OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: "Budowa 2 szt. przepustów z piętrzeniem w L. Będlewo wraz z konserwacją rowu melioracyjnego" oraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych.

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest:

1.1.1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obiektów małej retencji nizinnej oraz uzyskaniem odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwalających na wykonanie inwestycji:

Leśnictwo	Oddział (lokalizacja)	Urządzenie	Opis zadania
Będlewo	288~b, 287h	2 przepusty drogowe wyposażone w szandorowe urządzenie piętrzące wodę o wysokości piętrzenia do 1mb.	Budowa 2 szt. przepustów z piętrzeniem wraz z konserwacją rowu melioracyjnego o nr Str-W na odcinku ok 450mb.

1.2. Pozyskanie wszelkich decyzji administracyjnych potrzebnych do realizacji zadania, w szczególności:

1.2.1. **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji od Gminy** wraz **z opiniami RDOŚ, Wód Polskich, PPIS lub stanowisko Gminy**, że inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wyrażone w piśmie informacyjnym od Gminy lub w umorzeniu postępowania administracyjnego o wydanie decyzji środowiskowej od Gminy lub w odmowie Gminy wszczęcia postępowania administracyjnego o wydanie decyzji środowiskowej.

1.2.2. **Deklaracji zgodności z celami środowiskowymi** - po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy wystąpić do Wód Polskich, w celu uzyskania deklaracji - na podstawie art. 439 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo wodne (o ile zachodzi taka potrzeba);

1.2.3. **Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu** (tzw. decyzja lokalizacyjna) tj. decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeśli nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

1.2.4. **Stanowisko RDOŚ na zgłoszenie na podstawie art. 118 (brak sprzeciwu) lub decyzja o warunkach prowadzenia działań (art. 118a)** ustawy o ochronie przyrody do RDOŚ – koniecznie

przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego! – dotyczy zgłoszenia działań, prowadzonych na obszarach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5 i 7-9 ww. ustawy (parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe) obejmujących roboty ziemne mogące zmienić warunki wodne lub wodno-glebowe czyli praktycznie wszystkich inwestycji zgłoszonych do projektu, jak również działania polegające na utrzymywaniu wód tj.: wykaszanie skarp i dna, hakowanie dna, usuwanie zatorów i udrażnianie koryt cieków naturalnych, zasypywanie wyrw i ich zabudowa biologiczna, usuwanie namułów i rumoszu, remont i konserwacja ubezpieczeń w obrębie urządzeń wodnych lub/i budowli regulacyjnych, rozbiórka i modyfikacja tam bobrowych oraz zasypywanie nor bobrów lub nor innych zwierząt w brzegach cieków naturalnych;

1.2.5. **Ocena wodnoprawna – decyzja** wydawana na podstawie art. 425 ustawy Prawo wodne, gdy inwestycja nie kwalifikuje się do uzyskania decyzji środowiskowej oraz gdy jest wymieniona w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie rodzajów inwestycji które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej;

1.2.6. **Deklaracji zgodności z celami środowiskowymi - po uzyskaniu decyzji** – oceny wodnoprawnej należy wystąpić do Wód Polskich, tych samych, które wydały ocenę wodnoprawną, w celu uzyskania deklaracji zgodności z celami środowiskowymi - na podstawie art. 439 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo wodne (podobnie jak po uzyskaniu DoŚU - wyżej) – jeżeli uzyskana została DoŚU nie należy występować o wydanie decyzji – oceny wodnoprawnej, gdyż zgodnie z art. 428 ustawy Prawo wodne - DoŚU zastępuje decyzję - ocenę wodnoprawną;

1.2.7. **Pozwolenie wodnoprawne** z Wód Polskich lub **stanowisko Wód Polskich na zgłoszenie wodnoprawne (brak sprzeciwu);**

1.2.8. **Ewentualnie decyzje derogacyjne z RDOŚ** – odstępstwa od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody, obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych, stwierdzonych w ternie inwestycji – wydawana na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody przez RDOŚ; te decyzje można również uzyskiwać po rozpoczęciu budowy i stwierdzeniu w terenie inwestycji obecności roślin, grzybów lub zwierząt objętych ochroną gatunkową;

1.2.9. **Deklaracja Natura 2000 z mapą i lokalizacją inwestycji** oraz pieczęciami RDOŚ na części tekstowej i mapowej przedmiotowej deklaracji – to jest zaświadczenie niezbędne do uzyskania funduszy UE;

1.2.10. **Pozwolenie na budowę lub stanowisko organu (brak sprzeciwu) architektoniczno-budowlanego na zgłoszenie robót budowlanych;**

1.3. <u>Pełna dokumentacja winna zawierać:</u>

1.3.1. projekt techniczny, budowlanego, wykonawczy – 4 egzemplarze w formie papierowej i w formie elektronicznej,

1.3.2. operat wodnoprawny – 2 egzemplarze w formie papierowej i w formie elektronicznej (o ile będzie potrzebny),

1.3.3. plan zagospodarowania terenu 2 egzemplarze w formie papierowej i w formie elektronicznej,

1.3.4. STWiORB - 2 egzemplarze w formie papierowej i w formie elektronicznej,

1.3.5. informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egzemplarze w formie papierowej i w formie elektronicznej,

1.3.6. inne dokumenty wytworzone na etapie uzyskiwania niezbędnych zgód, decyzji i pozwoleń – 2 egzemplarze w formie papierowej i w formie elektronicznej,

1.3.7. kosztorys inwestorski na roboty budowlane – 1 egzemplarz w formie papierowej i w formie elektronicznej,

1.3.8. przedmiar robót – 1 egzemplarz w formie papierowej i w formie elektronicznej,

1.3.9. kosztorys ofertowy (ślepy) – 1 egzemplarz w formie papierowej i w formie elektronicznej,

1.3.10. pozwolenia (-ń) na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych,

1.3.11. Dokumenty w wersji elektronicznej Wykonawca przedłoży w formatach (*doc/excel) i w formie (*pdf).

2. Warunki wykonania zamówienia

2.1. Zamawiający wymaga, aby usługa wykonana została zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2.2. Zamawiający wymaga, aby usługa wykonana została w oparciu i zgodnie z założeniami zawartymi w Podręczniku wdrażania projektu cz. 1.

3. Planowana lokalizacja zadania: województwo wielkopolskie, powiat poznański, gmina Stęszew, obręb ewidencyjny Srocko Małe, nr działki 256/1, 243.

4. Opis warunków przyrodniczych na obszarze oddziaływania: teren inwestycji jest stosunkowo równinny i płaski, z niewielkimi deniwelacjami. W miejscu inwestycji, znajduje się drzewostan o następującym składzie gatunkowym Js 70% z Ol 20%, Wb 10%, miejscami występuje Leszczyna. W odległości około 200 m od wskazanej lokalizacji przebiega droga leśna przeciwpożarowa o nr DL20, a w odległości 1,00 km droga gmina. **Zamawiający posiada opracowaną inwentaryzację przyrodniczą w zasięgu oddziaływania inwestycji, którą udostępni Wykonawcy prac.**

5. Opis warunków hydrologicznych w miejscu planowanego obiektu: rów położony jest na gruncie w zarządzie PGL LP.

6. Jednolita Część Wód: RW60000185699 Kanał Mosiński od Żydowskiego Rowu do ujścia.

7. Obszar Natura 2000: Będlewo Bieczyny (PLH300039).

8. Zasady ogólne realizacji przedmiotu zamówienia:

8.1. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania rozwiązań projektowych z Zamawiającym na każdym etapie prac, w szczególności po uzyskaniu każdej decyzji administracyjnej.

8.2. Na żądanie Zamawiającego odbywać się będą spotkania robocze, na których Wykonawca przedstawiał będzie Zamawiającemu postęp prac. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie spotkania środkami komunikacji elektronicznej.

8.3. Wykonawca może powierzyć realizację elementów (części) przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W przypadku zamiaru wykonania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców wykonawca zobowiązuje się do wskazania w swojej ofercie: części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

8.4. Zamawiający wymaga, aby usługa projektowa została wykonana w oparciu o aktualną literę prawa, w szczególności zgodnie z:

8.4.1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080),

8.4.2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),

8.4.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),

8.4.4. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),

8.4.5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 ze zm.),

8.4.6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454 ze zm.),

8.4.7. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.),

8.4.8. Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze. zm.),

8.4.9. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1839),

8.4.10. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2007 nr 86 poz. 579),

8.4.11. Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 680 ze zm.),

8.4.12. Ustawą z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1940 ze zm.),

8.4.13. i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

9. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

9.1. Termin wykonania zamówienia - do 15.03.2028r. w części dotyczącej opracowania Dokumentacji Projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane).

10. Szczegółowy sposób przeprowadzenia odbiorów częściowych i końcowego oraz ich procentowego rozliczenia płatności

10.1. Odbiór częściowy etap I – po przedłożeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu architektoniczno-budowlanego, niezbędnych do uzyskania w imieniu Zamawiającego rozstrzygnięcia administracyjnego na prowadzenie robót budowlanych.

10.2. Odbiór częściowy etap II (odbiór końcowy) – po przedłożeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego pełnej dokumentacji projektowej, oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów, w tym ostatecznych decyzji administracyjnych.

Odbiór częściowy etapu II będzie równoznaczny z odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy, a protokół odbioru etapu II będzie stanowił protokół odbioru końcowego.

Sporządził: Mariusz Rutkowski
Elektronicznie podpisany przez Mariusz Rutkowski
Data: 2026.11.23 09:20:35 +01'00'

Maciej Jacek Włodarczak
Elektronicznie podpisany przez Maciej Jacek Włodarczak

Zatwierdził: