

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa  
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399– dalej *u.g.n.*) Starosta Wałecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Nieruchomość wchodząca w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczona w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów jako działka numer 310 położona w obrębie ewidencyjnym 0001 Miasto Mirosławiec opisana użytkiem „ŁIV” – łąki trwałe. Dział III i IV księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Wałczu, pozostają bez wpisów (brak obciążeń).

**2. Powierzchnia nieruchomości.**

0,1528 ha

**3. Opis nieruchomości.**

Działka niezabudowana o regularnym kształcie, w części zakrzaczona. Działka posiada możliwość niepełnego uzbrojenia (w drodze znajduje się sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna). Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec działka nr 310 posiada oznaczenia: 3.U1 – tereny usług, 3.ZI – tereny zieleni izolacyjnej, 3.KD3 – tereny dróg publicznych). Nieruchomość obecnie jest niezagospodarowana.

**5. Cena nieruchomości.**

80.000,00 zł netto (do ceny zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23 %).

**6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia.**

Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 309 w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

**7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n.**

W ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 28 maja 2026 r. do 18 czerwca 2026 r.

STAROSTA

*dr Bogdan Wankiewicz*