

GN-NSP.6845.9.2026.KA

GN-NSP.ZD-00107/26

WYKAZ

Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)
– podaje się do publicznej wiadomości wyznaczoną do najmu na okres do 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Powierzchnia lokalu będącego przedmiotem najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie najmowanego gruntu	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy oraz termin ich wnoszenia	Okres trwania umowy najmu	Zasady aktualizacji	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1.	Opole, ulica Oleska 31	Działka 140/1 obręb Opole	175,26 m ²	Lokal użytkowy	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej najemcy	294,44 zł netto + 23% VAT 362,16 zł brutto) do 15 dnia danego miesiąca, którego dotyczy opłata	Umowa do 3 lat	Wysokość stawki miesięcznej może ulec zmianie w przypadku jej aktualizacji przez Prezydenta Miasta Opola	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Vb” (Uchwała nr XXXIV/519/12 Rady miasta Opola z dn. 29 listopada 2012r.) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i tereny usług (symbol 16MW/U)	Zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości wyraził Wojewoda Opolski Zarządzeniem nr 91/26 z dnia 13 lipca 2026 r.

na rzecz dotychczasowego najemcy

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 19 sierpnia 2026 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Opola w budynku przy ul. Piastowskiej 17 (V piętro).

Prezydent Miasta
Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta