

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.439.2026

Łódź, 11 czerwca 2026 r.

Rada Miejska w Poddębicach

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXIV/187/26 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 27 maja 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 1 miasto Poddębice w sąsiedztwie Placu Kościuszki, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 2 czerwca 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

- 1) Zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 17 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) w zw. z art. 67c ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) do dokumentacji prac planistycznych dołącza się wszystkie wersje danych przestrzennych utworzonych dla projektu planu miejscowego. W przedłożonej dokumentacji brak danych przestrzennych sporządzonych na etapie projektu przedmiotowego planu.
- 2) Dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 3 do uchwały, nie zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 3) W dokumentacji prac planistycznych brak informacji o uzgodnieniu projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez właściwego wojewódzkiego

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

konserwatora zabytków w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (art. 17 pkt 6 lit. b tiret ósme ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Do dokumentacji prac planistycznych dołączono jedynie postanowienie Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego, działającego z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z dnia 22 września 2025 r., odmawiające uzgodnienia projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4) Treść § 6 pkt 2 lit. a i b uchwały, zgodnie z którym wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy oraz obowiązującą linię zabudowy, które nie dotyczą: - „podziemnej części budynku, z wyjątkiem nowych, zwróconych ku drodze krajowej nr 72”; - „obiektów budowlanych niebędących budynkami, z wyjątkiem nowych, zwróconych ku drodze krajowej nr 72” oraz treść § 6 pkt 3 uchwały „dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz obowiązującej linii zabudowy przez schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynną rurę spustową, podokienniki oraz inne elementy architektoniczne [...], z wyjątkiem nowych, zwróconych ku drodze krajowej nr 72” - nieprecyzyjnie wskazują, do których nowych obiektów odnoszą się ww. przepisy. Powyższe może prowadzić do problemów z właściwą interpretacją zapisów uchwały na późniejszych etapach inwestycyjnych np. przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę. Dodatkowo należy zwrócić uwagę, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego powinien być zredagowany na poziomie pozwalającym adresatom, w tym w szczególności właścicielom nieruchomości nieposiadającym specjalistycznej wiedzy, na jednoznaczne odczytanie jego ustaleń planistycznych.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 18 czerwca 2026 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Poddębic

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.