



Wojewoda Pomorski

WI-II.7840.3.13.2026.MŁ

Gdańsk, 7 lipca 2026 r.

DECYZJA NR 68 / 2026 / MŁ

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35-36, art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 kwietnia 2026 r., uzupełnionego w dniu 22 maja 2026 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

na rzecz

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa,

dla inwestycji polegającej na

rozbudowie zapory Myłof na rzece Brdzie w ramach zadania pn.: „Dokumentacja techniczna zabezpieczenia przed nadmierną filtracją zapory ziemnej Myłof na Brdzie w m. Zapora, gm. Czersk, powiat Chojnice”, na terenie działek nr 58/5 i 60/2, obręb 0007 Klonia, jednostka ewidencyjna 220204_5 Czersk – G.

Projektant:

mgr inż. Marcin Pawłowski – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, numer uprawnień WKP/0110/PWOH/18 i będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze członkowskim WKP/BO/0298/12.

Uzasadnienie

W dniu 21 kwietnia 2026 r. wpłynął wniosek inwestora w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „DOKUMENTACJA TECHNICZNA ZABEZPIECZENIA PRZED

NADMIERNĄ FILTRACJĄ ZAPORY ZIEMNEJ MYLOF NA BRDZIE W M. ZAPORA, GM. CZERSK, POWIAT CHOJNICE", na terenie działek nr 58/5 i 60/2, obręb 0007 Klonia, jednostka ewidencyjna 220204_5 Czersk – G.

Ponieważ złożony wniosek nie spełniał wymogów formalnych określonych w przepisach prawa, pismem o nr WI-II.7840.3.13.2026.MŁ z dnia 30 kwietnia 2026 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, wezwano inwestora do uzupełnienia dokumentów. Inwestor w dniu 14 maja 2026 r. zawniósł o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku oraz złożył poprawnie wypełniony wniosek o pozwolenie na budowę, w którym zmienił nazwę zamierzenia budowlanego na rozbudowę zapory Mylof na rzece Brdzie w ramach zadania pn.: „Dokumentacja techniczna zabezpieczenia przed nadmierną filtracją zapory ziemnej Mylof na Brdzie w m. Zapora, gm. Czersk, powiat Chojnice”. Pismem z dnia 15 maja 2026 r. ustalono nowy termin uzupełnienia braków formalnych do dnia 10 czerwca 2026 r. W dniu 22 maja 2026 r. inwestor uzupełnił wszystkie braki formalne wniosku.

Po przeprowadzeniu analizy dokumentacji projektowej stwierdzono braki oraz nieprawidłowości uniemożliwiające jej zatwierdzenie. W związku z tym postanowieniem nr WI-II.7840.3.13.2026.MŁ z dnia 18 czerwca 2026 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie do 29 lipca 2026 r.

W dniu 1 lipca 2026 r. inwestor dostarczył uzupełnioną dokumentację projektową, tym samym wywiązując się z nałożonego w ww. postanowieniu obowiązku.

Oceniając złożone przez inwestora dokumenty oraz dokumentację pod kątem zgodności z przepisami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nie stwierdzono uchybień w powyższym zakresie. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, że inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz kompletny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektów zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Dla inwestycji pn.: „Zabezpieczenie przed nadmierną filtracją zapory ziemnej Mylof na rzece Brdzie w miejscowości Zapora w gminie Czersk, powiat Chojnice”, przewidzianej do realizacji na terenie części działek o nr ewid. 58/5 i 60/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Klonia, gm. Czersk, została wydana, przez Burmistrza Czerska, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w dniu 3 lipca 2023 r. o nr 47cp/2023 (sygn. WP.6733.47.2023). Inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w treści ww. decyzji.

Inwestor przedłożył również decyzję Ministra Infrastruktury nr DOK-3.7700.5.2023.DR z dnia 16 marca 2026 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na:

- rozbudowę urządzenia wodnego, tj. zapory ziemnej Mylof na rzece Brda w km 133+650 jej biegu wraz z infrastrukturą z nią związaną,
- likwidację urządzenia wodnego, tj. ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Brdy dla potrzeb wylęgarni,
- usługę wodną polegającą na trwałym odwadnianiu obiektu budowlanego – zapory Mylof, za pomocą istniejących i projektowanych drenaży odwadniających zakończonych wylotami.

Złożona dokumentacja projektowa jest zgodna z ww. decyzją.

Projektowana inwestycja należy do katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego inwestor uzyskał na realizację zamierzenia na terenie działki objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, wydaną przez Burmistrza Czerska o sygn. WP.6220.1.2021 z dnia z 25 listopada 2021 r. Zamierzenie budowlane nie narusza ustaleń ww. decyzji.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 ww. ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§3. Przepisów §1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108),

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy prawa.

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 155 zł, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Agata Hermann
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do decyzji:

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z elementem z załącznikami do projektu budowlanego dla Inwestora, dla organu nadzoru budowlanego oraz organu wydającego niniejszą decyzję – 4 pliki komputerowe:

- PZT_2026.06.26 WI-II.7840.3.13.2026.MŁ.pdf;
- PAB_1_2026.06.26 WI-II.7840.3.13.2026.MŁ.pdf;
- PAB_2_2026.06.26 WI-II.7840.3.13.2026.MŁ.pdf;
- ZL_2026.06.26 WI-II.7840.3.13.2026.MŁ.pdf.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Pawłowski – pełnomocnik inwestora;
2. aa.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Czerska;
2. Minister Infrastruktury;
3. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku;
4. Urząd Miejski w Czersku, Wydział Finansowy.

Ponadto informuję, że:

- I. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
(zob. art. 41 ust. 4, 4a, 4aa i 4b ustawy Prawo budowlane).
- II. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
- III. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
- IV. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
- V. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).