



WIN-II.7820.1.18.2023

**Decyzja nr 02/24
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, art. 20 ust. 3, art. 20a, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.), art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Grzybowskiemu pełnomocnika inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia z dnia 20.09.2023 r., uzupełnionego w dniu 6.11.2023 r.

**udzielam
zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.:**

„Budowa obwodnicy m. Nidzica w ciągu drogi wojewódzkiej nr 604 od km 3+966 do km 7+045,48”.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

1) w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

- jednostka ewidencyjna 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0022 Tatary, dz. nr: 107/36 (powstała z 107/28), 107/ 39 (powstała z 107/33), 107/42 (powstała z 107/34), 107/44 (powstała z 107/35), 184/5 (powstała z 184/2), 200/13 (powstała z 200/3);
- jednostka ewidencyjna 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, dz. nr: 290/17 (powstała z 290/2), 291/1 (powstała z 291), 292/1 (powstała z 292), 293/5 (powstała z 293/1), 293/8 (powstała z 293/2), 295, 296/4 (powstała z 296), 294/14 (powstała z 294/4), 294/10 (powstała z 294/5), 294/12 (powstała z 294/7), 297/3 (powstała z 297), 298/49 (powstała z 298/38), 289, 288/106 (powstała z 288/84);

2) przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową innych dróg publicznych, budową zjazdów, rozbiórką i budową elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4 kV oświetlenia drogowego, rozbiórką, budową i przebudową sieci energetycznej SN:

- jednostka ewidencyjna 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0022 Tatary, dz. nr: 104/1, 106/5, 107/53, 184/4 (powstała z 184/2), 184/6 (powstała z 184/2);
- jednostka ewidencyjna 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, dz. nr: 291/2 (powstała z 291), 293/7 (powstała z 293/2), 294/15 (powstała z 294/4), 297/4 (powstała z 297), 383/1;

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

z drogą krajową:

- w km 3+966 z droga krajową S7, klasa drogi „S”,
- w km 4+038,09 z droga krajową S7, klasa drogi „S”,

z drogą wojewódzką :

- w km 3+966 z droga wojewódzką nr 538, klasa drogi „G”,

z drogą powiatową :

- w km 6+946,15 z droga powiatowa nr 1613N, klasa drogi „Z”.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 604 oznaczono przerywaną linią koloru czerwonego, na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

IV. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, jeżeli faktyczne objęcie nieruchomości nastąpi przed upływem terminu 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, przejęcie nieruchomości następuje pod warunkiem wskazania przez zarządcę drogi lokalu zamiennego - stosownie do art. 17 ust. 4 ww. ustawy.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji nr 5/2022 Burmistrza Nidzicy z dnia 9.02.2022 r., znak: TI.6220.53.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach oraz ostatecznej decyzji nr 13/2023 Burmistrza Nidzicy z dnia 21.06.2023 r., znak: TI.6220.8.2023 w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obwodnicy m. Niedzica w ciągu drogi wojewódzkiej nr 604, poprzez spełnienie poniższych wytycznych:

1. wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w terminie od września do końca lutego;
2. wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie 100 sztuk drzew gatunku lipa drobnolistna o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1 m) - min. 12 cm; nasadzeń dokonać w wieźbie 6-7 m; najkorzystniejszym rozwiązaniem byłoby wykonanie ww. nasadzeń w pasie drogowym nowo powstałej obwodnicy; w celu zwiększenia szans na przeżycie materiału sadzeniowego należy pamiętać o ich regularnym podlewaniu; młodych drzewek nie należy sadzić w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych, w tzw. „w

ścianie lasu",

3. nie dopuszcza się stosowania do nasadzeń zastępczych kultywarów i odmian ozdobnych oraz form mieszańcowych ww. gatunków drzew, zwłaszcza okazów szczepionych, sterylnych, modyfikowanych genetycznie, żyjących krócej niż formy typowe, o zniekształconym pokroju pnia i korony (np. okrągła, przerzedzona, zbyt silnie podkrzesana korona, powyginany pień lub konary), o niskim wzroście, o wielu pniach. o zniekształconych lub wybarwionych na inny niż zielony kolor liściach, o korze oraz owocach innych niż typowe;
4. nasadzenia zastępcze opalikować oraz poddawać regularnej pielęgnacji przez okres minimum 3 lat; prawidłowo wyprowadzać koronę drzewa oraz unikać jej nadmiernego przycinania (podkrzesywania);
5. w przypadku obumarcia lub uszkodzenia dokonanych nasadzeń zastępczych z winy Inwestora (np. w wyniku braku podlewania lub nieprawidłowej pielęgnacji), drzewka wymienić na zdrowe, w podobnym wieku, należące do tego samego gatunku, w terminie do 3 lat od ich nasadzenia;
6. wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem herpetologa;
7. uzyskać zezwolenie RDOŚ w Olsztynie na niszczenie siedlisk i okazu rokitnika zlokalizowanego na skraju obszaru leśnego, na odcinku drogi od km 5+600 do 6+550 w odległości min. 20 m od osi projektowanej drogi;
8. uzyskać zezwolenie RDOŚ w Olsztynie na niszczenie siedlisk i okazów chronionych gatunków porostów, tj.: odnoźcy mączystej, odnoźcy kępkowej oraz wabnicy kielichowatej;
9. uzyskać zezwolenie RDOŚ w Olsztynie na niszczenie siedlisk oraz jednego mrowiska mrówki łąkowej *Formica pratensis*, w alei przy drodze Tatory - Siemiątki na przecięciu osi wariantu, w km 4+850 po prawej stronie osi (mrowisko mrówki łąkowej przesiedlić w inne miejsca zlokalizowane w obrębie drogi gruntowej, przy której występują obecnie);
10. uzyskać zezwolenie RDOŚ w Olsztynie na niszczenie siedlisk: mrówki rudnicy (*Formica rufa*), trzmiela ziemnego (*Bombus terrestris*), trzmiela kamiennika (*Bombus lapidarius*), trzmiela drzewnego (*Bombus hypnorum*), trzmiela rudego (*Bombus pascuorum*), ślimaka winniczka, żaby trawnej (*Rana temporaria*), żaby moczarowej (*Rana arvalis*), ropuchy szarej (*Bufo bufo*), bogatki, cierniówki, gajówki, makolągwy, skowronka, trznadla, mroczka późnego, borowca wielkiego, karlika drobnego, karlika malutkiego, karlika większego, *Myotis* sp.
11. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo- wodnemu, uniemożliwiający wystąpienie skażeń wód i gruntu, m. in. poprzez: użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych

- do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego;
12. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
 13. naprawy i serwisowanie sprzętu budowlanego przeprowadzać poza terenem inwestycji, pojazdy tankować na stacjach paliw, w razie konieczności tankowania sprzętu budowlanego na placu budowy tankowanie realizować w specjalnie wydzielonym i zabezpieczonym matami absorbującymi miejscu;
 14. odpady inne niż niebezpieczne magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 15. zdjętą warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; zdjęty humus zabezpieczać przed zanieczyszczeniem następnie wykorzystać we własnym zakresie, (np. do wyrównania i wykańczania terenów, zasypywania wykopów, umocnienia skarp rowów) lub przekazać odpowiednim odbiorcom;
 16. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne; wody opadowe i roztopowe z pasa drogowego odprowadzać do rowów przydrożnych i do istniejącej kanalizacji deszczowej;
 17. budowę rowów przydrożnych odwadniających i ewentualnych zbiorników zbierających odprowadzane z rowów wody oraz ich eksploatację prowadzić zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym;
 18. zaplecze budowy, w szczególności miejsca postoju pojazdów, składowania odpadów i materiałów budowlanych zlokalizować w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, z dala od zbiorników i cieków wodnych, zaplecze zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni; po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu;
 19. miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 20. pojazdy tankować na stacjach paliw; sprzęt używany przy budowie tankować w uzasadnionej i niezbędnej konieczności na terenie zaplecza budowy, w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem mat absorbujących zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża;

21. naprawy i serwisowanie sprzętu budowlanego przeprowadzać poza terenem inwestycji w warsztatach naprawczych lub stacjach diagnostycznych;
22. teren zaplecza inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników i kontenerów do gromadzenia odpadów;
23. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
24. prace ziemne wykonywać bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
25. do wykonywania nawierzchni wykorzystywać kruszywa z koncesjonowanych źródeł, spełniające wymagania ochrony środowiska;
26. wodę na potrzeby socjalne pracowników dostarczać w jednostkowych opakowaniach z zewnątrz;
27. wodę do celów technologicznych dostarczać na teren budowy w beczkowozach lub za zgodą gestora sieci korzystać z infrastruktury wodociągowej gminnej lub miejskiej;
28. ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (np. przewoźnych toalet typu TOI-TOI), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;

2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznych decyzjach Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14 kwietnia 2022 r., znak: WA.ZUZ.1.4210.69.2022.MW oraz z dnia 1 grudnia 2023 r., znak: WA.ZUZ.1.4210.248.2023.MG udzielających pozwoleń wodnoprawnych na przedmiotową inwestycję.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0022 Tatarzy, w skład której wchodzi działka nr **107/28** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 107/36 o pow. 0,7722 ha
 2. dz. nr 107/37 o pow. 15,0859 ha
- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0022 Tatarzy, w skład której wchodzi działka nr **107/33** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 107/38 o pow. 16,7052 ha
 2. dz. nr 107/39 o pow. 1,5423 ha
 3. dz. nr 107/40 o pow. 5,0883 ha
 4. dz. nr 107/41 o pow. 1,7163 ha

- nieruchomości położonej powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0022 Tatary, w skład której wchodzi działka nr **107/34** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 107/42 o pow. 0,2478 ha
 2. dz. nr 107/43 o pow. 1,2882 ha
- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0022 Tatary, w skład której wchodzi działka nr **107/35** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 107/44 o pow. 0,0268 ha
 2. dz. nr 107/45 o pow. 3,4511 ha
- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0022 Tatary, w skład której wchodzi działka nr **184/2** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 184/4 o pow. 1,6136 ha
 2. dz. nr 184/5 o pow. 0,0269 ha
 3. dz. nr 184/6 o pow. 0,9221 ha
- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0022 Tatary, w skład której wchodzi działka nr **200/3** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 200/12 o pow. 16,2073 ha
 2. dz. nr 200/13 o pow. 2,0053 ha
 3. dz. nr 200/14 o pow. 18,9535 ha
- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, w skład której wchodzi działka nr **290/2** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 290/16 o pow. 13,7155 ha
 2. dz. nr 290/17 o pow. 0,2643 ha
 3. dz. nr 290/18 o pow. 0,0819 ha
- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, w skład której wchodzi działka nr **291** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 291/1 o pow. 0,3274 ha
 2. dz. nr 291/2 o pow. 0,1082 ha
- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, w skład której wchodzi działka nr **292** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 292/1 o pow. 0,6324 ha
 2. dz. nr 292/2 o pow. 17,40 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, w skład której wchodzi działka nr **293/1** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 293/5 o pow. 0,0228 ha
 2. dz. nr 293/6 o pow. 0,27 ha
- nieruchomości położonej powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, w skład której wchodzi działka nr **293/2** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 293/7 o pow. 1,0408 ha
 2. dz. nr 293/8 o pow. 0,0068 ha
- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, w skład której wchodzi działka nr **296** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 296/3 o pow. 24,73 ha
 2. dz. nr 296/4 o pow. 2,2859 ha
- nieruchomości położonej powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, w skład której wchodzi działka nr **294/4** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 294/15 o pow. 13,0252 ha
 2. dz. nr 294/14 o pow. 0,1888 ha
- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, w skład której wchodzi działka nr **294/5** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 294/10 o pow. 0,0283 ha
 2. dz. nr 294/11 o pow. 10,3039 ha
- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, w skład której wchodzi działka nr **294/7** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 294/12 o pow. 0,0117 ha
 2. dz. nr 294/13 o pow. 1,3447 ha
- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, w skład której wchodzi działka nr **297** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 297/3 o pow. 0,1976 ha
 2. dz. nr 297/4 o pow. 0,0728 ha
- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, w skład której wchodzi działka nr **298/38** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 298/48 o pow. 1,6176 ha
 2. dz. nr 298/49 o pow. 0,0826 ha
- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, w skład której wchodzi działka nr **288/84** dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 288/105 o pow. 0,1350 ha
 2. dz. nr 288/106 o pow. 0,6797 ha

Mapa z projektem podziału nieruchomości oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych stanowią **załącznik nr 2** do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

VIII. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych działki o numerach:
 - jednostka ewidencyjna 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0022 Tatary, dz. nr: 107/36 (powstała z 107/28), 107/39 (powstała z 107/33), 107/42 (powstała z 107/34), 107/44 (powstała z 107/35), 184/5 (powstała z 184/2), 200/13 (powstała z 200/3);
 - jednostka ewidencyjna 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, dz. nr: 290/17 (powstała z 290/2), 291/1 (powstała z 291), 292/1 (powstała z 292), 293/5 (powstała z 293/1), 293/8 (powstała z 293/2), 295, 296/4 (powstała z 296), 294/14 (powstała z 294/4), 294/10 (powstała z 294/5), 294/12 (powstała z 294/7), 297/3 (powstała z 297), 298/49 (powstała z 298/38);

stają się z mocy prawa własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

2. Zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy działki wskazane w pkt VIII.1 Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwałą zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
3. Zgodnie z art. 12 ust. 4c ww. ustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ww. ustawy, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

5. Zgodnie z art. 11f ust. 2a ww. ustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, właściwym zarządcom dróg.

IX. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

X. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

1. Decyzja ustala obowiązek przebudowy innych dróg publicznych, budowy zjazdów, rozbiórki i budowy elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4 kV oświetlenia drogowego, rozbiórki, budowy i przebudowy sieci energetycznej SN w trakcie wykonywania robót na rzecz inwestora - na działkach:

- jednostka ewidencyjna 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0022 Tatary, dz. nr: 104/1, 106/5, 107/53, 184/4 (powstała z 184/2), 184/6 (powstała z 184/2);
- jednostka ewidencyjna 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, dz. nr: 291/2 (powstała z 291), 293/7 (powstała z 293/2), 294/15 (powstała z 294/4), 297/4 (powstała z 297), 383/1;

W związku z powyższym, władający winien udostępnić nieruchomość w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych, budowy zjazdów, rozbiórki i budowy elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4 kV oświetlenia drogowego, rozbiórki, budowy i przebudowy sieci energetycznej SN. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

XI. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlany pn.: „Budowa obwodnicy m. Nidzica w ciągu drogi wojewódzkiej nr 604 od km 3+966 do km 7+045,48”, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

XII. Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

1. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.
- Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 4, 14b, 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
 - Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 2.** Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.
- 3.** Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 4.** Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić

z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

XIII. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1, 2, 3.

Uzasadnienie

Pana Wojciecha Grzybowskiego pełnomocnika inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego w dniu 20.09.2023 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa obwodnicy m. Nidzica w ciągu drogi wojewódzkiej nr 604 od km 3+966 do km 7+045,48”. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniu 6.11.2023 r.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 ww. ustawy uzyskał:

- pismo z Warmińsko-Mazurskiego Biura Planowania Przestrzennego w Olsztynie z dnia 27.03.2023 r., znak: W-MBPP.P1R.5100.23.BS.2023,
- postanowienie Zarządu Powiatu w Nidzicy z dnia 30.03.2023 r., znak: BOŚ.0722.9.2023,
- opinię Burmistrza Nidzicy z dnia 27.03.2023 r., znak: TI.7021.68.2023,

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 i 2 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

- wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu w postaci elektronicznej,
- pismem z dnia 17.03.2023 r. pełnomocnik inwestora wystąpił do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie o wydanie opinii dla zamierzenia inwestycyjnego objętego ww. decyzją. W ustawowym terminie 30 dni powyższy organ nie przedstawił pisemnie swojego stanowiska, co zgodnie z art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.), traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku,
 - opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 4.04.2023 r., znak: WA.RPP.430.121.2023.JJ,
 - opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 24.04.2023 r., zn.spr.: ZS.2210.1.17.2023,
 - opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.04.2023 r., znak: IZNR.5183.127.2023.ls,
 - opinię nr 4/2023 z dnia 27.03.2023 r., znak: CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.105.2023 Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejsowego w Olsztynie,
 - dwie decyzje Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14 kwietnia 2022 r., znak: WA.ZUZ.2.4210.69.2022.MW oraz z dnia 1 grudnia 2023 r., znak: WA.ZUZ.1.4210.248.2023.MG, udzielające pozwoleń wodnoprawnych na przedmiotową inwestycję.

Pismem z dnia 12.10.2023 r., znak: WIN-II.7820.1.18.2023 Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych pismem z dnia 9.11.2023 r., znak: WIN-II.7820.1.18.2023 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w „Gazecie Olsztyńskiej”.

W toku postępowania wpłynęły:

- pismo Pana [REDAKTOR] i Pana [REDAKTOR] z dnia 23.11.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 28.11.2023 r.). W dniu 28.11.2023 r. Wojewoda Warmińsko-

Mazurski wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Dnia 11.12.2023 r. wpłynęło do tut. Urzędu wyjaśnienie pełnomocnika inwestora z dnia 6.12.2023 r. skierowane również do zainteresowanych. Organ uznał wyjaśnienia za wystarczające,

- pismo Pana [REDAKTOWANE] i Pana [REDAKTOWANE] z dnia 5.01.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 11.01.2024 r.). W dniu 12.01.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Dnia 24.01.2024 r. wpłynęło do tut. Urzędu wyjaśnienie pełnomocnika inwestora z dnia 19.01.2024 r. skierowane również do zainteresowanych. Organ uznał wyjaśnienia za wystarczające.

W dniu 1.03.2024 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora z informacją, że w trakcie prowadzonego postępowania, decyzją Burmistrza Nidzicy nr GMKR.6831.37.2023 z dnia 23.11.2023 r. został zatwierdzony podział działek nr 106/2 i 107/10 obręb 0022 Tatary, które wskazane zostały w przedmiotowym wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu realizacji inwestycji drogowej jako działki przeznaczone do ograniczonego sposobu korzystania. W związku z powyższym ograniczony sposób korzystania dotyczy aktualnie działki nr 106/5 (powstałej z 106/2) obręb 0022 Tatary oraz działki 107/53 (powstałej z 107/10) obręb 0022 Tatary.

Postanowieniem znak: WIN-II.7820.1.18.2023 z dnia 24.11.2023 r. oraz postanowieniem znak: WIN-II.7820.1.18.2023 z dnia 1.02.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków materialnych w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym. Braki zostały uzupełnione w terminie.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny, gospodarczy i ekonomiczny. Głównym celem przedmiotowej inwestycji jest skierowanie ruchu tranzytowego w kierunku Szczytna i Wielbarka na nową obwodnicę Nidzicy, a tym samym odciążenie zatłoczonych arterii miejskich. Projektowany nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 604 omijając Nidzicę od strony południowo-wschodniej, pozwoli również zaoszczędzić podróżnym również czas dojazdu do lotniska Olsztyn-Mazury. Zaprojektowana

geometria drogi oraz wyposażenie jej w infrastrukturę pieszo-rowerową wpłynie korzystnie na bezpieczeństwo ruchu na przedmiotowym odcinku, a także przyczyni się do promocji regionu pod względem rekreacyjno-turystycznym.

Wobec czego należało orzec, jak na wstępie.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko–Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za niniejsze zezwolenie na realizację na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (w postaci elektronicznej)
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości z wykazami zmian danych ewidencyjnych (w postaci elektronicznej)
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (w postaci elektronicznej)



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Grzybowski /pełnomocnik inwestora/ ePUAP
(1 egz. decyzji, 1 egz. zał. nr 1, 2, 3)
2. aa.

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (1 egz. decyzji, 1 egz. zał. nr 3) ePUAP
2. Starostwo Powiatowe w Nidzicy ePUAP