



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.31.2024.AK

Wrocław, dnia 11 maja 2026 r.

**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI
W WYNIKU WZNOWIONEGO POSTĘPOWANIA**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3, ust. 4 i ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), oraz art. 72 ust. 1 pkt 10 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 6/2026 z dnia 11 maja 2026 r.:

**I. uchylił ostateczną decyzję Wojewody Dolnośląskiego
Nr 21/2025 z dnia 06 października 2025 r.**

zezwalającą Prezydentowi Wrocławia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 455 w km od 0+000.00 do 0+659.37 oraz od 0+945.00 do 1+776.00, w związku z budową trasy tramwajowo-autobusowej na osiedle Swojczyce we Wrocławiu, oraz umarzającą postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 455, w km od 0+659,37 do 0+945,00, w następującej części:

1) Tabela nr 6 lp. 5 o treści:

Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 455, klasa drogi G:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
	(...)				
5	Swojczyce [64]	26	4	4/1	0.1536
	(...)				

2) Tabela nr 11 lp. 25 o treści:

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów, określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



oraz zezwolenia na ich wykonywanie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. f, lit. g, lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, bądź wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe (na rzecz właściciela sieci/zjazdu/urządzenia)	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale						
						(...)				
25	Swojczyce [64]	26	4	4/2	0,0817	Przebudowa zjazdu Rozbiórka budynku stacji transformatorowej SN/nN – (Obiekt nr 7) Rozbiórka obiektu budowlanego (Obiekt nr 6) wraz z przyłączami Rozbiórka nawierzchni Budowa (sieci) linii kablowej oświetleniowej	TAK	NIE	TAK	NIE
					0,0016	Budowa sieci (linii) kablowej nN [powierzchnia 0,0003ha] Budowa sieci teletechnicznej (MKT) [powierzchnia 0,0013ha]	TAK	TAK	TAK	NIE
						(...)				

3) Tabela nr 12 lp. 33 o treści:

Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonej według katastru nieruchomości

Lp.	Obręb AM	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
			(...)			
33	Swojczyce [64] 26		4	2.4977	4/1	0.1536
					4/2	2.3441
			(...)			

4) Tabela nr 13 lp. 5, lp. 15, lp. 45 o treści:

Oznaczenie nieruchomości lub jej części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Dolnośląskiego / Gminy Wrocław

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
	(...)				
5	Swojczyce [64]	26	4	4/1	0.1536
	(...)				
15	Swojczyce [64]	20	17/6	-	0.0012
	(...)				
45	Swojczyce [64]	25	11/5*	11/11*	0.0502



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
	(...)				

5) załącznik nr 1.1 i nr 1.2 do decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 21/2025 z dnia 06 października 2025 r.: mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi w skali 1:500, o której mowa w punkcie III decyzji, zatytułowanym „Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji”.

6) załącznik nr 2.33 do decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 21/2025 z dnia 06 października 2025 r. : mapę sytuacyjno-wysokościową podziału nieruchomości nr 4, AM-26, obręb Swojczyce [64] przyjętą przez Prezydenta Wrocławia do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 12 kwietnia 2024 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0264.2024.1462), zatwierdzoną w punkcie VIII decyzji, zatytułowaną „Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości”.

7) rysunki nr 0101-01, nr 0101-02, nr 0101-04, nr 0101-05 „Projekt zagospodarowania terenu”, stanowiące część rysunkową projektu zagospodarowania terenu - załącznika nr 3.1 do decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 21/2025 z dnia 06 października 2025 r.

II. orzekł o nowej treści decyzji w uchylonym zakresie, w następujący sposób: zezwolił Prezydentowi Wrocławia

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 455 w km od 0+000.00 do 0+659.37 oraz od 0+945.00 do 1+776.00, w związku z budową trasy tramwajowo-autobusowej na osiedle Swojczyce we Wrocławiu, jak poniżej:

Wnioskowana inwestycja zrealizowana zostanie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

8) Tabela nr 6 lp. 5 o treści:

Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 455, klasa drogi G:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
	(...)				
5	Swojczyce [64]	26	4/4	4/5	0.1536
	(...)				

9) Tabela nr 11 lp. 25 o treści:

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów, określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków oraz zezwolenia na ich wykonywanie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. f, lit. g, lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, bądź wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki	Pow. zajęcia czasowego	Cel czasowego zajęcia	O	O	N	O	W
						0	0	0	0	0



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



			Przed podziałem	Po podziale	działki [ha]		niczen ie w korzys taniu	niczen ie w korzys taniu	ol e	adc zeni e o
						(...)				
25	Swojczyce [64]	26	4/4	4/6	0,0817	Przebudowa zjazdu Rozbiórka budynku stacji transformatorowej SN/nN – (Obiekt nr 7) Rozbiórka obiektu budowlanego (Obiekt nr 6) wraz z przyłączami Rozbiórka nawierzchni Budowa (sieci) linii kablowej oświetleniowej	TAK	NIE	TAK	NIE
					0,0016	Budowa sieci (linii) kablowej nN [powierzchnia 0,0003ha] Budowa sieci teletechnicznej (MKT) [powierzchnia 0,0013ha]	TAK	TAK	TAK	NIE
						(...)				

10) Tabela nr 12 lp. 33 o treści:

Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonej według katastru nieruchomości:

Lp.	Obręb AM	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
			(...)			
33	Swojczyce [64] 26		4/4	2,4917	4/5	0,1536
			(...)		4/6	2,3381
			(...)			

11) Tabela nr 13 lp. 5, lp. 15, lp. 45 o treści:

Oznaczenie nieruchomości lub jej części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Dolnośląskiego / Gminy Wrocław

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 13), oznaczone wg katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego, w trwałą zarząd Prezydenta Wrocławia – Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy) – za wyjątkiem nieruchomości oznaczonych gwiazdką*:

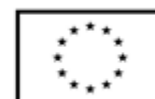
Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
	(...)				
5	Swojczyce [64]	26	4/4	4/5	0,1536
	(...)				
15	Swojczyce [64]	20	17/6*	-	0,0012
	(...)				
45	Swojczyce [64]	25	11/5	11/11	0,0502
	(...)				

* nieruchomości oznaczone gwiazdką w tabeli nr 13 nie podlegają wyłączeniu. Stanowią one własność Gminy Wrocław i stan ten nie ulegnie zmianie, z uwagi na docelową zmianę kategorii drogi wojewódzkiej



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



na drogę gminną (Uchwała Nr LXII/1444/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2018 r.). Inwestor dla tych działek złożył oświadczenie o prawie do dysponowania na cele budowlane. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości te przechodzą w trwały zarząd Prezydenta Wrocławia – Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.

12) zatwierdzono nowy załącznik nr 1.1a i nr 1.2a do decyzji – mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi w skali 1:500; o której mowa w punkcie III decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 21/2025 z dnia 06 października 2025 r., zatytułowanym „Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji”.

13) zatwierdzono nowy załącznik nr 2.33a do decyzji - mapę sytuacyjno-wysokościową podziału nieruchomości nr 4/4, AM-26, Swojczyce [64], przyjętą przez Prezydenta Wrocławia do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 17 marca 2026 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0264.2026.1071),

14) zatwierdzono nowe rysunki nr 0101-01, nr 0101-02, nr 0101-04, nr 0101-05 „Projekt zagospodarowania terenu” – stanowiące załączniki nr 3.1.1a, nr 3.1.2a, nr 3.1.3a, nr 3.1.4a do niniejszej decyzji, będące częścią projektu zagospodarowania terenu – załącznika nr 3.1, zatwierdzonego decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 21/2025 z dnia 06 października 2025 r.

**III. odmówił uchylenia pozostałej części ostatecznej decyzji
Wojewody Dolnośląskiego Nr 21/2025 z dnia 06 października 2025 r.
(znak: IF-AB.7820.31.2024.AK).**

**Wydanej dnia 11 maja 2026 r. decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 6/2026 nadany
został rygor natychmiastowej wykonalności.**

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 6/2026, wydanej dnia 11 maja 2026 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-67-72 lub e-mailowo: a.klimczak@duw.pl. Treść decyzji została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu w dniu 14 maja 2026 r.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 14 maja 2026 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego Wrocławia, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym na dzień 27 maja 2026 r. Rozpoczęcie biegu terminu do wniesienia odwołania nastąpi z dniem 28 maja 2026 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dorota Antczak

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu*



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską

