

UMOWA NR.....

zawarta w dniu.....w Poznaniu w trybie zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.)

pomiędzy

**Skarbem Państwa – Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu**, ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61-891 Poznań, NIP 778-145-92-85, REGON 300975927, reprezentowaną przez p. Marcina Nowaka - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie prac konserwatorskich i naprawczych wynikających z zaistniałych awarii oraz konieczności utrzymania pomieszczeń siedziby Zamawiającego, znajdującej się w budynku znajdującego się przy ul. T. Kościuszki 57 w Poznaniu, w pełnej sprawności technicznej w pełnej sprawności technicznej, zgodnie z niniejszą umową i ofertą Wykonawcy z dnia .....(stanowiącą załącznik nr 1).
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w miarę potrzeb Zamawiającego, na podstawie zgłoszeń Zamawiającego na adres e-mail:.....  
nr tel:.....

## § 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w szczególności:
  - a) drobnych prac elektrycznych takich jak: wymiana źródeł światła (żarówek, świetlówek, opraw oświetleniowych, lamp), wymiana i naprawa gniazdka, wyłącznika, naprawa połączeń elektrycznych itp.;
  - b) drobnych prac hydraulicznych takich jak: wymiana zaworów, uszczeltek oraz elementów armatury (np. baterii, syfonu), naprawa spłuczek, udrażnianie i uszczelnianie odpływu kanalizacji, udrażnianie misek ustępowych itp.;
  - c) drobnych prac stolarskich i ślusarskich takich jak: montaż i naprawa wyposażenia meblowego, naprawa lub wymiana zawiasów, zamków, klamek, samozamykaczy itp.;
  - d) drobnych prac remontowo-montażowych takich jak: wiercenie otworów – wieszanie obrazków, szaf, luster, gipsowanie, drobne prace malarskie, płykarskie itp.;
  - e) prac naprawczych wynikających z zaistniałych awarii instalacji elektrycznej, wod.-kan., c.o. i itp.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w pkt 1, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia albo w innym uzgodnionym przez strony terminie (tryb zwykły).
3. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań zabezpieczających w ciągu maksymalnie 2 godzin od chwili zgłoszenia (tryb awaryjny).
4. Usługa realizowana jest od poniedziałku do piątku w godzinach między 8.00 a 16.00
5. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do pozostawania w gotowości do świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia i do przystępowania

każdorazowo do wykonania zgłoszonych przez Zamawiającego prac w terminach i czasie wskazanym w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wywiezienia powstałych w trakcie wykonywania usług będących przedmiotem umowy odpadów do zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z jego winy lub winy Podwykonawcy oraz w wyniku ich zaniedbań i niedopatrzeń w stosunku do Zamawiającego, jak i podmiotów trzecich z tytułu szkód wyrządzonych podczas lub w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje do wykonania Przedmiotu Umowy jak za własne.

### § 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczonych usług objętych umową rozliczane będzie według:
  - a) stawki roboczogodziny:
    - w trybie zwykłym w wysokości brutto: .....zł (słownie: ),
    - w przypadku trybu awaryjnego – w wysokości brutto: ..... zł (słownie: ).
  - b) stawka za dojazd do siedziby Zamawiającego w wysokości kwoty brutto: ..... ( słownie:.....);
2. Za usługę zakupu materiałów eksploatacyjnych Wykonawca dolicza kwotę brutto odpowiadającą wartości 1 roboczogodziny w trybie zwykłym.
2. Czas wykonywania Przedmiotu Umowy o którym mowa w ust. 1 jest rejestrowany z dokładnością do każdego rozpoczętego kwadransu. Każdy rozpoczęty kwadrans traktowany jest jako pełny i powoduje powstanie po stronie Zamawiającego obowiązek płatności w wysokości  $\frac{1}{4}$  stawki za roboczogodzinę o której mowa w ust. 1.
3. W sytuacji, gdy w wyniku wykonania usługi pojawią się usterki, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia na swój koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany jest każdorazowo do uzyskania od Zleceniodawcy potwierdzenia wykonania prac na karcie realizacji usługi oraz do prowadzenia i przedkładania Zleceniodawcy miesięcznej ewidencji godzin, zawierającej daty oraz godziny rozpoczęcia i zakończenia wykonywania czynności.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury z zamieszczonym na nim numerem rachunku bankowego Wykonawcy, wraz z zestawieniem roboczogodzin i udokumentowanym wykazem kosztów zakupu materiałów.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie następować przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 1 września 2026 r. do 31 sierpnia 2027 r.
2. Zmiana umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, który będzie podpisany przez obie strony umowy.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania umowy.

2. Wykonawca udziela..... miesięcznej gwarancji na wykonane prace, a na użyte materiały według gwarancji producenta.

## **§ 6**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego;
  - b) zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron,
  - c) w przypadku wykonywania czynności powierzonych w ramach niniejszej umowy przez osobę będącą pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
  - d) usługa jest wykonana wadliwie lub sprzecznie z umową,
  - e) zostanie ogłoszone zakończenie działalności lub likwidacja (rozwiązanie) firmy Wykonawcy lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit a - e, Zamawiający może – według własnego wyboru:
  - a) odstąpić od Umowy z Wykonawcą w trybie natychmiastowym bez wyznaczania mu dodatkowego terminu,
  - b) wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn opisanych w ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy, a nadto ma prawo naliczyć kary umowne, o których mowa w § 7 Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) w przypadku niewykonania usługi w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 - w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) w przypadku niewykonania usługi w czasie, o którym mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 20% stawki roboczogodziny brutto, określonej w § 3 ust.1 lit. b – za każdą godzinę opóźnienia.
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 500 zł ( pięćset złotych).
2. Zastrzeżone kary umowne są niezależne od siebie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody niezależnie od zapłaty kar umownych.
- 3.
4. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczanych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, w tym także z wynagrodzenia przyszłego.

## **§ 8**

1. W razie wystąpienia opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy lub wystąpienia wad w wykonanych pracach, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie uchybień (nie krótszy niż 2 dni w trybie zwykłym lub 2 h w trybie awaryjnym).
2. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, zlecić wykonanie zastępcze tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Koszty wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy związanych z działalnością prowadzoną przez Zamawiającego.
2. Wykonawca i osoby którymi Wykonawca posługuje się w celu realizacji umowy zobowiązują się zachować w tajemnicy informacje mające wpływ na stan bezpieczeństwa działalności Zamawiającego oraz dane osobowe do których przypadkowo uzyskają dostęp. Obowiązek ten wiąże wskazane w niniejszym ustępie osoby na czas nieograniczony.
3. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić osoby, którymi posługuje się w celu realizacji umowy w zakresie obowiązku zachowania w tajemnicy danych osobowych przypadkowo ujawnionych podczas wykonywania usług.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób skierowanych przez niego do wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 10**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z polityką środowiskową Zamawiającego, której treść dostępna jest na jego stronie internetowej: [www.poznan.rdos.gov.pl](http://www.poznan.rdos.gov.pl)

## **§ 11**

Do nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy Zamawiający upoważnia panią Katarzynę Szynekiewicz, tel. 510413004 i panią Magdalenę Stochaj, tel. 510412989.

## **§ 12**

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji umowy jest sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia i oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca może zbyć przysługujące mu względem Zamawiającego wierzytelności na inny podmiot, tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

