



Wojewoda Warmińsko-Mazurski

WIN-II.7820.1.6.2026 EŁ

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Olsztyn, 25 czerwca 2026 r.

Decyzja nr 8/26

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, art. 20 ust. 3, art. 20a, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) zwanej dalej „specustawą drogową”, art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Polinkiewicza, reprezentującego inwestora – Zarząd Województwa Warmińsko -Mazurskiego (Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie) z 16.04.2026 r. (data wpływu do tut. urzędu 16.04.2026 r.) uzupełniony 13.05.2026 r.,

udzielam

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 527 na odcinku Łukta-DP 1203N w zakresie budowy drogi dla rowerów od km 74+645,12 do km 95+242,07”.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

1) w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

a) nieruchomości stanowiące pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 527:

- jednostka ewidencyjna **281504_2 Łukta, obręb 0007 Łukta**, dz. nr: 98/46, 98/48, 98/57 [przed podziałem 98/47], 98/59 [przed podziałem 98/49], 402/2, 402/4 [przed podziałem 402/3], 403/1;
- jednostka ewidencyjna **281504_2 Łukta, obręb 0005 Komorowo**, dz. nr: 428/4, 428/5, 428/6, 429/5, 429/6, 430/4, 430/7, 432/4, 432/5, 432/6, 3041/2, 443 [przed podziałem 3041/3], 3042/3, 3042/4, 445 [przed podziałem 3042/6], 446 [przed podziałem 3042/6], 3042/7, 3043/3, 448 [przed podziałem 3043/5], 3044/3, 450 [przed podziałem 3044/5], 3045/3, 3045/4, 3045/5, 452 [przed podziałem 3045/6], 453 [przed podziałem 3045/6], 3045/7;
- jednostka ewidencyjna **281504_2 Łukta, obręb 0010 Pelnik**, dz. nr: 12/1, 12/2, 12/4 [przed podziałem 12/3], 12/5 [przed podziałem 12/3], 74/1, 74/3 [przed podziałem 74/2], 76/1, 76/3 [przed podziałem 76/2], 77/1, 77/3 [przed podziałem 77/2], 78/5, 78/23, 78/28 [przed podziałem 78/24], 80/12, 80/14 [przed podziałem 80/13], 81/1, 81/2, 501 [przed podziałem 81/4], 503 [przed podziałem 81/5], 505 [przed podziałem 81/6], 507 [przed podziałem 81/7], 509 [przed podziałem 81/8], 511 [przed podziałem 81/9], 209/1, 212/2 [przed podziałem 212/1], 249/1, 249/3 [przed podziałem 249/2], 250/2, 250/4 [przed podziałem 250/3], 441/2, 3059/1, 3059/2, 3059/4 [przed podziałem 3059/3];
- jednostka ewidencyjna **281407_2 Jonkowo, obręb 0017 Szałstry**, dz. nr: 258/1, 258/3 [przed podziałem 258/2], 259, 3070/5 [przed podziałem 3070/1], 3070/7 [przed podziałem 3070/3], 3070/9 [przed podziałem 3070/4], 3071/1, 3071/3 [przed podziałem 3071/2], 3072/1, 3072/2, 3072/4 [przed podziałem 3072/3], 3073/1, 3073/2, 3073/4 [przed podziałem 3073/3], 3074/2, 3074/4 [przed podziałem 3074/3], 3083/3, 3083/4, 3083/10 [przed podziałem 3083/5];
- jednostka ewidencyjna **281407_2 Jonkowo, obręb 0021 Wołowno**, dz. nr: 3082/2, 3082/4 [przed podziałem 3082/3];
- jednostka ewidencyjna **281407_2 Jonkowo, obręb 0016 Stękiny**, dz. nr: 17/1, 17/3 [przed podziałem 17/2], 31/4 [przed podziałem 31/1], 33/3 [przed podziałem 33/2], 34/1, 34/3 [przed podziałem 34/2], 97/1, 97/3, 151/11, 151/19 [przed podziałem 151/12], 159/1, 159/3 [przed podziałem 159/2], 160/1 [przed podziałem 160], 162/1 [przed podziałem 162], 163/1 [przed podziałem 163], 3081/3, 3081/8 [przed podziałem 3081/4], 3081/5, 3081/6, 3081/10 [przed podziałem 3081/7], 3088/3, 3088/8 [przed podziałem 3088/4], 3088/5, 3088/6, 3088/10 [przed podziałem 3088/7], 3100/5,

3100/6, 3100/8 [przed podziałem 3100/7];

–**jednostka ewidencyjna 281407_2 Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina**, dz. nr: 62, 80, 170/1, 170/3 [przed podziałem 170/2], 177/1, 177/2, 177/3, 177/5 [przed podziałem 177/4], 180/1, 180/3 [przed podziałem 180/2], 184/1, 184/3 [przed podziałem 184/2], 185/1 [przed podziałem 185], 186/1, 186/3 [przed podziałem 186/2], 187/1, 187/3 [przed podziałem 187/2], 188/1, 188/9 [przed podziałem 188/3], 188/11 [przed podziałem 188/4], 188/13 [przed podziałem 188/8], 193/4, 193/6 [przed podziałem 193/5], 194/6 [przed podziałem 194/5], 207/1, 208/2, 208/3, 212/1, 213/14 [przed podziałem 213/6], 233/1, 233/4 [przed podziałem 233/2], 3097/3, 3097/5 [przed podziałem 3097/4], 3098/4, 3098/5, 3098/7 [przed podziałem 3098/6], 3099/6, 3099/8 [przed podziałem 3099/7], 3109/1, 3109/2, 3109/3, 3109/4, 3109/6 [przed podziałem 3109/5], 3110/1, 3110/3 [przed podziałem 3110/2], 3130/5, 3130/6, 3130/7, 3130/8, 3130/10 [przed podziałem 3130/9], 3131/1, 3131/2, 3131/4 [przed podziałem 3131/3];

–**jednostka ewidencyjna 281407_2 Jonkowo, obręb 0003 Giedajty**, dz. nr: 7/38 [przed podziałem 7/25], 7/36, 7/40 [przed podziałem 7/37], 8/3, 8/5 [przed podziałem 8/4], 17/4 [przed podziałem 17/2], 17/3, 18/3 [przed podziałem 18/2], 20/1, 20/2, 20/4 [przed podziałem 20/3], 24/4, 24/36, 24/37, 24/49, 24/55 [przed podziałem 24/50], 113, 173/1, 173/2, 173/4 [przed podziałem 173/3], 177/1, 177/3 [przed podziałem 177/2], 3064/3, 3064/4, 3064/6 [przed podziałem 3064/5], 3128/1, 3128/2, 3128/4 [przed podziałem 3128/3], 3129/1, 3129/2, 3129/4 [przed podziałem 3129/3], 3129/5 [przed podziałem 3129/3];

–**jednostka ewidencyjna 281407_2 Jonkowo, obręb 0018 Warkały**, dz. nr: 4/5, 4/16 [przed podziałem 4/8], 4/14 [przed podziałem 4/9], 6/12, 6/14 [przed podziałem 6/13], 7/1, 7/3 [przed podziałem 7/2], 115, 125/1 [przed podziałem 125], 129/9, 129/11, 129/13, 131/23, 131/30 [przed podziałem 131/24], 131/28, 131/32 [przed podziałem 131/29], 137/1 [przed podziałem 137], 143/1 [przed podziałem 143], 144/14 [przed podziałem 144/10], 144/16 [przed podziałem 144/11], 145/5, 145/14 [przed podziałem 145/1], 145/12 [przed podziałem 145/6], 148/31 [przed podziałem 148/7], 148/33 [przed podziałem 148/8], 149/24 [przed podziałem 149/4], 149/25 [przed podziałem 149/4], 149/29 [przed podziałem 149/6], 149/31 [przed podziałem 149/7], 149/27 [przed podziałem 149/8], 149/22 [przed podziałem 149/17], 150/39 [przed podziałem 150/21], 150/37 [przed podziałem 150/22], 150/35 [przed podziałem 150/23], 150/33 [przed podziałem 150/24], 150/29, 150/41 [przed podziałem 150/30], 150/31, 151/16 [przed podziałem 151/1], 151/17 [przed podziałem 151/1], 151/22 [przed podziałem 151/4], 151/24 [przed podziałem 151/8], 151/26 [przed podziałem 151/9], 151/18 [przed podziałem 151/10], 151/20 [przed podziałem 151/11], 250/1, 286/26, 3062/6, 3062/12 [przed podziałem 3062/7], 3150/3, 3150/5 [przed podziałem 3150/4], 3150/6

[przed podziałem 3150/4], 3151/7 [przed podziałem 3151/2];

–jednostka ewidencyjna **281407_2 Jonkowo, obręb 0005 Gutkowo**, dz. nr: 95, 96/1 [przed podziałem 96], 134/4 [przed podziałem 134/1], 135/1, 135/3 [przed podziałem 135/2], 3075/3, 3075/7, 3075/15 [przed podziałem 3075/8], 3076/6, 3076/8 [przed podziałem 3076/7];

b) nieruchomość stanowiąca docelowo pas drogowy drogi powiatowej nr 1368N:

–jednostka ewidencyjna **281407_2 Jonkowo, obręb 0017 Szałstry**, dz. nr: 3070/8 [przed podziałem 3070/3];

2) przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową innych dróg publicznych, przebudową zjazdów, przebudową sieci elektroenergetycznej:

–jednostka ewidencyjna **281504_2 Łukta, obręb 0005 Komorowo**, dz. nr: 454 [przed podziałem 3045/6];

–jednostka ewidencyjna **281504_2 Łukta, obręb 0010 Pelnik**, dz. nr: 74/4 [przed podziałem 74/2], 78/29 [przed podziałem 78/24], 80/15 [przed podziałem 80/13], 512 [przed podziałem 81/9], 249/4 [przed podziałem 249/2], 250/5 [przed podziałem 250/3], 3059/5 [przed podziałem 3059/3];

–jednostka ewidencyjna **281407_2 Jonkowo, obręb 0017 Szałstry**, dz. nr: 258/4 [przed podziałem 258/2], 3070/6 [przed podziałem 3070/1], 3070/10 [przed podziałem 3070/4], 3071/4 [przed podziałem 3071/2], 3073/5 [przed podziałem 3073/3], 3074/5 [przed podziałem 3074/3], 3083/11 [przed podziałem 3083/5];

–jednostka ewidencyjna **281407_2 Jonkowo, obręb 0021 Wołowno**, dz. nr: 3082/5 [przed podziałem 3082/3];

–jednostka ewidencyjna **281407_2 Jonkowo, obręb 0016 Stękiń**, dz. nr: 31/2, 34/4 [przed podziałem 34/2], 162/2 [przed podziałem 162], 163/2 [przed podziałem 163], 3081/11 [przed podziałem 3081/7];

–jednostka ewidencyjna **281407_2 Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina**, dz. nr: 187/4 [przed podziałem 187/2], 194/7 [przed podziałem 194/5], 297/1, 297/2, 3130/11 [przed podziałem 3130/9];

–jednostka ewidencyjna **281407_2 Jonkowo, obręb 0003 Giedajty**, dz. nr: 3064/7 [przed podziałem 3064/5], 3128/5 [przed podziałem 3128/3];

–jednostka ewidencyjna **281407_2 Jonkowo, obręb 0018 Warkały**, dz. nr: 4/18 [przed podziałem 4/8], 6/15 [przed podziałem 6/13], 13/3, 127, 128, 129/10, 129/12, 129/14, 137/2 [przed podziałem 137], 149/30 [przed podziałem 149/6], 149/32 [przed

podziałem 149/7], 151/19 [przed podziałem 151/10], 207/11, 3151/8 [przed podziałem 3151/2];

3) stanowiących teren wód płynących, na których roboty budowlane będą wykonywane na podstawie art. 20a *specustawy drogowej*:

- jednostka ewidencyjna 281504_2 Łukta, obręb 0010 Pelnik, dz. nr: 255/1;
- jednostka ewidencyjna 281407_2 Jonkowo, obręb 0017 Szafstry, dz. nr: 269;
- jednostka ewidencyjna 281407_2 Jonkowo, obręb 0016 Stękiny, dz. nr: 97/2;
- jednostka ewidencyjna 281407_2 Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, dz. nr: 64;

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

z drogą gminną:

- w km 0+535,85 z droga gminną nr 152043N, klasa drogi „D”,
- w km 1+260,70 z droga gminną nr 157015N, klasa drogi „L”,

z drogą powiatową:

- w km 1+216,03 z droga powiatowa nr 1368N, klasa drogi „L”,

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie rozbudowywanej: drogi wojewódzkiej nr 527 oznaczono przerywaną linią koloru czerwonego, a drogi powiatowej nr 1368N oznaczono przerywaną linią koloru zielonego na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

IV. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, jeżeli faktyczne objęcie nieruchomości nastąpi przed upływem terminu 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, przejęcie nieruchomości następuje pod

warunkiem wskazania przez zarządcę drogi lokalu zamiennego - stosownie do art. 17 ust. 4 ww. ustawy.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Warunki wynikające z pozwolenia wodnoprawnego.

1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji o środowiskowych Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, znak: WOPN.6401.124.2025.AW.4 z 14.11.2025 r., postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie znak: WOPN.6401.124.2025.AW.5 z 1.12.2025 r., postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie znak: WOPN.670.1.115.2025.DD z 11.04.2025 r., ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Jonkowo, znak: GD.6220.17.2024 z 28.04.2025 r., poprzez spełnienie poniższych wytycznych:

- a. zaplecze budowy, bazę sprzętową zorganizować na uszczelnionym podłożu poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w oddaleniu od jeziora Isąg, koryt cieków, rowów, obszarów podmokłych oraz oczek wodnych. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy' do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz - przekazanie firmom posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie;
- b. wyposażyć teren przedsięwzięcia — plac budowy w sorbenty. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- c. używać sprawnego technicznie sprzętu, maszyn i urządzeń celem uniemożliwienia wycieku produktów ropopochodnych do gruntu;
- d. zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu,

maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych (utwardzone podłoże, zabezpieczone matami sorpcyjnymi);

- e. zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór;
- f. ścieki socjalno-bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni;
- g. zabezpieczyć ciek, rowy przed zanieczyszczeniami wypłukiwanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz przedostaniem się do nich odpadów, zanieczyszczeń (szczególnie ropopochodnych) pochodzących z prac rozbiórkowych czy montażowych;
- h. stosować materiały budowlane spełniające standardy jakościowe określone obowiązującymi przepisami, normami oraz wykazujące jak najmniejsze obciążenie dla środowiska;
- i. miejsca składowania materiałów pylistych oraz materiałów budowlanych mogących być źródłem emisji pyłów należy zabezpieczyć przed działaniem wiatru;
- j. materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (tj. oleje, smary, masy i powłoki uszczelniające) magazynować w szczelnych i zamykanych pojemnikach na utwardzonym podłożu;
- k. działania obejmujące kształtowanie koryta cieku, regulację wód i przebudowę urządzeń wodnych powinny zapewniać swobody przepływu oraz nie powodować podtopień, cofek i spięrzeń wód;
- l. roboty budowlane wykonywać przy niskich stanach wód w ciekach, poza okresem zagrożenia powodziowego w sposób eliminujący lub ograniczający do niezbędnego minimum ingerencję w elementy biologiczne, hydromorfologiczne i fizykochemiczne wód cieków;
- m. obiekty inżynierskie jak kładki i przepusty winny posiadać parametry umożliwiające swobodne przeprowadzenie wód w warunkach normalnych jak i powodziowych. Wykonywane roboty nie mogą również powodować zmniejszenia przekroju poprzecznego cieku w obrębie budowy;
- n. ewentualne odwodnienia wykopów prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum oraz wpływ ww. prac do terenu działek inwestycyjnych, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- o. wody przed odprowadzeniem do odbiorników muszą być podczyszczone i

- wprowadzane do środowiska w sposób kontrolowany, po uzyskaniu stosownych pozwoleń wodnoprawnych;
- p. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych nie może powodować pogarszania ich parametrów biologicznych, hydromorfologicznych i fizykochemicznych oraz zmiany natężenia i kierunku przepływu wody w cieku;
 - q. zapewnić stosowną kontrolę wypełnienia osadem projektowanych osadników/separatorów oraz zapewnić cykliczność ich oczyszczania;
 - r. inwestycje należy wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracyjnych oraz umożliwiającą ich późniejszą konserwację. W przypadku uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie prowadzenia prac, zgłosić ten fakt do stosownych organów, a następnie naprawić uszkodzony odcinek;
 - s. po zakończeniu prac budowlanych, miejsca wykorzystywane chwilowo w trakcie realizacji przedsięwzięcia uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego;
 - t. drogę należy poddawać regularnym kontrolom stanu technicznego, celem jak najszybszego wykrycia usterek i wykonywania działań naprawczych;

2. Warunki wynikające z pozwolenia wodnoprawnego.

2.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: GE.ZUZ.4210.278.2025.MP z 7.01.2026 r., ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: BO.ZUZ.4210.183.2025.MB z 21.11.2025 r., postanowieniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: BO.ZUZ.4210.183.2025.MB z 21.05.2026 r. udzielających pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0007 Łukta, w skład której wchodzi działka nr **98/47** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 98/57 o pow. 0,1096 ha
 - 2. dz. nr 98/58 o pow. 1,8659 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0007 Łukta, w skład której wchodzi działka nr **98/49** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 98/59 o pow. 0,1598 ha
 - 2. dz. nr 98/60 o pow. 3,9568 ha

- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0007 Łukta, w skład której wchodzi działka nr **402/3** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 402/4 o pow. 0,0049 ha
 2. dz. nr 402/5 o pow. 0,0759 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0005 Komorowo, w skład której wchodzi działka nr **3041/3** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 443 o pow. 0,0778 ha
 2. dz. nr 444 o pow. 40,3180 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0005 Komorowo, w skład której wchodzi działka nr **3042/6** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 445 o pow. 0,1761 ha
 2. dz. nr 446 o pow. 0,0825 ha
 3. dz. nr 447 o pow. 24,7664 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0005 Komorowo, w skład której wchodzi działka nr **3043/5** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 448 o pow. 0,3121 ha
 2. dz. nr 449 o pow. 23,6141 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0005 Komorowo, w skład której wchodzi działka nr **3044/5** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 450 o pow. 0,5441 ha
 2. dz. nr 451 o pow. 10,7687 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0005 Komorowo, w skład której wchodzi działka nr **3045/6** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 452 o pow. 0,2872 ha
 2. dz. nr 453 o pow. 0,0541 ha
 3. dz. nr 454 o pow. 18,0546 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0010 Pelnik, w skład której wchodzi działka nr **12/3** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 12/4 o pow. 0,0014 ha
 2. dz. nr 12/5 o pow. 0,0264 ha
 3. dz. nr 12/6 o pow. 1,00 ha

- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0010 Pelnik, w skład której wchodzi działka nr **74/2** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 74/3 o pow. 0,0187 ha
 2. dz. nr 74/4 o pow. 1,1882 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0010 Pelnik, w skład której wchodzi działka nr **76/2** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 76/3 o pow. 0,0391 ha
 2. dz. nr 76/4 o pow. 0,3307 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0010 Pelnik, w skład której wchodzi działka nr **77/2** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 77/3 o pow. 0,0256 ha
 2. dz. nr 77/4 o pow. 0,46 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0010 Pelnik, w skład której wchodzi działka nr **78/24** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 78/28 o pow. 0,0073 ha
 2. dz. nr 78/29 o pow. 0,2268 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0010 Pelnik, w skład której wchodzi działka nr **80/13** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 80/14 o pow. 0,0425 ha
 2. dz. nr 80/15 o pow. 0,2802 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0010 Pelnik, w skład której wchodzi działka nr **81/4** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 501 o pow. 0,0350 ha
 2. dz. nr 502 o pow. 0,1887 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0010 Pelnik, w skład której wchodzi działka nr **81/5** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 503 o pow. 0,0279 ha
 2. dz. nr 504 o pow. 0,1534 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0010 Pelnik, w skład której wchodzi działka nr **81/6** dzielona na następujące działki:

- 1. dz. nr 505 o pow. 0,0284 ha
- 2. dz. nr 506 o pow. 0,1553 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0010 Pelnik, w skład której wchodzi działka nr **81/7** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 507 o pow. 0,0237 ha
 - 2. dz. nr 508 o pow. 0,1486 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0010 Pelnik, w skład której wchodzi działka nr **81/8** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 509 o pow. 0,0238 ha
 - 2. dz. nr 510 o pow. 0,1625 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0010 Pelnik, w skład której wchodzi działka nr **81/9** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 511 o pow. 0,0356 ha
 - 2. dz. nr 512 o pow. 0,1474 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0010 Pelnik, w skład której wchodzi działka nr **212/1** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 212/2 o pow. 0,0036 ha
 - 2. dz. nr 212/3 o pow. 0,14 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0010 Pelnik, w skład której wchodzi działka nr **249/2** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 249/3 o pow. 0,0023 ha
 - 2. dz. nr 249/4 o pow. 0,0157 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0010 Pelnik, w skład której wchodzi działka nr **250/3** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 250/4 o pow. 0,0030 ha
 - 2. dz. nr 250/5 o pow. 0,13 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ostródzkim, w jednostce ewidencyjnej 281504_2 Gmina Łukta, obręb 0010 Pelnik, w skład której wchodzi działka nr **3059/3** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 3059/4 o pow. 0,3430 ha
 - 2. dz. nr 3059/5 o pow. 29,09 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2

Gmina Jonkowo, obręb 0017 Szałstry, w skład której wchodzi działka nr **258/2** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 258/3 o pow. 0,0067 ha
2. dz. nr 258/4 o pow. 0,68 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0017 Szałstry, w skład której wchodzi działka nr **3070/1** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 3070/5 o pow. 0,0003 ha
2. dz. nr 3070/6 o pow. 21,16 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0017 Szałstry, w skład której wchodzi działka nr **3070/3** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 3070/7 o pow. 0,0013 ha
2. dz. nr 3070/8 o pow. 0,0035 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0017 Szałstry, w skład której wchodzi działka nr **3070/4** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 3070/9 o pow. 0,0001 ha
2. dz. nr 3070/10 o pow. 5,35 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0017 Szałstry, w skład której wchodzi działka nr **3071/2** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 3071/3 o pow. 0,1737 ha
2. dz. nr 3071/4 o pow. 18,80 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0017 Szałstry, w skład której wchodzi działka nr **3072/3** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 3072/4 o pow. 0,1775 ha
2. dz. nr 3072/5 o pow. 15,40 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0017 Szałstry, w skład której wchodzi działka nr **3073/3** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 3073/4 o pow. 0,1685 ha
2. dz. nr 3073/5 o pow. 13,83 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0017 Szałstry, w skład której wchodzi działka nr **3074/3** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 3074/4 o pow. 0,1097 ha

- 2. dz. nr 3074/5 o pow. 12,42 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0017 Szałstry, w skład której wchodzi działka nr **3083/5** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 3083/10 o pow. 0,2293 ha
 - 2. dz. nr 3083/11 o pow. 2,3895 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0021 Wołowno, w skład której wchodzi działka nr **3082/3** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 3082/4 o pow. 0,2948 ha
 - 2. dz. nr 3082/5 o pow. 11,0952 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0016 Stętkiny, w skład której wchodzi działka nr **17/2** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 17/3 o pow. 0,0022 ha
 - 2. dz. nr 17/4 o pow. 0,99 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0016 Stętkiny, w skład której wchodzi działka nr **31/1** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 31/4 o pow. 0,0364 ha
 - 2. dz. nr 31/5 o pow. 0,2637 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0016 Stętkiny, w skład której wchodzi działka nr **33/2** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 33/3 o pow. 0,0017 ha
 - 2. dz. nr 33/4 o pow. 0,0587 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0016 Stętkiny, w skład której wchodzi działka nr **34/2** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 34/3 o pow. 0,1384 ha
 - 2. dz. nr 34/4 o pow. 6,95 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0016 Stętkiny, w skład której wchodzi działka nr **151/12** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 151/19 o pow. 0,0221 ha
 - 2. dz. nr 151/20 o pow. 0,74 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0016 Stętkiny, w skład której wchodzi działka nr **159/2** dzielona

na następujące działki:

1. dz. nr 159/3 o pow. 0,0061 ha
 2. dz. nr 159/4 o pow. 0,72 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0016 Stętkiny, w skład której wchodzi działka nr **160** dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 160/1 o pow. 0,0202 ha
 2. dz. nr 160/2 o pow. 4,04 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0016 Stętkiny, w skład której wchodzi działka nr **162** dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 162/1 o pow. 0,0001 ha
 2. dz. nr 162/2 o pow. 3,23 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0016 Stętkiny, w skład której wchodzi działka nr **163** dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 163/1 o pow. 0,0007 ha
 2. dz. nr 163/2 o pow. 0,12 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0016 Stętkiny, w skład której wchodzi działka nr **3081/4** dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 3081/8 o pow. 0,1715 ha
 2. dz. nr 3081/9 o pow. 14,01 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0016 Stętkiny, w skład której wchodzi działka nr **3081/7** dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 3081/10 o pow. 0,2264 ha
 2. dz. nr 3081/11 o pow. 11,24 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0016 Stętkiny, w skład której wchodzi działka nr **3088/4** dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 3088/8 o pow. 0,0932 ha
 2. dz. nr 3088/9 o pow. 12,52 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0016 Stętkiny, w skład której wchodzi działka nr **3088/7** dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 3088/10 o pow. 0,3437 ha
 2. dz. nr 3088/11 o pow. 8,56 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0016 Stętkiny, w skład której wchodzi działka nr **3100/7** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3100/8 o pow. 0,1796 ha
 2. dz. nr 3100/9 o pow. 31,76 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, w skład której wchodzi działka nr **170/2** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 170/3 o pow. 0,0385 ha
 2. dz. nr 170/4 o pow. 2,30 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, w skład której wchodzi działka nr **177/4** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 177/5 o pow. 0,2252 ha
 2. dz. nr 177/6 o pow. 1,13 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, w skład której wchodzi działka nr **180/2** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 180/3 o pow. 0,0068 ha
 2. dz. nr 180/4 o pow. 0,09 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, w skład której wchodzi działka nr **184/2** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 184/3 o pow. 0,0567 ha
 2. dz. nr 184/4 o pow. 3,20 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, w skład której wchodzi działka nr **185** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 185/1 o pow. 0,0489 ha
 2. dz. nr 185/2 o pow. 5,54 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, w skład której wchodzi działka nr **186/2** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 186/3 o pow. 0,0250 ha
 2. dz. nr 186/4 o pow. 1,0644 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, w skład której wchodzi działka nr **187/2** dzielona na następujące działki:

- 1. dz. nr 187/3 o pow. 0,0478 ha
- 2. dz. nr 187/4 o pow. 2,0148 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, w skład której wchodzi działka nr **188/3** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 188/9 o pow. 0,0285 ha
 - 2. dz. nr 188/10 o pow. 0,2775 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, w skład której wchodzi działka nr **188/4** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 188/11 o pow. 0,0414 ha
 - 2. dz. nr 188/12 o pow. 0,2676 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, w skład której wchodzi działka nr **188/8** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 188/13 o pow. 0,0037 ha
 - 2. dz. nr 188/14 o pow. 0,5950 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, w skład której wchodzi działka nr **193/5** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 193/6 o pow. 0,0041 ha
 - 2. dz. nr 193/7 o pow. 0,46 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, w skład której wchodzi działka nr **194/5** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 194/6 o pow. 0,0001 ha
 - 2. dz. nr 194/7 o pow. 0,32 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, w skład której wchodzi działka nr **213/6** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 213/14 o pow. 0,0015 ha
 - 2. dz. nr 213/15 o pow. 0,1209 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, w skład której wchodzi działka nr **233/2** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 233/4 o pow. 0,0067 ha
 - 2. dz. nr 233/5 o pow. 0,18 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2

- Gmina Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, w skład której wchodzi działka nr **3097/4** dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 3097/5 o pow. 0,1916 ha
 2. dz. nr 3097/6 o pow. 6,26 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, w skład której wchodzi działka nr **3098/6** dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 3098/7 o pow. 0,2140 ha
 2. dz. nr 3098/8 o pow. 19,87 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, w skład której wchodzi działka nr **3099/7** dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 3099/8 o pow. 0,1343 ha
 2. dz. nr 3099/9 o pow. 16,06 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, w skład której wchodzi działka nr **3109/5** dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 3109/6 o pow. 0,2685 ha
 2. dz. nr 3109/7 o pow. 15,26 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, w skład której wchodzi działka nr **3110/2** dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 3110/3 o pow. 0,1501 ha
 2. dz. nr 3110/4 o pow. 27,68 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, w skład której wchodzi działka nr **3130/9** dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 3130/10 o pow. 0,4491 ha
 2. dz. nr 3130/11 o pow. 12,81 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, w skład której wchodzi działka nr **3131/3** dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 3131/4 o pow. 0,3306 ha
 2. dz. nr 3131/5 o pow. 52,92 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0003 Giedajty, w skład której wchodzi działka nr **7/25** dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 7/38 o pow. 0,0005 ha

- 2. dz. nr 7/39 o pow. 0,1283 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0003 Giedajty, w skład której wchodzi działka nr **7/37** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 7/40 o pow. 0,0264 ha
 - 2. dz. nr 7/41 o pow. 0,09 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0003 Giedajty, w skład której wchodzi działka nr **8/4** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 8/5 o pow. 0,0972 ha
 - 2. dz. nr 8/6 o pow. 0,3262 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0003 Giedajty, w skład której wchodzi działka nr **17/2** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 17/4 o pow. 0,0027 ha
 - 2. dz. nr 17/5 o pow. 0,0565 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0003 Giedajty, w skład której wchodzi działka nr **18/2** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 18/3 o pow. 0,0062 ha
 - 2. dz. nr 18/4 o pow. 0,77 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0003 Giedajty, w skład której wchodzi działka nr **20/3** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 20/4 o pow. 0,0096 ha
 - 2. dz. nr 20/5 o pow. 6,34 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0003 Giedajty, w skład której wchodzi działka nr **24/50** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 24/55 o pow. 0,0007 ha
 - 2. dz. nr 24/56 o pow. 0,1349 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0003 Giedajty, w skład której wchodzi działka nr **173/3** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 173/4 o pow. 0,0066 ha
 - 2. dz. nr 173/5 o pow. 0,2528 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0003 Giedajty, w skład której wchodzi działka nr **177/2** dzielona

na następujące działki:

1. dz. nr 177/3 o pow. 0,0028 ha
 2. dz. nr 177/4 o pow. 0,0204 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0003 Giedajty, w skład której wchodzi działka nr **3064/5** dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 3064/6 o pow. 0,0150 ha
 2. dz. nr 3064/7 o pow. 4,03 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0003 Giedajty, w skład której wchodzi działka nr **3128/3** dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 3128/4 o pow. 0,3225 ha
 2. dz. nr 3128/5 o pow. 21,06 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0003 Giedajty, w skład której wchodzi działka nr **3129/3** dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 3129/4 o pow. 0,0736 ha
 2. dz. nr 3129/5 o pow. 0,0953 ha
 3. dz. nr 3129/6 o pow. 14,39 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **4/8** dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 4/16 o pow. 0,0211 ha
 2. dz. nr 4/17 o pow. 0,0354 ha
 3. dz. nr 4/18 o pow. 0,0766 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **4/9** dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 4/14 o pow. 0,0042 ha
 2. dz. nr 4/15 o pow. 0,2232 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **6/13** dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 6/14 o pow. 0,0039 ha
 2. dz. nr 6/15 o pow. 0,73 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **7/2** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 7/3 o pow. 0,0022 ha
 2. dz. nr 7/4 o pow. 0,19 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **125** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 125/1 o pow. 0,0029 ha
 2. dz. nr 125/2 o pow. 0,0806 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **131/24** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 131/30 o pow. 0,0194 ha
 2. dz. nr 131/31 o pow. 0,6172 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **131/29** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 131/32 o pow. 0,1093 ha
 2. dz. nr 131/33 o pow. 6,9492 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **137** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 137/1 o pow. 0,0104 ha
 2. dz. nr 137/2 o pow. 0,98 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **143** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 143/1 o pow. 0,0064 ha
 2. dz. nr 143/2 o pow. 0,15 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **144/10** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 144/14 o pow. 0,0131 ha
 2. dz. nr 144/15 o pow. 0,1943 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **144/11** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 144/16 o pow. 0,0314 ha
 2. dz. nr 144/17 o pow. 0,1761 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2

Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **145/1** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 145/14 o pow. 0,0007 ha
2. dz. nr 145/15 o pow. 0,40 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **145/6** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 145/12 o pow. 0,0498 ha
2. dz. nr 145/13 o pow. 0,6018 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **148/7** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 148/31 o pow. 0,0068 ha
2. dz. nr 148/32 o pow. 0,6684 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **148/8** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 148/33 o pow. 0,0005 ha
2. dz. nr 148/34 o pow. 0,0402 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **149/4** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 149/24 o pow. 0,0057 ha
2. dz. nr 149/25 o pow. 0,0071 ha
3. dz. nr 149/26 o pow. 0,61 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **149/6** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 149/29 o pow. 0,0018 ha
2. dz. nr 149/30 o pow. 0,6339 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **149/7** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 149/31 o pow. 0,0040 ha
2. dz. nr 149/32 o pow. 1,00 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **149/8** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 149/27 o pow. 0,0009 ha
 2. dz. nr 149/28 o pow. 0,2679 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **149/17** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 149/22 o pow. 0,0152 ha
 2. dz. nr 149/23 o pow. 0,3820 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **150/21** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 150/39 o pow. 0,0069 ha
 2. dz. nr 150/40 o pow. 0,0693 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **150/22** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 150/37 o pow. 0,0044 ha
 2. dz. nr 150/38 o pow. 0,0566 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **150/23** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 150/35 o pow. 0,0014 ha
 2. dz. nr 150/36 o pow. 0,0212 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **150/24** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 150/33 o pow. 0,0006 ha
 2. dz. nr 150/34 o pow. 0,0608 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **150/30** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 150/41 o pow. 0,0055 ha
 2. dz. nr 150/42 o pow. 0,0840 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **151/1** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 151/16 o pow. 0,0032 ha
 2. dz. nr 151/17 o pow. 0,0004 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2

Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **151/4** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 151/22 o pow. 0,0213 ha
2. dz. nr 151/23 o pow. 0,3812 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **151/8** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 151/24 o pow. 0,0358 ha
2. dz. nr 151/25 o pow. 0,5368 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **151/9** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 151/26 o pow. 0,0002 ha
2. dz. nr 151/27 o pow. 0,0598 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **151/10** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 151/18 o pow. 0,0620 ha
2. dz. nr 151/19 o pow. 0,5338 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **151/11** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 151/20 o pow. 0,0229 ha
2. dz. nr 151/21 o pow. 0,3831 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **3062/7** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 3062/12 o pow. 0,0534 ha
2. dz. nr 3062/13 o pow. 2,92 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **3150/4** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 3150/5 o pow. 0,0258 ha
2. dz. nr 3150/6 o pow. 0,0520 ha
3. dz. nr 3150/7 o pow. 10,71 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0018 Warkały, w skład której wchodzi działka nr **3151/2** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 3151/7 o pow. 0,0283 ha
 2. dz. nr 3151/8 o pow. 1,21 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0005 Gutkowo, w skład której wchodzi działka nr **96** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 96/1 o pow. 0,0417 ha
 2. dz. nr 96/2 o pow. 1,4564 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0005 Gutkowo, w skład której wchodzi działka nr **134/1** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 134/4 o pow. 0,0037 ha
 2. dz. nr 134/5 o pow. 0,6412 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0005 Gutkowo, w skład której wchodzi działka nr **135/2** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 135/3 o pow. 0,0775 ha
 2. dz. nr 135/4 o pow. 1,53 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0005 Gutkowo, w skład której wchodzi działka nr **3075/8** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3075/15 o pow. 0,0570 ha
 2. dz. nr 3075/16 o pow. 2,2244 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281407_2 Gmina Jonkowo, obręb 0005 Gutkowo, w skład której wchodzi działka nr **3076/7** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3076/8 o pow. 0,3307 ha
 2. dz. nr 3076/9 o pow. 13,65 ha

Mapy z projektem podziału nieruchomości oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych przyjęte do ewidencji materiałów zasobu Starosty Olsztyńskiego pod numerem: P.2814.2025.6760 z 16.12.2025 r. oraz Starosty Ostródzkiego pod numerem: P.2815.2025.2499 z 30.09.2025 r. oraz P.2815.2026.859 z 17.04.2026 r., stanowią **załącznik nr 2** do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

VIII. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych działki o numerach:

- jednostka ewidencyjna 281504_2 Łukta, obręb 0007 Łukta**, dz. nr: 98/57 [przed podziałem 98/47], 98/59 [przed podziałem 98/49], 402/4 [przed podziałem 402/3];
- jednostka ewidencyjna 281504_2 Łukta, obręb 0005 Komorowo**, dz. nr: 443 [przed podziałem 3041/3], 445 [przed podziałem 3042/6], 446 [przed podziałem 3042/6], 448 [przed podziałem 3043/5], 450 [przed podziałem 3044/5], 452 [przed podziałem 3045/6], 453 [przed podziałem 3045/6];
- jednostka ewidencyjna 281504_2 Łukta, obręb 0010 Pelnik**, dz. nr: 12/4 [przed podziałem 12/3], 12/5 [przed podziałem 12/3], 74/3 [przed podziałem 74/2], 76/3 [przed podziałem 76/2], 77/3 [przed podziałem 77/2], 78/23, 78/28 [przed podziałem 78/24], 80/14 [przed podziałem 80/13], 501 [przed podziałem 81/4], 503 [przed podziałem 81/5], 505 [przed podziałem 81/6], 507 [przed podziałem 81/7], 509 [przed podziałem 81/8], 511 [przed podziałem 81/9], 212/2 [przed podziałem 212/1], 249/3 [przed podziałem 249/2], 250/4 [przed podziałem 250/3], 3059/4 [przed podziałem 3059/3];
- jednostka ewidencyjna 281407_2 Jonkowo, obręb 0017 Szałstry**, dz. nr: 258/3 [przed podziałem 258/2], 3070/5 [przed podziałem 3070/1], 3070/7 [przed podziałem 3070/3], 3070/9 [przed podziałem 3070/4], 3071/3 [przed podziałem 3071/2], 3072/4 [przed podziałem 3072/3], 3073/4 [przed podziałem 3073/3], 3074/4 [przed podziałem 3074/3], 3083/10 [przed podziałem 3083/5];
- jednostka ewidencyjna 281407_2 Jonkowo, obręb 0021 Wołowno**, dz. nr: 3082/4 [przed podziałem 3082/3];
- jednostka ewidencyjna 281407_2 Jonkowo, obręb 0016 Stękiń**, dz. nr: 17/3 [przed podziałem 17/2], 31/4 [przed podziałem 31/1], 33/3 [przed podziałem 33/2], 34/3 [przed podziałem 34/2], 151/19 [przed podziałem 151/12], 159/3 [przed podziałem 159/2], 160/1 [przed podziałem 160], 162/1 [przed podziałem 162], 163/1 [przed podziałem 163], 3081/8 [przed podziałem 3081/4], 3081/10 [przed podziałem 3081/7], 3088/8 [przed podziałem 3088/4], 3088/10 [przed podziałem 3088/7], 3100/8 [przed podziałem 3100/7];
- jednostka ewidencyjna 281407_2 Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina**, dz. nr: 170/3 [przed podziałem 170/2], 177/5 [przed podziałem 177/4], 180/3 [przed podziałem 180/2], 184/3 [przed podziałem 184/2], 185/1 [przed podziałem 185], 186/3 [przed podziałem 186/2], 187/3 [przed podziałem 187/2], 188/9 [przed podziałem 188/3], 188/11 [przed podziałem 188/4], 188/13 [przed podziałem 188/8], 193/6 [przed podziałem 193/5], 194/6 [przed podziałem 194/5], 213/14 [przed podziałem 213/6], 233/4 [przed podziałem 233/2], 3097/5 [przed podziałem 3097/4], 3098/7 [przed podziałem 3098/6], 3099/8 [przed podziałem 3099/7], 3109/6 [przed podziałem

3109/5], 3110/3 [przed podziałem 3110/2], 3130/10 [przed podziałem 3130/9], 3131/4 [przed podziałem 3131/3];

–**jednostka ewidencyjna 281407_2 Jonkowo, obręb 0003 Giedajty**, dz. nr: 7/38 [przed podziałem 7/25], 7/40 [przed podziałem 7/37], 8/5 [przed podziałem 8/4], 17/4 [przed podziałem 17/2], 18/3 [przed podziałem 18/2], 20/4 [przed podziałem 20/3], 24/55 [przed podziałem 24/50], 173/4 [przed podziałem 173/3], 177/3 [przed podziałem 177/2], 3064/6 [przed podziałem 3064/5], 3128/4 [przed podziałem 3128/3], 3129/4 [przed podziałem 3129/3], 3129/5 [przed podziałem 3129/3];

–**jednostka ewidencyjna 281407_2 Jonkowo, obręb 0018 Warkały**, dz. nr: 4/16 [przed podziałem 4/8], 4/14 [przed podziałem 4/9], 6/14 [przed podziałem 6/13], 7/3 [przed podziałem 7/2], 125/1 [przed podziałem 125], 131/30 [przed podziałem 131/24], 131/32 [przed podziałem 131/29], 137/1 [przed podziałem 137], 143/1 [przed podziałem 143], 144/14 [przed podziałem 144/10], 144/16 [przed podziałem 144/11], 145/14 [przed podziałem 145/1], 145/12 [przed podziałem 145/6], 148/31 [przed podziałem 148/7], 148/33 [przed podziałem 148/8], 149/24 [przed podziałem 149/4], 149/25 [przed podziałem 149/4], 149/29 [przed podziałem 149/6], 149/31 [przed podziałem 149/7], 149/27 [przed podziałem 149/8], 149/22 [przed podziałem 149/17], 150/39 [przed podziałem 150/21], 150/37 [przed podziałem 150/22], 150/35 [przed podziałem 150/23], 150/33 [przed podziałem 150/24], 150/41 [przed podziałem 150/30], 151/22 [przed podziałem 151/4], 151/24 [przed podziałem 151/8], 151/26 [przed podziałem 151/9], 151/18 [przed podziałem 151/10], 151/20 [przed podziałem 151/11], 3062/12 [przed podziałem 3062/7], 3150/5 [przed podziałem 3150/4], 3150/6 [przed podziałem 3150/4], 3151/7 [przed podziałem 3151/2];

–**jednostka ewidencyjna 281407_2 Jonkowo, obręb 0005 Gutkowo**, dz. nr: 96/1 [przed podziałem 96], 134/4 [przed podziałem 134/1], 135/3 [przed podziałem 135/2], 3075/15 [przed podziałem 3075/8], 3076/8 [przed podziałem 3076/7];

stają się z mocy prawa własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

2. Zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy działki wskazane w pkt VIII.1 Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
3. Zgodnie z art. 12 ust. 4c ww. ustawy, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

4. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ww. ustawy, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
5. Zgodnie z art. 11f ust. 2a ww. ustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, właściwym zarządcom dróg.

IX. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

X. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlany pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 527 na odcinku Łukta-DP 1203N w zakresie budowy drogi dla rowerów od km 74+645,12 do km 95+242,07”, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

XI. Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

1. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:
 - Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.
 - Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 - Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 4, 14b, 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
 - Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed

- zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- b) przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 2.** Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.
- 3.** Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 4.** Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 5.** Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

XII. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1, 2, 3.

Uzasadnienie

Pan Jacek Polinkiewicz pełnomocnik inwestora- Zarządu Województwa Warmińsko - Mazurskiego (Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie) 16.04.2026 r. (data wpływu do tut. urzędu 16.04.2026 r.) złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 527 na odcinku Łukta-DP 1203N w zakresie budowy drogi dla rowerów od km 74+645,12 do km 95+242,07”.

Przedmiotowy wniosek został uzupełniony 13.05.2026 r.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 ww. ustawy uzyskał:

- pismo Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie znak: ZDW-IP.4202.80.2025 z 15.10.2025 r.,
- uchwałę nr 56/203/2025 Zarządu Powiatu w Ostródzie z dnia 17 października 2025 r.,
- opinię Wójta Gminy Łukta z 29.10.2025, znak: GT.7211.66.2025,
- opinię Wójta Gminy Jonkowo z 27.10.2025, znak: GD.7221.20.2025,

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 i 2 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 30.10.2025 r., znak: IZNR.5183.555.2025.lw,
- opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z 16.10.2025 r., zn.spr.: ZS.2210.1.90.2025,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 14.10.2025 r., znak: G.RPP.430.283.2025.JW,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 27.10.2025 r., znak: B.RPP.430.216.2025,
- opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Olsztynie z 14.10.2025 r., nr 6113/2025,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, znak: WOPN.6401.124.2025.AW.4 z 14.11.2025 r., postanowienie Regionalnego Dyrektora

- Ochrony Środowiska w Olsztynie znak: WOPN.6401.124.2025.AW.5 z 1.12.2025 r.,
postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie znak:
WOPN.670.1.115.2025.DD z 11.04.2025 r., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach
Wójta Gminy Jonkowo, znak: GD.6220.17.2024 z 28.04.2025 r.,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: GE.ZUZ.4210.278.2025.MP z 7.01.2026 r., decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: BO.ZUZ.4210.183.2025.MB z 21.11.2025 r., postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: BO.ZUZ.4210.183.2025.MB z 21.05.2026 r.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych pismem z 14.05.2026 r. znak: WIN-II.7820.1.6.2026 EŁ zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Gminy Łukta, Urzędzie Gminy Jonkowo, a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w lokalnej gazecie.

W toku postępowania wpłynęły uwagi i wnioski:

-pismo Pani Elżbiety Sygward z 3.06.2026 r. (data wpływu do tut. urzędu 5.06.2026 r.) z prośbą o uwzględnienie w projekcie inwestycji: ekranu akustycznego, nasadzeń kompensacyjnych oraz zjazdów na działkę nr 34/2 obręb Stękiń. Organ przekazał pismo do pełnomocnika inwestora pismem znak: WIN-II.7820.1.6.2026 EŁ z 8.06.2026 r. Pełnomocnik inwestora odpowiedział stronie pismem z 12.06.2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny, gospodarczy i ekonomiczny. Przedmiotowa inwestycja polegająca na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 527 jest inwestycją, która przyczyni się do ochrony zdrowia i życia

ludzkiego. Wydzielenie ruchu rowerowego i pieszego poprzez budowę drogi dla rowerów/drogi dla pieszych i rowerów oraz oświetlenia ulicznego przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa użytkowników drogi. Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 527 zdecydowanie poprawi dostępność komunikacyjną i spójność wewnętrzną województwa oraz skróci czas dojazdu do Łukty i Olsztyna mieszkańcom gminy Łukta i Jonkowo. Wraz z innymi powiązaniem transportowymi przyczyni się to pośrednio do zwiększenia atrakcyjności regionu, zarówno pod względem turystycznym jak i inwestycyjnym.

Wobec czego należało orzec, jak na wstępie.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Warmińsko–Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za niniejsze zezwolenie na realizację na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości z wykazami zmian danych ewidencyjnych (w wersji elektronicznej),
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Z up. WOJEWODY

WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Beata Faltynowska

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Jacek Polinkiewicz- /pełnomocnik inwestora/
(6 egz. decyzji; 1 egz. załącznika nr 1, 2, 3)

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (+ 1 egz. załącznika nr 3)
2. Starostwo Powiatowe w Olsztynie
3. Starostwo Powiatowe w Ostródzie

