

Umowa przyrzeczenia zawarcia umowy dzierżawy

zawarta w dniu 2021 roku w Pieńsku, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Pieńsk, ul. Wysoka 2, 59-930 Pieńsk, NIP 615-00-25-306, REGON 931024050

zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym”

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – Mariusza Jędrzejczak,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego,

a

.....,

zwanym w treści umowy „Przyszłym Dzierżawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Po uzyskaniu na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U z 2021 r. poz. 1275) pismem z dnia r. zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu,

W wyniku i na warunkach przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego dnia roku, strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Wydzierżawiający oświadcza, że zarządza będącymi własnością Skarbu Państwa nieruchomościami stanowiącymi części działek:

1) nr 239/1607 o pow. 13,3836 ha (133 836 m²) położoną w obrębie ewidencyjnym Stary Węgliniec, gmina Węgliniec, wchodzącej w skład oddziału 239 część pododdziału f, ~f, h, m, k, j, g, obrębu leśnego Pieńsk;

2) nr 240/1605 o pow. 5,9109 ha (59 109 m²) położoną w obrębie ewidencyjnym Stary Węgliniec, gmina Węgliniec, wchodzącej w skład oddziału 240 część pododdziału g, i, d, l, ~a, c, j, obrębu leśnego Pieńsk;

objętymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Węgliniec zapisem 1PG – teren eksploatacji złoża (Uchwała nr 559/XXXVII/21 Rady Miejskiej Węglińca z dn. 22.07.2021 r. oraz Uchwała nr 328/XLVI/06 Rady Miejskiej Węglińca z dn. 17.07.2006 r.).

§2

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się zawrzeć z Przyszłym Dzierżawcą umowę dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących:

- 1) część działki nr 239/1607 o pow. 13,3836 ha (133 836 m²) położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Węgliniec, gmina Węgliniec, wchodzącej w skład oddziału 239 część pododdziału f, ~f, h, m, k, j, g, obrębu leśnego Pieńsk;

- 2) część działki nr 240/1605 o pow. 5,9109 ha (59 109 m²) położoną w obrębie ewidencyjnym Stary Węgliniec, gmina Węgliniec, wchodzącej w skład oddziału 240 część pododdziału g, i, d, l, ~a, c, j, obrębu leśnego Pieńsk.
2. Granice nieruchomości, o których mowa w ust.1 oznaczone na mapach załączonych do niniejszej umowy (2 egz. wewnętrznego podziału nieruchomości), zawierają się w obszarze wykreślonym w załączniku mapowym do wniosku Burmistrza Gminy i Miasta Węgliniec z dnia 06.10.2020 r., uzupełnionego pismem z dnia 15.02.2021, zaopiniowanego pozytywnie przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego pismem z dnia 19.11.2020 r. o zn. spr.: MGW-II.7151.186.2020, dla którego Minister Klimatu i Środowiska wydał zgodę o zn. spr.: DŁL-NL.4130.127.2020.PD w dniu 02.04.2021 r. na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne 30,3040 ha gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa, jak również w części położone są w obszarze ujętym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgliniec z przeznaczeniem na powierzchniową eksploatację kopaliny, gdzie Minister Środowiska Decyzją z dn.19.05.2006 r. wyraził zgodę na przeznaczenie w mpzp Gminy Węgliniec na cele nierolnicze i nieleśne 42,38 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Pieńsk.
3. Wyzierżawiający zobowiązuje się oddać w dzierżawę na rzecz Przyszłego Dzierżawcy nieruchomości określone w ust.1 w celu legitymowania się prawem do terenu umożliwiającym podmiotowi gospodarczemu – Przyszłemu Dzierżawcy, rozpoczęcie wymaganych prawem czynności zmierzających do wydobywania kopaliny.

§3

1. Zawarcie przyrzeczonej umowy dzierżawy, o której mowa § 2 ust.1 będzie możliwe po łącznym spełnieniu przez Przyszłego Dzierżawcę następujących warunków:
- 1) uzyskanie nowej koncesji na wydobywanie kopaliny ze złóż – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U z 2021, poz. 1420);
 - 2) uzyskanie decyzji Starosty Zgorzeleckiego nakładającego obowiązek rekultywacji gruntów zgodnie z art. 5, 20 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1326), która będzie m.in. wskazywać granice i powierzchnię leśnego kierunku rekultywacji;
2. Przyszły Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie po wydaniu przez właściwy organ, nie później jednak niż w terminie 14 dni, przedłożyć Wyzierżawiającemu prawomocną koncesję na wydobywanie kopaliny ze złóż.

§4

1. Wymienione w § 3 dokumenty należy uzyskać i przedłożyć Wydzierżawiającemu w nieprzekraczalnym terminie 24 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Przedłożenie wymienionych w § 3 dokumentów uprawnia strony do zawarcia przyrzeczonej umowy dzierżawy.
3. Strony ustalają, że niewypelnienie przez Przyszłego Dzierżawcę jednego z warunków określonych w § 3 spowoduje wygaśnięcie z zastrzeżeniem ust.4 przedmiotowej umowy przyrzeczenia i przepadek na rzecz Wydzierżawiającego całego wynikającego z § 4 ust. 7 zabezpieczenia.
4. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Przyszłego Dzierżawcy (leżących po stronie organów administracji publicznej lub wyjątkowych okoliczności ograniczających funkcjonowanie organów administracji publicznej), nie jest możliwe dotrzymanie terminu wynikającego z § 4 ust. 1, strony dopuszczają możliwość przedłużenia tego terminu. Uzasadniony pisemny wniosek Przyszłego Dzierżawcy winien być złożony nie później niż na 1 miesiąc przed upływem wskazanego w ust.1 terminu.
5. Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) faktycznego zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Przyszłego Dzierżawcę;
 - 2) otwarcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
6. W czasie trwania umowy strony mogą ją rozwiązać w drodze wzajemnego porozumienia. Rozwiązanie umowy w tym trybie nie rodzi obowiązków odszkodowawczych, za wyjątkiem proporcjonalnego do upływu czasu rozliczenia kaucji zabezpieczającej za korzystanie z praw wynikających z niniejszej umowy a określonej w ust. 7 niniejszej umowy. Wydzierżawiający obciąża tymi zobowiązaniami Przyszłego Dzierżawcę pobierając proporcjonalną kwotę z kaucji zabezpieczającej określonej w ust. 7, przyjmując za zasadę, że za każdy rozpoczęty kwartał obowiązywania niniejszej umowy będzie to zaokrąglona do pełnych złotych 1/8 część kwoty określonej w ust. 7 niniejszej umowy (na dzień zawarcia niniejszej umowy kwota ta wynosi zł za każdy rozpoczęty kwartał).
7. Przed zawarciem niniejszej umowy Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie wpłacić/przedstawić Wydzierżawiającemu kaucję zabezpieczającą należności z tytułu korzystania z wynikających z niej praw w wysokości dwukrotności czynszu rocznego ustalonego na dzień podpisania niniejszej umowy (tj. kwota zł).
8. Kaucja zabezpieczająca należność opisana w ust. 7 wymagana będzie w formie zabezpieczenia bankowego lub ubezpieczeniowego, złożonego w postaci dokumentu przed zawarciem niniejszej umowy. Dopuszcza się dokonanie płatności w postaci

przelewu bankowego na konto Nadleśnictwa: BOŚ 89 1540 1030 2103 0001 9991 0005 najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy. Za moment dokonania płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.

9. Po zawarciu przyrzeczonej umowy dzierżawy Wydierżawiający zobowiązuje się zwrócić określoną w ust. 7 kaucję zabezpieczającą w terminie 7 dni. W przypadku płatności na konto Wydierżawiający dokona zwrotu w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma zawierającego numer rachunku bankowego.

§5

1. Docelowa Umowa dzierżawy zawarta zostanie w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Wydierżawiającemu wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów.
2. Po podpisaniu umowy dzierżawy, wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie wcześniej niż po uzyskaniu przez Przyszłego Dzierżawcę decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu zezwalającej na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326).
3. Przyszły Dzierżawca zobowiązuje się uzgodnić z Nadleśniczym Nadleśnictwa Pieńsk termin i sposób wyrobienia sortymentów drzewnych a pozyskanie drewna wraz z jego zrywką i ułożeniem przy drodze wywozowej z gruntu objętego umową dzierżawy dokonać własnym staraniem i na własny koszt.
4. Drewno na gruntach Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych stanowi własność Lasów Państwowych i pozostaje w dyspozycji Nadleśniczego Nadleśnictwa Pieńsk.
5. Przyszły Dzierżawca zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt do geodezyjnego wyznaczenia i trwałego oznaczenia, a także utrzymywania stałej czytelności granic przedmiotu dzierżawy. Dokumentację z geodezyjnego wyznaczenia należy przekazać Wydierżawiającemu.
6. Przyszły Dzierżawca zobowiązuje się do przygotowania kompletnej dokumentacji geodezyjnej dotyczącej aktualizacji zapisów ewidencji gruntów i budynków i dokonania zmian w zakresie kategorii użytku celem realizacji obowiązku stosownie do art. 22 ust. 2 i 3 ustawy prawo geodezyjne i dostarczenia jej w terminie 14 dni od daty powstania zmian do Wydierżawiającego celem sprawdzenia poprawności jej wykonania i dokonania na wniosek nadleśniczego zmian w zakresie kategorii użytku.
7. Na Przyszłym Dzierżawcy ciąży obowiązek zdjęcia i zgromadzenia, na swój koszt wierzchniej warstwy gleby, która zostanie wykorzystana do zrekultywowania gruntów wyłączonych z produkcji.
8. Po zakończeniu eksploatacji złoży na poszczególnych częściach obszaru gruntów szczegółowo opisanych w §1, Przyszły Dzierżawca zobowiązuje się do sukcesywnego

prowadzenia na nich zabiegów rekultywacyjnych w kierunku leśnym w ciągu max. 5 lat od zakończenia eksploatacji, na podstawie projektu rekultywacji uzgodnionego z Wydzierżawiającym. Zobowiązanie to zostanie również zapisane w docelowej umowie dzierżawy.

9. Przyszły Dzierżawca zobowiązany jest do każdorazowego zgłaszania zakończenia eksploatacji na danym obszarze oraz wskazywania granic terenu i wielkości powierzchni do prowadzenia projektowanych zabiegów rekultywacyjnych, o których mowa w ust.8 - niezwłocznie po podjęciu formalnych działań w tym kierunku.
10. Po zakończeniu rekultywacji Przyszły Dzierżawca zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt do sporządzenia przez podmiot do tego uprawniony inwentaryzacji stanu lasu (opisu taksacyjnego) i przekazania go Wydzierżawiającemu przed protokolarnym zwrotem przedmiotu dzierżawy.
11. Przyszły Dzierżawca będzie dzierżawił nieruchomość z przeznaczeniem na wydobycie kopaliny w ilości i sposób zgodny z dokumentacją geologiczną, koncesją i planem ruchu na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.: Dz. U z 2021, poz. 1420) w treści obowiązującej w dniu zawarcia umowy i podczas eksploatacji.
12. W przypadku nie wywiązania się przez Przyszłego Dzierżawcę z rekultywacji o kierunku leśnym w całości lub ustalonej części, o której mowa w ust. 8, tzn. nie uzyskaniem decyzji Starosty uznającej rekultywację za zakończoną, Przyszły Dzierżawca będzie zobowiązany do dalszej dzierżawy przedmiotowych gruntów i ponoszenia kosztów czynszu w wysokości 2/3 stawki określonej w § 6 ust. 1. Do dalszej dzierżawy wymagane będzie zabezpieczenie na warunkach szczegółowo opisanych w § 6.
13. W przypadku nie zakończenia rekultywacji w terminie 5 lat od upływu terminu opisanego w ust.8 – Przyszły Dzierżawca zapłaci karę umowną w wysokości kaucji, określonej w § 6 ust 8.

§6

1. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania rocznego czynszu dzierżawnego, płatnego w środkach pieniężnych [PLN], za korzystanie z nieruchomości, w wysokości nie niższej niż iloczyn powierzchni wydzierżawionego gruntu (w m²) oraz ustalonej w drodze przetargu stawki zł/m² gruntu, na podstawie wzoru:

$$S = P \times Oe \times W$$

gdzie:

S - oznacza stawkę czynszu (zł),

P – podstawa czynszowa wynikająca bezpośrednio z iloczynu powierzchni wydzierżawionego gruntu (m²) i wskaźnika krotności opłaty eksploatacyjnej, wyliczony dla danego rodzaju kopaliny (wg klasyfikacji kopaliny określonej w załączniku do

ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze) na szczeblu Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych),

Oe – stawka opłaty eksploatacyjnej dla glin ogniotrwałych i ceramicznych ogłoszona przez ministra właściwego do spraw środowiska na podstawie art. 136 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1420),

W – wynegocjowany obustronnie współczynnik.

2. Roczny czynsz dzierżawy będzie waloryzowany corocznie w związku ze zmianą wielkości stawek opłat eksploatacyjnych, dokonywaną na podstawie art. 136 ustawy Prawo geologiczne i górnicze. W przypadku wzrostu w kolejnych latach stawki opłaty eksploatacyjnej roczna stawka czynszu będzie odpowiednio zwiększana, a w przypadku zmniejszenia wysokości stawki opłaty eksploatacyjnej, roczna stawka czynszu nie ulegnie zmianie i pozostanie na poziomie z ostatniego okresu rozliczeniowego..
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie co roku z góry na konto Nadleśnictwa: PKO 23 1020 2137 0000 9102 0132 7279 w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na adres wskazany na wstępie. Podstawą zapłaty czynszu dzierżawy będzie prawidłowo wystawiona przez Wydierżawiającego faktura VAT najpóźniej do dnia 15 marca każdego roku, z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Płatność uznaje się za uregulowaną w terminie pod warunkiem zaksięgowania wpływu na rachunku bankowym Nadleśnictwa.
4. Faktury VAT wystawiane będą przez Wydierżawiającego zgodnie z obowiązującym przepisami prawa.
5. Za opóźnienie w zapłacie czynszu Wydierżawiający będzie naliczał odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu bez konieczności wzywania, z tytułu rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, równowartość kwoty określonej szczegółowo w art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.).
7. W czasie obowiązywania przyrzeczonej umowy dzierżawy, Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku leśnego lub podatku od nieruchomości.
8. Przed zawarciem umowy przyrzeczonej Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie wpłacić/przedstawić Wydierżawiającemu kaucję zabezpieczającą należności z tytułu umowy w wysokości czynszu rocznego brutto ustalonego na dzień podpisania przyrzeczonej umowy.
9. Kaucja zabezpieczająca należność opisaną w ust. 8 wymagana będzie w formie ustanowionej na rzecz Wydierżawiającego podlegającego przepisom prawa polskiego

gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, obejmującej zabezpieczenie zapłaty należności głównych oraz należności ubocznych (odsetki i rekompensaty za opóźnienie w zapłacie, kary umowne), złożonej w postaci dokumentu najpóźniej w dniu zawieranych umów. Dopuszcza się dokonanie płatności kaucji w postaci przelewu bankowego na konto Nadleśnictwa: BOŚ 89 1540 1030 2103 0001 9991 0005 najpóźniej w dniu zawieranych umów. Za moment dokonania płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wyszczególniającego.

10. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być odnawiane co rok i przekazywane Wyszczególniającemu najpóźniej do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego obowiązywanie kaucji, na podstawie przekazywanej do 1 grudnia przez Wyszczególniającego corocznej informacji o wysokości czynszu dzierżawy, wymaganego w roku następnym, waloryzowanego każdorazowo w oparciu o postanowienia ust. 2.

W przypadku wpłaty na konto Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do uzupełnienia wpłaconej kaucji do wysokości czynszu dzierżawy określonego w otrzymywanej corocznie informacji.

11. W przypadku uruchomienia kaucji przez Wyszczególniającego, Przyszły Dzierżawca zobowiązany jest do uzupełnienia jej wysokości do poziomu bazowego w danym roku, w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Wyszczególniającego. W przypadku braku uzupełnienia w ww. terminie, Wyszczególniający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia.
12. Kaucja, o której mowa w ust.8 zostanie zwrócona po spełnieniu warunku zakończenia rekultywacji dzierżawionych gruntów w kierunku leśnym.

§ 7

1. Przyrzeczona umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, jednak nie dłużej niż na okres ważności koncesji i zakończenia rekultywacji i nie krótszy niż do protokolarnego zwrotu zrehabilitowanych o kierunku leśnym gruntów przy tym zdalnych do prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej przy zachowaniu możliwości pełnego jego wykorzystania wraz z zapewnionym odpowiednim dojazdem do nich.
2. Prawa i obowiązki stron wynikające z umowy dzierżawy wygasają z dniem protokolarnego przyjęcia zrehabilitowanego przedmiotu dzierżawy.

§ 8

Przyszły Dzierżawca z tytułu zawartej umowy dzierżawy ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność wynikającą z prowadzenia eksploatacji złoza.

§ 9

1. W przypadku niezrealizowania przez Przyszłego Dzierżawcę w terminie 24 miesięcy czynności formalno – prawnych określonych w § 3 niniejszej umowy, warunkujących zawarcie umowy przyrzeczonej, uwzględniając zapis § 4 ust. 4, Przyszły Dzierżawca

zapłaci Wydzierżawiającemu karę umowną w wysokości dwukrotnego czynszu rocznego za całą powierzchnię określoną według zasad wynikających z § 6 ust. 1 umowy. Na dzień zawarcia umowy kwota ta wynosi zł. Przyszły Dzierżawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie tej kwoty z określonego w § 4 ust. 7 z zabezpieczenia niniejszej umowy.

2. W przypadku nie zawarcia docelowej umowy dzierżawy z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego, Przyszły Dzierżawca nie ma uprawnienia do dochodzenia naprawy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych ani naprawienia szkód wynikających z nie zawarcia przyrzeczonej umowy dzierżawy.

§ 10

Przyszły Dzierżawca nie może w całości lub w części przenosić jakichkolwiek praw i obowiązków z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Wydzierżawiającego.

§ 11

1. Przyszły Dzierżawca ma obowiązek zawiadamiać Wydzierżawiającego o każdej zmianie swego adresu.
2. W razie zaniedbania obowiązku określonego w ust.1, pisma przesłane na adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone w momencie nadania na pocztę lub kurierowi.
3. Przyszły Dzierżawca wyraża zgodę, aby dane podane w treści niniejszej umowy zostały zapisane na nośnikach danych dla celów administrowania nieruchomościami pozostającymi w zarządzie Wydzierżawiającego.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych przepisów prawa.
2. Ewentualne kwestie sporne jakie mogą powstać na tle wykonywania postanowień umowy strony będą starały się rozwiązywać w drodze polubownej, a w przypadku nie dojścia do porozumienia będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego, według prawa i procedury polskiej.
3. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 13

Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część jest:

- 1) geodezyjny projekt wewnętrznego podziału nieruchomości - wyrys z mapy gospodarczej Nadleśnictwa Pieńsk w skali 1:5000, obejmujący wydzielania leśne położone w granicach oddziału 240 pododdział *g, i, d, l, ~a, c, j*;

- 2) geodezyjny projekt wewnętrznego podziału nieruchomości - wyrys z mapy gospodarczej Nadleśnictwa Pieńsk w skali 1:5000, obejmujący wydzielania leśne położone w granicach oddziału 239 pododdział f, ~f, h, m, k, j, g;
- 3) ogłoszenie o przetargu, dokumenty i oświadczenia Przyszłego Dzierżawcy oraz protokół z przetargu;
- 4) Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Nadleśnictwie Pieńsk.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
Integralną część umowy stanowi ogłoszenie o przetargu i oferta Przyszłego Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

PRZYSZŁY DZIERŻAWCA