Starogard Gdański, dnia 05 listopada 2026 roku

TG.6845.1.1.2026

Starosta Starogardzki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości gruntowej, stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę

I. **Oznaczenie nieruchomości.**
Województwo : pomorskie
Powiat: Starogardzki
Jednostka ewidencyjna: Lubichowo
Obręb ewidencyjny: Ocypel
Numer działki: 389/2
Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr GD1A/00049917/3.
Powierzchnia nieruchomości: 0,0342 ha.

II. **Opis nieruchomości.**
Nieruchomość położona w odległości 40 m od brzegu Jeziora Ocypel, na obszarze zwartej zabudowy wsi. Zabudowany trzema domkami letniskowymi o niskim standardzie oraz zadrzewiony. Działka uzbrojona jest w sieć energetyczną. Dojście do jeziora możliwe przez teren sąsiednich działek. Dojazd do działki drogą wewnętrzną gruntową od ul. Szkolnej. Nieruchomość została umownie podzielona na trzy części:
I. – o powierzchni 171 m^2, stanowiąca 1/2 części nieruchomości,
II. – o powierzchni 85,50 m^2, stanowiąca 1/4 części nieruchomości,
III. – o powierzchni 85,50 m^2, stanowiąca 1/4 części nieruchomości, na których są posadowione domki letniskowe, nie połączone trwale z gruntem, stanowiące własność dotychczasowych dzierżawców.

III. **Przeznaczenie nieruchomości.**
Nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, część obrębu Ocypel, uchwała Nr XI/65/20215 Rady Gminy Lubichowo z dnia 26 sierpnia 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 7.10.2015r. poz. 3066) oznaczona jest symbolem D73UT/UTL jako tereny zabudowy letniskowej i usług turystycznych.
Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, gdzie obowiązują przepisy Uchwały nr 1161/XLII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.04.2010 (dz. Urz. Woj. Pom. z roku 2010, poz. 1455).

IV. **Okres i cel dzierżawy.**
Okres dzierżawy: trzy lata, począwszy od dnia 01 stycznia 2027 roku.
Cel dzierżawy: korzystanie z domków letniskowych posadowionych na w/w częściach nieruchomości - rekreacja indywidualna.

V. **Opłaty z tytułu dzierżawy:**
a)za I część – 254,00 zł / m-c netto,
za II część – 127,00 zł / m-c netto,
za III część – 127,00 zł / m-c netto.
b) do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23 %.
c) ponadto Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia deklaracji w Urzędzie Gminy w Lubichowo w ciągu 14 dni od podpisania umowy dzierżawy i ponoszenia kosztów podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy oraz ponoszenia kosztów z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi.

VI. **Termin wnoszenia opłat:** czynsz miesięczny płatny z góry, w terminie 14 dni, licząc od daty wystawienia faktury.

VII. **Zasady aktualizacji opłat:** czynsz podlega waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2028 roku – w przypadku wzrostu cen podstawą waloryzacji będzie wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

VIII. **Informacje dodatkowe** – po wygaśnięciu umów dzierżawy nieruchomości zawartych dnia 16 sierpnia 2023 roku (obowiązujących w okresie od 1 września 2023 roku do 31 sierpnia 2026 roku) od dnia 1 września 2026 roku nieruchomość jest bezumownego wykorzystywana przez dotychczasowych dzierżawców - właścicieli domków letniskowych.

IX. **Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni roku, tj. od dnia 05 listopada 2026 roku do 25 listopada 2026 roku**, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego bip.powiatstarogard.pl i na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego www.powiatstarogard.pl. Ponadto wykaz ten został przekazany Wojewodzie Pomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu Starosta Starogardzki podał do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat starogardzki na terenie, którego położona jest nieruchomość.

X. **Dodatkowe informacje** można uzyskać w Wydziale Techniczno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, tel. (58) 7673632.

STAROSTA
Wioleta Strzemkowska-Konkolewska