwestycję w zakresie lotniska użytku publicznego – budowę, przebudowę lub rozbudowę lotniska użytku publicznego lub urządzeń i obiektów do obsługi ruchu lotniczego.

Lotnisko Zielona Góra / Babimost, w rozumieniu art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1431, z późn. zm.), jest lotniskiem użytku publicznego. Lotnisko wpisane jest do rejestru lotnisk cywilnych. Data wpisu lotniska do ww. rejestru to rok 2005. Przedmiotowy rejestr prowadzony jest, zgodnie z art. 58 ust. 1 ustawy Prawo lotnicze, przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 6 pkt 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), stanowi inwestycję celu publicznego.

Planowane przedsięwzięcie, w rozumieniu art. 59a ust. 4 pkt 19 ustawy o ooś, jest inwestycją strategiczną. Zgodnie z art. 80 ust. 2a ustawy o ooś, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest zwolniony z badania zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Liczba stron w niniejszym postępowaniu przekracza 10, dlatego zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś, stosuje się przepis art. 49 k.p.a., który stanowi, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. W związku z tym, strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o przysługujących im prawach poprzez obwieszczenie z 8 października 2025 r. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronach Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) i tablicach ogłoszeń w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Urzędzie Miejskim w Babimoście.

Informacja o wpływie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem wniosku i KIP została wpisana 9 października 2025 r. do publicznie dostępnego wykazu danych (SIOS – System Informacji o Środowisku), prowadzonego na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy o ooś, pod nr 272/2025, 273/2025 i 274/2025.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, natomiast jej wydanie następuje przed

uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszeń, o których mowa w ust. 1a ustawy o ooś.

Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz załączoną do niego KIP, inwestor będzie ubiegał się o decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji, uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego jest równoznaczne z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i pozwolenia na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a także decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z tym, że przedsięwzięcie stanowi inwestycję w zakresie lotniska użytku publicznego – budowę, przebudowę lub rozbudowę lotniska użytku publicznego lub urządzeń i obiektów do obsługi ruchu lotniczego, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o ooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Właściwym miejscowo w tym przypadku jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko może być stwierdzony, na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ooś.

Mając powyższe na uwadze, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, organ prowadzący postępowanie pismem z 8 października 2025 r. wystąpił o opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze.

Organ inspekcji sanitarnej w opinii z 20 października 2025 r., znak: NZ.9022.3.71.2025, nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Ponadto, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś w związku z art. 397 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.), organ pismem z 8 października 2025 r. wystąpił o opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej w opinii z 19 listopada 2025 r., znak: V.RZŚ.4901.48.2025.JH, nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze brzmienie art. 10 § 1 k.p.a., obwieszczeniem z 26 listopada 2025 r. poinformowano strony postępowania o zgromadzeniu całości materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia w terminie 7 dni, co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań oraz uzyskanych opinii, o których mowa wyżej.

W następstwie ww. zawiadomienia, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wpłynął wniosek z 8 grudnia 2025 r., znak: TDDPP.445.34.2024.2083 (data wpływu: 8 grudnia 2025 r.), Polskich Portów Lotniczych S.A. z siedzibą w Warszawie, reprezentowanej przez pełnomocnika, jako strony postępowania, o udostępnienie dokumentacji sprawy.

Organ prowadzący postępowanie, w załączeniu do pisma z 10 grudnia 2025 r., przekazał stronie żadaną dokumentację.

Na skutek ww. zawiadomienia, jak i w toku prowadzonego postępowania, żadna ze stron nie zgłosiła uwag ani wniosków.

Wypełniając dyspozycję art. 74 ust. 3aa ustawy o ooś, organ prowadzący postępowanie powiadomił Burmistrza Miasta i Gminy Babimost (burmistrza gminy właściwej ze względu na obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy o ooś), o wydaniu niniejszej decyzji i innych czynnościach wydanych lub podjętych przez ten organ w prowadzonym postępowaniu.

Na podstawie całego zgromadzonego materiału dowodowego ustalono co następuje:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa nowego terminala pasażerskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Portu Lotniczego Zielona Góra / Babimost w Nowym Kramsku. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 1299/71 i 1299/60 obręb 0005 Nowe Kramsko, gmina Babimost. Powierzchnia całkowita ww. działek wynosi 194,4618 ha. Powierzchnia terenu planowanej inwestycji to ok. 14,5 ha.

Obecnie na terenie działek znajdują się: płyta lotniska wraz z pasem startowym, płyta postoju samolotów, hangary magazynowe oraz budynek serwisowy.

Teren planowanej inwestycji pozostaje w dominującej części niezagospodarowany. Część obszaru zajmuje istniejąca płyta postoju samolotów, która zostanie rozbudowana. W ramach przedsięwzięcia zostanie wykonany dwukondygnacyjny budynek terminala do obsługi pasażerów o powierzchni zabudowy ok. 9 415 m² i wysokości ok. 10,9 m. W budynku przewiduje się pomieszczenia związane z obsługą pasażerów (chek-in, poczekalnie, gaty, bagażownie, toalety), pomieszczenia gastronomiczne, handlowe, biurowe z zapleciami higieniczno-sanitarnymi oraz pomieszczenia techniczne. Dodatkowo, oprócz budynku terminala, planuje się budowę dróg dojazdowych oraz utwardzonego parkingu. Do tego przewidziano drogi serwisowe, a także chodniki oraz dojścia. Od strony południowo-wschodniej, w stosunku do planowanego terminala, planuje się rozbudowę istniejącej płyty postoju samolotów (nawierzchnia betonowa) o łącznej powierzchni 45 500 m² (istniejąca płyta aktualnie zajmuje ok. 3 000 m²). Ponadto częściowo przebudowana zostanie istniejąca hala przylotów o powierzchni 820,32 m². Jej powierzchnia nie ulegnie zmianie. Do tego przewidziano budynek stacji trafo o powierzchni ok. 80 – 100 m².

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębie istniejącego Portu Lotniczego Zielona Góra / Babimost. Port Lotniczy sąsiaduje: od północnego zachodu z miejscowością

Nowe Kramsko, od zachodu i południowego zachodu z jeziorem Wojnowskim, od południa z lasem oraz wsią Kuligowo, od wschodu z polami uprawnymi, od północy z drogą wojewódzką nr 456 (DW 456) i lasami. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się za lasem, na działce nr 471 obręb 0005 Nowe Kramsko, w odległości ok. 80 m od granic przedsięwzięcia.

Zakres prac, jak i technologia budowy będą typowe dla tego rodzaju przedsięwzięć. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą pracowały maszyny i urządzenia technologiczne, używane powszechnie w budownictwie, takie jak: koparka, spycharka, walec, zagęszczarka oraz środki transportu (samochody samowytadowcze), dowożące materiały budowlane. Wykorzystywane będą ponadto agregaty spawalnicze. Planowanym pracom towarzyszyć będzie emisja hałasu i nieorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza (gazów spalinowych i pyłów). W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Transport materiałów sypkich odbywać się będzie wywrotkami wyposażonymi w opończe, ograniczające pylenie. Przewiduje się stosowanie gotowych mieszanek, wytwarzanych w wytwórniach, aby ograniczyć do minimum operacje mieszania kruszywa ze spoiwem na terenie budowy, co także ograniczy pylenie. Powstawać będą odpady, głównie „budowlane” i „opakowaniowe” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Odpady zbierane będą selektywnie, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania. Przedsięwzięcie wyposażone zostanie w sorbenty na wypadek niespodziewanych awarii używanego sprzętu. Oddziaływania, związane z etapem realizacji będą miały charakter okresowy, przejściowy i lokalny, ustaną one po zakończeniu robót budowlanych.

Zgodnie z KIP, teren przeznaczony pod inwestycję w większości pokryty jest roślinnością trawiastą i ziołoroślami. Na terenie tym nie rosną żadne drzewa, wcześniej występowały tu robinie akacjowe *Robinia pseudoacacia*, które zostały wycięte, a obecnie rosną tu jedynie krzewy czerechwy amerykańskiej *Prunus serotina*. Kolidująca z planowanym zagospodarowaniem terenu roślinność zostanie usunięta.

Zgodnie z KIP, na terenie lotniska obserwowano następujące gatunki zwierząt: szpak zwyczajny *Sturnus vulgaris*, paszkoł *Turdus viscivorus*, jaskółkowate *Hirundinidae*, myszołów zwyczajny *Buteo buteo*, pustułka zwyczajna *Falco tinnunculus*, żuraw zwyczajny *Grus grus*, sarna europejska *Capreolus capreolus*, lis pospolity *Vulpes vulpes*, zając szarak *Lepus*

europaeus, bielik *Haliaeetus albicilla*. KIP wskazuje na możliwość pojawiania się na terenie inwestycji jaszczurki zwinki *Lacerta agilis*, jaszczurki żyworodnej *Zootoca vivipara*, padalca zwyczajnego *Anguis fragilis*, myszarki polnej *Apodemus agrarius* i myszarki leśnej *Apodemus flavicollis*. Ze względu na sąsiedztwo terenu inwestycji z jeziorem Wojnowskim, KIP wskazuje na możliwość pojawiania się płazów. Wszystkie gatunki płazów, gadów i ptaków objęte są ochroną prawną.

Należy wskazać, że jeżeli wykonywany zakres prac wymagać będzie dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na ww. czynności uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.).

Na etapie eksploatacji przewiduje się, że źródłem emisji zorganizowanej do powietrza będą kotły grzewcze, a źródłem punktowej emisji hałasu umieszczone na dachu budynku centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Występować będzie także emisja niezorganizowana związana z ruchem pojazdów po terenie obiektu – po drogach dojazdowych i parkingu. Terminal funkcjonował będzie całodobowo. W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia, nie przewiduje się przekroczeń aktualnie obowiązujących standardów jakości środowiska – dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń powietrza. W trakcie eksploatacji obiektu wytwarzane będą przede wszystkim odpady komunalne, które będą zbierane selektywnie, a następnie odbierane przez uprawnione jednostki. Woda na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. W projektowanej inwestycji wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do projektowanych separatorów substancji ropopochodnych, a następnie kierowane do urządzeń systemu drenażu rozsączającego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ust. 1 ustawy o

oś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie będzie również zlokalizowane na obszarach objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to: obszar chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”, położony w odległości ok. 0,13 km, i obszar Natura 2000 Dolina Leniwej Obry PLH080001, położony w odległości ok. 2,0 km. Inwestycja ta zlokalizowana będzie poza granicami lądowych korytarzy ekologicznych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 69, o kodzie: GW600069, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry, a osiągnięcie celu środowiskowego jako niezagrażone. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ponadto, rozpatrywana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych (JCWP LW): Wojnowskie Wsch. o kodzie: LW10034. Jest to naturalna część wód, której stan ogólny oceniono jako zły, a osiągnięcie celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry, jako zagrożone.

Część Portu Lotniczego, która znajduje się już poza terenem inwestycji, dodatkowo położona jest na terenie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW): Gniła Obra do jez. Wojnowskiego Zach. z jez. Wojnowskim Wsch. i jez. Różańskim o kodzie: RW60001015687. Jest to naturalna część wód, charakteryzująca się złym stanem ogólnym. Osiągnięcie celu środowiskowego dla ww. JCWP RW, jakim jest dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry, oceniono jako zagrożone.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Organ prowadzący postępowanie przychyła się do stanowiska Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który stwierdził brak negatywnego wpływu przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych. Organ ten zaproponował warunki do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, których tylko część została wskazana w sentencji decyzji. Pozostałe nie zostały uwzględnione przez organ, gdyż dotyczą kwestii uregulowanych w odrębnych przepisach prawnych albo mają zbyt ogólny charakter.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych związane z eksploatacją przedsięwzięcia nie spowodują istotnych zmian w zakresie stężenia zanieczyszczeń w powietrzu. Przedsięwzięcie nie będzie związane także z zajęciem terenów pochłaniających tego rodzaju gazy. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Inwestycja nie wpłynie także na zmniejszenie różnorodności biologicznej na omawianym terenie.

Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa lubuskiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego, teren inwestycji zaliczony został do krajobrazu typu „Komunikacyjne: kompleksy lotniskowe” (Id krajobrazu – 455) i nie został zaliczony do krajobrazów priorytetowych. Biorąc pod uwagę, że inwestycja realizowana będzie na terenie już przekształconym, na terenie funkcjonującego lotniska, można uznać, iż nie będzie ona znacząco oddziaływała na istniejący krajobraz.

Inwestycja, ze względu na skalę oraz zakres oddziaływania nie będzie w sposób znaczący skumulowany oddziaływać na środowisko z pozostałą częścią lotniska oraz DW456.

Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.). Na podstawie obecnego materiału dowodowego, nie ma podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ww. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację (ok. 70 km od granicy państwa) oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, KIP, a także stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla rozpatrywanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy rozstrzygnięto jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych (SIOS).

Agnieszka Nowak

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim
/-dokument podpisany elektronicznie-/

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) oraz zgodnie z załącznikiem część I pkt 45 do ustawy.

Otrzymują:

1. pełnomocnik Lotnisko Zielona Góra / Babimost Sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze,
2. pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 k.p.a.,
3. ad acta.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze,
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Sprawę prowadzi:

Damian Matusiak, tel. 887 101 305

damian.matusiak@gorzowwlkp.rdos.gov.pl