



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GNIEŹNIE**

Gniezno, 17 maja 2023 roku



UNP:3003-22-055765

Sprawa: **Egzekucja z nieruchomości**

Znak Sprawy: 3003-SEE.711.217.2022.27

Kontakt: Szymon Krygier – starszy specjalista
tel. 614 237 824,
e-mail: szymon.krygier@mf.gov.pl

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Gnieźnie działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r., poz 479 t.j.), podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

21 września 2023 roku o godzinie 11:00

w budynku Urzędu Skarbowego w Gnieźnie, mającego siedzibę przy ul. Spichrzowa 4, w pokoju nr 104,

odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny o powierzchni 47,80 m² + piwnica o pow. 3,10 m², położonej w Gnieźnie przy ulicy Zabłockiego 28/1, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1G/00071867/8**.

Z lokalem związany jest udział w wysokości 5092/231860 części w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Małgorzata Kapcińska, Leon Kapciński – wspólność ustawowa majątkowa małżeńska.

Lokal mieszkalny, zlokalizowany na parterze budynku 5 – kondygnacyjnego, dwuklatkowego, całkowicie podpiwniczonego. Budynek wybudowany na początku lat 80 – tych, wykonany w technologii murowanej. Stan techniczny budynku – średni.

Lokal funkcjonalnie składa się z następujących pomieszczeń:

- 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój;

Lokal posiada balkon typu loggia.



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail : us.gniezno@mf.gov.pl • ePUAP : [/y2l6ac68uj/skrytka](https://ePUAP.gov.pl/y2l6ac68uj/skrytka)
• www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-gnieznie
Urząd Skarbowy w Gnieźnie, ul. Spichrzowa 4, 62-200 Gniezno

OPIS LOKALU:

- stolarka okienna – PCV, rolety zewnętrzne sterowane ręcznie;
- stolarka drzwiowa wewnątrz lokalu – drzwi płytowe częściowo przeszklone nowego typu;
- drzwi wejściowe – płytowo pełne;
- okładziny ścienne:
 - pokoje – ściany malowane, tapetowane;
 - kuchnia – płytki ceramiczne;
 - łazienka, WC – piaskowiec ozdobny;
- okładziny podłogowe:
 - pokoje – panele podłogowe;
 - przedpokój, kuchnia, łazienka, WC – płytki ceramiczne;

Wyposażenie lokalu w instalacje:

- elektryczna;
- wodna;
- gazowa;
- wodno – kanalizacyjna;
- instalacja przeciwpożarowa i przeciwporażeniowa;
- antena TV zbiorcza, domofon;

Stan użycia elementów wykończenia lokalu – średni, standard należy ocenić jako dobry.

Lokal użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem – funkcja mieszkalna. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej.

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, wchodzi w skład osiedla Tysiąclecia. Dojazd do nieruchomości należy określić jako bardzo korzystny, drogami o nawierzchni asfaltowej, odległość od ścisłego centrum miasta to około 1,5 km. Linie komunikacji autobusowej położone są w bliskiej odległości do 50 m. Rejon na, którym znajduje się oszacowana nieruchomość ma przewagę funkcji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Ulice wewnątrz osiedlowe z wydzielonymi chodnikami i miejscami parkingowymi. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zaplecze handlowo – usługowe, szkoła oraz inne budynki użyteczności publicznej.

Oznaczenie nieruchomości			Wartość oszacowania	Cena wywoławcza*	Wadium
Nieruchomość lokalowa	Nr KW	Powierzchnia użytkowa			
	PO1G/00071867/8	47.80 m²	229.000,00 zł	171.750,00 zł	22.900,00 zł

*cena wywoławcza jest równa 3/4 sumy oszacowanej

Warunkiem udziału w licytacji jest wpłata **wadium w wysokości 1/10** wartości kwoty oszacowania nieruchomości, tj. **22.900,00 zł**, na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego nr 74 1010 1469 0013 4213 9120 0000 z dopiskiem w tytule przelewu „**wadium, licytacja – PO1G/00071867/8**”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej do 20.09.2023 r.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze od godz. 10:00 do godz. 13:00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego, można oglądać nieruchomość. W powyższym terminie można również przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego w Gnieźnie, po uprzednim zarejestrowaniu swojej wizyty w urzędzie, telefonicznie lub przez stronę internetową - <https://wizyta.podatki.gov.pl/>

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Gnieźnie, telefonicznie pod numerem 61 423 78 24. Z wyceną nieruchomości można również zapoznać się na stronie internetowej:

<https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pl/urzed-skarbowy-w-gnieznie/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacji>.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art.111d § 1 powołanej wyżej ustawy w licytacji **nie mogą uczestniczyć**:

1. zobowiązany;
2. pracownicy organu egzekucyjnego;
3. małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
4. osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
5. licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
6. osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni, od dnia ogłoszenia o licytacji.

UWAGA: Naczelnik Urzędu Skarbowego w Gnieźnie zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Gnieźnie
Kierownik Działu
Wiesława Staszak
podpis na oryginale

Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**

elektronicznie – na stronie
www.wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 614237700



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 7.30-18.00, od wtorku do piątku w godz. 7.00-15.00.

Urząd Skarbowy w Gnieźnie, ul. Spichrzowa 4, 62-200 Gniezno.

**Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00**

22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Strona Internetowej Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

„Klauzula informacyjna Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu.

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, urzędów skarbowych województwa wielkopolskiego i Wielkopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.”