

WYKAZ

Prezydent Miasta Wałbrzyska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej na terenie Miasta Wałbrzyska, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 5.

Lp.	Numer działki	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia (m²)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 293/3 obręb Stary Zdrój Nr 19	SW1W/00051133/2	24 m²	Wałbrzych przy ul. Reja	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z wypisem i wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzyska działka oznaczona numerem 293/3 obręb 19 Stary Zdrój położona jest w jednostce 16 – Ludowa, na obszarze oznaczonym symbolem 16.M1 - (przeznaczenie podstawowe – obszary zamieszkiwania).	Grunt pod - garaż blaszak	Do lat 5	138,49 zł/ netto	Miesięcznie, w sposób ustalony przez strony w umowie	Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni lub o sumę tych wskaźników jeśli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane lub gdy nastąpi zmiana stawek czynszu przyjętych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Wałbrzyska

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni

tj. od dnia 02.01.2026 r. roku do dnia 22.01.2026 r. roku.

28.01.2026