

GKN.6845.1.2.2026

Kętrzyn 2026-03-26

Starosta Kętrzyński

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu/użyczenia⁴ na okres do 1 roku w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia czynszu za najem lub dzierżawę oraz opłat związanych z eksploatacją przedmiotu: najmu dzierżawy lub użyczenia	Zasady aktualizacji czynszu i opłat eksploatacyjnych	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie
	Położenie nieruchomości	nr działki	Nr księgi wieczystej							
1.	Obwód 3 miasto Korsze	1,2481 ha 1,2481 ha	OL1K/0000 4806/7	Nieruchomość rolna, niezabudowana	Niniejszym zaświadcza się, że w ustaleniach do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzone Uchwałą Nr 165/XXV/93 z dnia 15 stycznia 1993r. Rady Miejskiej w Korszach / Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 4, poz. 41 z 10.02.1993r./ obowiązujących do 31.12.2003 roku niżej wymieniona działka położona jest na terenach: działka nr 253 obręb 3 m. Korsze – oznaczonych symbolem B9 MR, RP - tereny upraw polowych z zabudową zagrodową. Na ww. działkę aktualnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Korsze przyjętym Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005r. – ww. działka położona jest w strefie oznaczonej w części symbolem 7 M – możliwość lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej wraz z zabudową jednorodzinną, oraz w części oznaczonej symbolem 8 M – przeznaczony pod mieszkalnictwo jednorodzinne lub/ i wielorodzinnej o niskiej intensywności z dużym udziałem zieleni, możliwość lokalizacji funkcji rekreacyjno – sportowych. Jednocześnie informuję, że:	po podpisaniu umowy	998,48 zł rocznie	zgodnie z umową	Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia ustalającego wysokość stawek określonych w odrębnych przepisach.	Na wniosek

