

Warszawa, 04.02.2026 r.
ZNS.9022.13.14.2026.1.MA

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
adres do korespondencji
ul. Modlińska 197
03-122 Warszawa

POSTANOWIENIE Nr ZNS / 38 / 2026

Na podstawie art. 3 pkt 1a oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (Dz. U. z 2024r. poz. 416), art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025r. poz. 1691) oraz art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2a, art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie

postanawia

uzgodnić pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „Centrum Recyklingu i Edukacji Ekologicznej”, w ramach którego zrealizowane zostaną: punkt ewidencji wjazdowej – budynek wagowego, hala dostawy odpadów, hala sortowania odpadów tworzyw sztucznych, hala sortowania odpadów papieru, hala sortowania odpadów szkła, hala przetwarzania odpadów wielkogabarytowych, hala przygotowania produktów do składowania/odbioru surowców, boksy magazynowe, punkt ewidencji wyjazdowej – budynek wagowego, instalacja oczyszczania powietrza z mechanicznego przetwarzania, kompostownia z halą przygotowania oraz halą manewrową i bioreaktory, hala dojrzwiania kompostu, instalacja doczyszczania kompostu, biofiltr, instalacja oczyszczania powietrza z biologicznego przetwarzania, magazyn kompostu, budynek socjalno-biurowy z częścią warsztatową i myjnią, stacja paliw, budynek socjalno-biurowy, parking pracowniczy, ośrodek edukacji ekologicznej – budynek Ośrodka Edukacji Ekologicznej, parking publiczny, punkt selektywnej zbiórki odpadów, zbiorniki wodne. Inwestycję zaplanowano na działkach ewid. nr 3/3, 3/4, 3/5, 5, 6/1 z obrębu 7-12-12, 15/1 z obrębu 7-12-11 przy ul. Kampinoskiej w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy z następującymi zastrzeżeniami:

1. Zapis zawarty w projekcie decyzji na stronie 8/25:

„W fazie projektowania, realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy zachować wszystkie ustalenia i zalecenia określające istotne warunki korzystania ze środowiska wynikające z decyzji Prezydenta m.st. Warszawy o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nr 79/OŚ/2025 z 17 marca 2025 r.”

należy zastąpić zapisem:

„W fazie projektowania, realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy zachować wszystkie ustalenia i zalecenia określające istotne warunki korzystania ze środowiska wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia”.

2. Ścieki sanitarne i przemysłowe należy odprowadzić do kanalizacji miejskiej.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy pismem znak sprawy AM-ZP-N.6733.6.2025.MMI z dnia 20.01.2026r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „Centrum Recyklingu i Edukacji Ekologicznej”, w ramach którego zrealizowane zostaną: punkt ewidencji wjazdowej – budynek wagowego, hala dostawy odpadów, hala sortowania odpadów tworzyw sztucznych, hala sortowania odpadów papieru, hala sortowania odpadów szkła, hala przetwarzania odpadów wielkogabarytowych,

hala przygotowania produktów do składowania/odbioru surowców, boks magazynowe, punkt ewidencji wyjazdowej – budynek wagowego, instalacja oczyszczania powietrza z mechanicznego przetwarzania, kompostownia z halą przygotowania oraz halą manewrową i bioreaktory, hala dojrzewania kompostu, instalacja doczyszczania kompostu, biofiltr, instalacja oczyszczania powietrza z biologicznego przetwarzania, magazyn kompostu, budynek socjalno-biurowy z częścią warsztatową i myjnią, stacja paliw, budynek socjalno-biurowy, parking pracowniczy, ośrodek edukacji ekologicznej – budynek Ośrodka Edukacji Ekologicznej, parking publiczny, punkt selektywnej zbiórki odpadów, zbiorniki wodne. Inwestycję zaplanowano na działkach ewid. nr 3/3, 3/4, 3/5, 5, 6/1 z obrębu 7-12-12, 15/1 z obrębu 7-12-11 przy ul. Kampinoskiej w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy

Do ww. pisma dołączono m.in.:

- a) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- b) decyzję Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 79/OŚ/2025 z 17 marca 2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,
- c) kopię skorygowanego wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowana inwestycja znajdować się będzie na terenie przemysłowym w miejscu obecnie funkcjonującego zakładu przetwarzania odpadów obejmującego kompostownię oraz przetwarzanie odpadów wielkogabarytowych, który zostanie wyłączony z użytkowania, a większość istniejących obiektów, ze względu na stan techniczny i stopień wyeksploatowania zostanie poddana rozbiórce. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 10,240 ha. Obecnie na terenie przeznaczonym na inwestycję znajdują się: budynki socjalno-bytowe, hale, warsztaty, boks magazynowe, Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz urządzenia służące do przetwarzania odpadów. Planowana kompostowania odpadów ulegających biodegradacji będzie obiektem zamkniętym. Dotychczas kompostowanie odpadów odbywało się na otwartym terenie – w zewnętrznym układzie pryzmowym. Otoczenie przedmiotowego terenu jest zalesione. Obsługa komunikacyjna planowana jest od ul. Kampinoskiej.

Inwestor uzyskał decyzję nr 79/OŚ/2025 z 17 marca 2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z zapisami zawartymi w przedstawionych dokumentach ww. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest ostateczna (Prezydent m.st. Warszawy postanowieniem nr 35/OŚ/2025 z dnia 1 kwietnia 2025r., pismo znak: OŚ-IV-UI.6220.1.2021.MSK, nadał jej rygor natychmiastowej wykonalności). W związku z faktem, że ww. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest ostateczna Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawy uznał za zasadne zmianę zapisu w projekcie przedmiotowej decyzji w sposób jak w pkt 1 sentencji postanowienia.

Ponadto mając na uwadze fakt, że w przedstawionym projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znajdują się różne zapisy dotyczące sposobu odprowadzenia ścieków z terenu przedmiotowej inwestycji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawy uznał za konieczne doprecyzowanie sposobu odprowadzania ścieków, co zostało zapisane w punkcie nr 2 sentencji przedmiotowego postanowienia.

W projekcie decyzji przedstawionym do uzgodnienia zawarto m.in. warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w tym warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, warunki obsługi w zakresie komunikacji i wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W projekcie zapisano m.in.:

- a) szczegółowe usytuowanie planowanych obiektów i sposób zagospodarowania terenu rozstrzygnięte zostaną w następnym etapie procesu inwestycyjnego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) oraz inne przepisy prawne właściwe w sprawie, w tym ww. art. 140 kc i 144 kc,
- b) sposób zagospodarowania i zabudowy terenu nie może naruszać interesów osób trzecich wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz prawa własności właścicieli lub użytkowników wieczystych sąsiednich nieruchomości (art. 140, 144 Kodeksu cywilnego),
- c) zaopatrzenie w energię z sieci Stoen Operator Sp. z o.o.,
- d) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródło ciepła w oparciu o energię elektryczną,

- e) dopuszcza się zastosowanie innych niekonwencjonalnych źródeł ciepła,
- f) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej,
- g) nadmiar wód opadowych i roztopowych odprowadzany będzie w sposób dotychczasowy tj.: łącznie ze ściekami przemysłowymi i technologicznymi do kanalizacji ogólnospławnej na warunkach gestora.
- h) w ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:
 - pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie, mając na uwadze lokalizację planowanej inwestycji oraz fakt, że planowane przedsięwzięcie ma na celu ograniczenie uciążliwości istniejącej kompostowni, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie uznał za konieczne sformułowanie zastrzeżeń w sentencji postanowienia z punktu widzenia ochrony zdrowia ludzi.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie, ul. Jana Kochanowskiego 21, 01-864 Warszawa w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Z up. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie
Karolina Łabędź
Kierownik Oddziału Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat na adres: ADE: AE:PL-79408-50689-FDSVF-21.

Do wiadomości:

1. Wnioskodawca: Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o.
ul. Obozowa 43, 01-161 Warszawa,
2. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
Wydział Mienia Skarbu Państwa
ul. T. Chałubińskiego 8; 00-613 Warszawa
3. Zarząd Mienia m.st. Warszawy
ul. Jana Kazimierza 62; 01-248 Warszawa
4. Pozostałe strony postępowania administracyjnego, w tym organizacje społeczne,
zawiadomione poprzez umieszczenie publicznego obwieszczenia w komunikatach na stronie internetowej Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w m.st. Warszawie
5. A/a.