



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 16 lutego 2024 r.

IN.I.7840.4.25.2023.KD

Decyzja nr 2/Z/2024

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3a i 3aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), art. 9ac ustawy z dnia 28 marca 2003 r. – ustawa o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1786 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Telickiego, pełnomocnika inwestora, o pozwolenie na budowę z dnia 30 października 2023 r. (uzupełnionego 20 listopada 2023 r.),

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu

oraz projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74, 03-724 Warszawa

obejmującą:

przebudowę linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica - Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: odcinek Kluczbork - Namysłów – gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego, Stacja Wołczyn, od km 81,100 do km 83,800”.

Ww. inwestycja realizowana jest na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 278/11, 278/20, 278/21, 278/19, 281/14, 283/24, 283/25, 285/8, 285/10, 285/12, 285/13, 359/1, 363, 370/2, 379/2, AM-4, obręb 0039 Ligota Wołczyńska, 160404_5 Wołczyn-obszar wiejski
- 277/10, 280/1, 305/2, 358, 379/3, 379/3, 379/4, 380, AM-5, obręb 0039 Ligota Wołczyńska, 160404_5 Wołczyn-obszar wiejski

- 229, 261/3, 261/4, 262/1, 262/2, 264, AM-3, obręb 0069 Wołczyn, 160404_4 Wołczyn - miasto
- 313, 317, 320, 322/1, 322/2, 322/3, 323, AM-4, obręb 0069 Wołczyn, 160404_4 Wołczyn – miasto
- 324/41, 324/38, 335/4, 337/4, 337/5, AM-5, obręb 0069 Wołczyn, 160404_4 Wołczyn - miasto
- 338, 339/3, 339/4, 347/1, 382/1, AM-6, obręb 0069 Wołczyn, 160404_4 Wołczyn - miasto
- 384, 515, 599/1, AM-7, obręb 0069 Wołczyn, 160404_4 Wołczyn – miasto
- 752/3, 752/4, 752/2, 753/1, 753/2, 754/1, 754/2, 757/1, 768, AM-9, obręb 0069 Wołczyn, 160404_4 Wołczyn - miasto

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Andrzej Przeworski – uprawnienia budowlane w specjalności kolejowej do projektowania bez ograniczeń– 406/DOŚ/09, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/BK/0086/10;

mgr inż. Andrzej Bożek – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe – ONB3-K-21-/98, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: MAP/BK/4335/01;

mgr inż. Michał Ćwiek – uprawnienia budowlane w specjalności inżynieryjnej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych do projektowania bez ograniczeń– DOŚ/0508/PBKI/19, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/BK/0068/20;

mgr inż. Maciej Błach – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – 34/98, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/BO/4476/01;

mgr inż. Czesław Południok – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – 144/97, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/BO/4475/01;

inż. Jan Staniewicz – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń – SLK/5190/POOD/13, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/BD/9544/16;

inż. Michał Hoszowski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej – SLK/0810/POOD/05, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/BD/3224/05;

mgr inż. Piotr Książ – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń – SLK/4437/POOD/12, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/BD/9057/15;

mgr inż. Marcin Głodek – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – 619/02, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/BO/9417/03;

mgr inż. arch. Krystyna Grońska – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej – 684/83, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod numerem ewidencyjnym: SL-0684;

mgr inż. Bolesław Łabędź – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych – 64/91/UW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/IE/4291/01;

mgr inż. Artur Kołaciński – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – LOD/3382/PWBE/17, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: ŁOD/IE/0006/18;

mgr inż. Wiesław Żołnowski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych – SLK/2829/POOE/09, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/IE/6626/10;

mgr inż. Jacek Głodek – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – 425/01, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/BO/4471/01;

mgr inż. Andrzej Jania – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności mostowej bez ograniczeń – SLK/4451/POOM/13, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/BM/8585/14;

mgr inż. Przemysław Święciak – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – SLK/3980/POOS/12, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/IS/8237/13;

mgr inż. Zbigniew Mołoń – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – SLK/5988/PWBS/16, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/IS/9726/16;

mgr inż. Ryszard Babś – uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie urządzeń zabezpieczenia ruchu kolejowego – 202/93/UW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/IE/0585/03;

mgr inż. Konrad Żarłak – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym – LOD/2656/POOKo/15, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: ŁOD/BK/0220/15;

mgr inż. Krzysztof Książek – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej kolejowej w zakresie sterowania

ruchem kolejowym bez ograniczeń – MAZ/1112/PWBKs/21, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: MAZ/BK/0106/22;

mgr inż. Jakub Pawlica – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym – LUB/0333/PWBKs/17, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: MAZ/BK/0245/18;

inż. Marek Dybowski – uprawnienia budowlane do projektowania obiektów budowlanych w specjalności elektryfikacja linii kolejowych – ONB 907u-7/75, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: MAP/BK/0586/05;

mgr inż. Piotr Cieślewski – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – MAZ/0572/PWBE/16, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: MAZ/IE/0099/17;

mgr inż. Zbigniew Gieroński – uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych – DTT-TU/2121/01/U, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/BT/2672/04;

mgr inż. Zbigniew Walak – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej – SLK/2835/PWOT/09, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/BT/6532/10;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym składającym się z projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stanowiącym załącznik nr 1 i

załącznik nr 2 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:

- decyzji Wojewody Opolskiego z 27 kwietnia 2022 r. znak sprawy IN.I.747.12.2021.WP o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork-Oleśnica-Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: odcinek Kluczbork – Namysłów – gr. Województwa opolskiego/dolnośląskiego, dla odcinka nr 2: stacja Wołczyn, od km 81,100 do km 83,800;
 - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z 31 lipca 2020 r. znak sprawy WOOŚ.4210.7.2016.MJ//MSe.89 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork-Oleśnica-Wrocław Mikołajów”;
 - decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gliwicach - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 12 stycznia 2023 r. znak: GL.RUZ.4210.42.2021.AK;
 - postanowieniu Starosty Kluczborskiego z dnia 1 lutego 2023 r. przebiegu i charakterystyki technicznej sieci uzbrojenia terenu, wprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, znak sprawy: B.6740.2.5.2023.BS;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 pkt 4,19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

Uzasadnienie

Wniosek o pozwolenie na budowę dla ww. inwestycji złożony został 30 października 2023 r. przez Pana Pawła Telickiego pełnomocnika PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w trzech egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego, składający się z 2 załączników. Załącznik nr 1 – „Projekt zagospodarowania terenu” składający

się z jednego tomu, załącznika nr 2 – „Projekt Architektoniczno-budowlany” składający się z 33 tomów.

Ustalono, że wniosek wymaga uzupełnienia, wobec czego pismem z dnia 8 listopada 2023 r. wezwano inwestora do uzupełnienia.

20 listopada 2023 r. pełnomocnik dokonał uzupełnienia i ustalono, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli gruntów objętych opracowaniem o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia.

Dokonano sprawdzenia wymaganego art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego i stwierdzono, że projekt budowlany załączony do ww. wniosku wymaga uzupełnienia zatem postanowieniem z dnia 8 grudnia 2023 r. wezwano inwestora do uzupełnienia.

Dnia 12 stycznia 2024 r. pełnomocnik uzupełnił braki w projekcie budowlanym, w związku z tym dokonano weryfikacji i ustalono, że spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem, o których mowa w art. 12. Ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji Wojewody Opolskiego z 27 kwietnia 2022 r. znak sprawy IN.I.747.12.2021.WP o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: odcinek Kluczbork – Namysłów – gr. Województwa opolskiego/dolnośląskiego dla odcinka nr 2: stacja Wołczyn, od km 81,100 do km 83,800.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71) zakres inwestycji przebudowę linii kolejowej wraz z infrastrukturą, zakwalifikowano do § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 58, 33 i 68 ww. rozporządzenia.

W związku z powyższym inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z 31 lipca 2020 r. (znak sprawy WOOŚ.4210.7.2016.MJ//MSe.89) wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek o pozwolenie na budowę obejmuje swoim zakresem obiekty ujęte w wykazie obiektów zabytkowych nieruchomości w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowanych na terenie gminy Wołczyn, tj. nastawnia Wołczyn w km 82,222.

29 stycznia 2024 r. tutejszy organ na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wystąpił do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie uzgodnienia do udzielenia pozwolenia na rozbiórkę ww. obiektu budowlanego.

Starosta Kluczborski, na podstawie porozumienia z dnia 3 sierpnia 2021 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Kluczborskiemu prowadzenia niektórych spraw związanych z zakresem administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, postanowieniem z 9 lutego 2024 r. (znak sprawy OZ.4123.8.2024.JSJ) uzgodnił ww. projekt budowlany.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do trzeciej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako skomplikowany, wobec powyższego uzyskano decyzję Marszałka Województwa Opolskiego z 22 października 2018 r. (znak sprawy DOŚ. II. 7441.3.2018.KM) zatwierdzającą dokumentację geologiczno – inżynierską w celu określenia warunków geologiczno – inżynierskich na potrzeby budowy linii kolejowej nr 143 od km 69,876 do km 117,80 wraz z przebudową elementów infrastruktury technicznej i kolejowej.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 155,00 zł w dniu 13 lutego 2023r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Angelika Twardowska-Świtlik

Kierownik

Oddział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Infrastruktury

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki - Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany – 3 egz. składający się z:

Załącznik nr. 1 – Projekt zagospodarowania terenu

Załącznik nr. 2 – Projekt architektoniczno-budowlany:

- 02.1 Część A – Układ torowy i odwodnienie torów
- 02.1 Część B – Układ torowy i odwodnienie torów
- 02.2 – Układ torowy i odwodnienie torów - Kanalizacja i urządzenia retencyjne
- 03.1 – Perony z zagospodarowaniem - Rozbiórka i budowa peronów
- 03.2 – Perony z zagospodarowaniem - Odwodnienie peronów
- 03.3 – Perony z zagospodarowaniem - Wiaty wraz z małą architekturą na peronach
- 04.1 – Sieć trakcyjna i zasilanie - Przebudowa sieci trakcyjnej
- 04.2 – Sieć trakcyjna i zasilanie - Przebudowa kabli zasilaczy powrotnych i sterowania odłącznikami sieci trakcyjnej
- 05.1 – Sieci energetyczne - Elektroenergetyka do 1 kV
- 05.2 – Sieci energetyczne - Kolizje elektroenergetyczne PKP Energetyka S.A.
- 05.3 – Sieci energetyczne - Kolizje elektroenergetyczne TAURON Dystrybucja S.A.
- 06 – Urządzenia sterowania ruchem kolejowym
- 07.1 – Sieci telekomunikacyjne – rozbiórka, budowa linii i montaż urządzeń telekomunikacyjnych PKP PLK
- 07.2 – Sieci telekomunikacyjne – rozbiórka i budowa telekomunikacyjnej linii kablowej PKP Telkol
- 07.3 – Sieci telekomunikacyjne –przebudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej operatorów cywilnych
- 08.1 – Obiekty kubaturowe - Rozbiórka posterunku przejazdowego w Wołczynie km 81+332
- 08.2 – Obiekty kubaturowe – Przebudowa Nastawni Wołczyn w km 82+222
- 08.3 – Obiekty kubaturowe – Rozbiórka Nastawni Wołczyn w km 82+864
- 09.1 – Obiekty inżynierskie – Most w km 82+968
- 09.2 – Obiekty inżynierskie – Przepust w km 83+493
- 10 – Ekrany akustyczne
- 11 – Układ drogowy i odwodnienie dróg
- 12.1 – Instalacje sanitarne - Przebudowa sieci gazowej własności PSG Sp. z o.o.
- 12.2 – Instalacje sanitarne - Przebudowa sieci wod.-kan. własności ZWiK Wołczyn
- 12.3 – Instalacje sanitarne – Przebudowa sieci wod.-kan. Własności LESAFRE S.A.
- 12.4 – Instalacje sanitarne – Przebudowa sieci wod.-kan. Własności PKP S.A.
- 12.5 – Instalacje sanitarne – budowa przyłączy wod. Do budynku nastawni w km 82+222

12.6 – Instalacje sanitarne – budowa przyłącza kan. Do budynku schroniska ISE w km 82+100

13 – Prace odwodnieniowe

14.1 Załączniki Projektu budowlanego - Wycinka drzew i krzewów

14.2 Załączniki Projektu budowlanego – Informacja dotycząca BIOZ

14.3 Załączniki Projektu budowlanego – Decyzje, warunki, uzgodnienia

14.4 Załączniki Projektu budowlanego – Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
przez pełnomocnika Pana Pawła Telickiego
ul. Rolna 12, 40-555 Katowice
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany

Do wiadomości:

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu
ul. Firmowa 1, 45-594 Opole
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – znak sprawy WOOS.4210.7.2016.MJ//MSe.89)
3. Wojewoda Opolski – w miejscu
(jako organ właściwy ds. ustalania warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego – znak sprawy IN.I.747.12.2021.WP)
4. Starosta Kluczborski
(jako organ właściwy w sprawie ochrony zabytków– znak sprawy OZ.4123.8.2024.JSJ)
5. Burmistrz Gminy Wołczyn
Urząd Miejski w Wołczynie, ul. Dworcowa 1, 46-250 Wołczyn
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości Burmistrz
6. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany
7. a/a
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	2218225.5728405.7051744
Nazwa dokumentu	IN.I.7840.4.25.2023.KD decyzja o pozwoleniu na budowę - Kierownik Oddziału.pdf
Tytuł dokumentu	IN.I.7840.4.25.2023.KD decyzja o pozwoleniu na budowę - Kierownik Oddziału
Sygnatura dokumentu	IN.I.7840.4.25.2023
Data dokumentu	16.02.2024 09:37:12
Skrót dokumentu	E2431D753535AA20586FE370C69982B6B6220921
Wersja dokumentu	1.8
Data podpisu	16.02.2024
Sygnatariusz	Angelika Twardowska-Świtlik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.118.1.1.
Data wydruku:	19.02.2024 08:53:36
Autor wydruku:	Duda Kamila