



Wołomin, 31 sierpnia 2023 roku

Sprawa:	Obwieszczenie o pierwszej licytacji
Znak sprawy:	1442-SEE.711.21881763.2023.AK
Kontakt:	Anita Kostrzewa - kontroler skarbowy tel: 22 787 75 82 wew. 196 e-mail: anita.kostrzewa@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że 10 stycznia 2024 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wołominie ul. Przejazd 2, pok. 213 odbędzie się pierwsza licytacja udziału w 1/2 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, należącego do Pana Jarosława Taleckiego. Nieruchomość położona jest w Wołominie przy ulicy Średniej 14. Posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej o numerze WA1W/00001732/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną nr 46/1 o obszarze 0,0782 ha, położoną w obrębie 18, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem o powierzchni zabudowy 199,56 m², powierzchnia użytkowa 204,37 m². Działka posiada kształt prostokąta o optymalnych proporcjach boków. Szerokość działki wynosi ok. 25 m. Teren jest płaski, warunki wodno-gruntowe korzystne.

Wartość szacunkowa 1/2 udziału współwłasności w zabudowanej nieruchomości – 485.400,00 zł

Cena wywołania w pierwszej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania i stanowi kwotę 364.050,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące, pięćdziesiąt złotych).

Jak przystąpić do licytacji

Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 48.540,00 zł.

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego

na organ egzekucyjny. Jest to warunek konieczny do dopuszczenia uczestnika do licytacji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Informacje dodatkowe

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dniach od poniedziałku do piątku i godzinach 8.00 -15.00, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wołominie ul. Przejazd 2, po wcześniejszym uzgodnieniu pod numerem telefonu 22 787 75 82 wewn. 196 będzie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego. W tym terminie można także oglądać sprzedawaną nieruchomość.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
Starszy Kontroler Skarbowy
Edyta Panasik

/podpis osoby upoważnionej/

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 22 787 75 82



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej **poniedziałek-
piątek, 7.00-18.00**



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.
Urząd Skarbowy w Wołominie, ul. Przejazd 2, 05-200 Wołomin.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.mazowieckie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.