



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Warszawa, 26-03-2025 r.

DZS.WZP.630.38.2025.DD

[REDACTED]

[REDACTED]

w odpowiedzi na przesłane przez [REDACTED] zapytanie w sprawie przetargu **na dzierżawę części nieruchomości przeznaczonej pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji, zlokalizowanych na Miejscach Obsługi Podróżnych w ciągu autostrady A1, A2, A4 i drogi ekspresowej S3, S7, S8, S17, S19, S61**, postępowanie nr DZS.WZP.630.3.2025, informuję jak niżej.

Pytanie nr 1:

Zgodnie z punktem 3.7 IWP dla MOP orientacyjna powierzchnia dla pojazdów ciężarowych wynosi 800, 460 lub 410 m², zważając, iż średnia powierzchnia miejsca parkingowego dla pojazdu ciężarowego wynosi 15 m x 3 m, czyli 45 m², zwracamy się o informację jaką minimalną powierzchnię dzierżawy należy przyjąć do kalkulacji oferty w tej kwestii. Ile realnie zatem miejsc parkingowych dla pojazdów ciężarowych przewidujecie Państwo w postępowaniu, w odniesieniu do zapisu w punkcie 4.2 IWP iż mają być posadowione minimum 2 punkty ładowania.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający nie określa ilości miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych a jedynie teren dzierżawy zaznaczony w załączniku nr 3 do IWP, który zobowiązany jest zagospodarować Dzierżawca w taki sposób, aby w wyznaczonym obszarze zlokalizować stacje ładowania oraz miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych, spełniając tym samym wymagania określone w pkt 4.2 IWP.

Wydzierżawiający również informuje, że powierzchnia dzierżawy określona w pkt 3.7 IWP dla poszczególnych lokalizacji, jest wiążąca na potrzeby obliczenia wysokości proponowanego Czynszu Podstawowego, w związku z tym dla pojazdów osobowych będzie wynosić 14 m², natomiast dla pojazdów ciężarowych w zależności od lokalizacji będzie wynosić 410 m², 460 m² lub 800 m².

Z poważaniem

Piotr Kurkowski