



Olsztyn, dnia 11 stycznia 2021 r.

**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OLSZTYNIE**

2813-SEE2.711.650.2018/2021

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Olsztynie działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1427), podaje do publicznej wiadomości, iż **w dniu 22.04.2021 r. o godz. 10.00** w budynku Urzędu Skarbowego w Olsztynie przy Al. M. J. Piłsudskiego 59 pokój nr 316, odbędzie się pierwsza publiczna licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego o pow. 58,80 m², położonego w Olsztynie przy ul. Kołobrzeskiej 13L/98, dla którego Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00137544/7 należącego do Pani Bingbing Chen, w egzekucji prowadzonej wobec Zobowiązanych Państwa Qiuhong Han i Chaoping Zhang oraz Pani Bingbing Chen.

Wartość szacunkowa nieruchomości: 299.200,00 zł

Cena wywołania: 224.400,00 zł

Wadium: 29.920,00 zł

Do licytacji nieruchomości mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Olsztynie wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości. Wadium można złożyć poprzez wpłatę gotówki w tutejszym Urzędzie Skarbowym pracownikowi prowadzącemu licytację w pokoju 413 lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olsztynie i przedłożenie jego w dniu i miejscu licytacji.

Nieruchomość powyższą można oglądać w dniach 07.04.2021 r. - 21.04.2021 r., w tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Olsztynie, w pokoju 413 można przeglądać protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy nieruchomości.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Olsztynie informuje o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie (89 539-24-12, 89 539-24-15 – telefony do pracowników prowadzących postępowanie egzekucyjne) bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Niemniej jednak zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (jt. Dz.U. z 2019 r., poz. 1519) obowiązek podatkowy ciąży, przy umowie sprzedaży rzeczy i praw majątkowych na kupującym. Podatek ten wynosi 2% ceny zakupu.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 u.p.e.a. w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga,



Krajowa Administracja
Skarbowa

Urząd Skarbowy w Olsztynie, Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 59 www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-olsztynie
10-950 Olsztyn | NIP: 739-129-06-60 | REGON: 001022914-00156 | tel.: +48 89 539 24 00
fax: +48 89 539 26 00 | e-mail: us.olsztyn@mf.gov.pl | ePUAP: /4y3mnr06ni/skrytka

którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Na oryginale podpisał:
Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Olsztynie
Zastępcą Naczelnika
Marzena Winczewska-Lunio