

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Przedmiot Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej doboru i montażu urządzeń do regulacji impedancji sieci zasilającej oraz redukowania zakłóceń wyższych częstotliwości występujących w rozdzielniach głównych niskiego napięcia w siedzibie Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 6 w Warszawie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Lokalizacja:

Działania prowadzone będą w rozdzielni głównej niskiego napięcia w budynku B w siedzibie Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 6 w Warszawie.

Cel opracowania:

Dobór i montaż urządzeń do regulacji impedancji sieci zasilającej oraz redukowania zakłóceń wyższych częstotliwości występujących w rozdzielniach głównych niskiego napięcia w tym wdrożenie oprogramowania nadzorującego pracę rozdzielni, odbiorników oraz urządzeń filtrujących ma na celu redukcję zużycia mocy biernej oraz mocy odkształcenia, a co za tym idzie obniżenie pobieranej mocy pozornej co pozwoli na wydłużenie żywotności kabli, transformatorów, oświetlenia, falowników UPSów oraz innych elementów sieci zasilających. Dodatkowe korzyści ekonomiczne przełożą się na ograniczenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego z tytułu poboru energii, a także zredukuje koszty utrzymania obiektu i awaryjności zainstalowanych nowoczesnych odbiorników.

Informacja o prawie inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Budynek B przy ul. Chałubińskiego 4/6 stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Ministerstwa Infrastruktury zgodnie z decyzją 37/18 z dnia 20 grudnia 2018 r. o nr. DPN-IV.4770.8.2018.EP(126/156). Inwestor posiada z tego tytułu prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, określone w art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88).

Szczegółowy zakres zamówienia :

Zakres zamówienia będzie obejmował następujące etapy:

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej.

1. Dokumentacja powinna zawierać opis funkcjonalny, techniczny oraz zakres rysunkowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najbardziej optymalne rozwiązania techniczne i materiałowe, które zamierza uwzględnić w dokumentacji w co najmniej dwóch wariantach. Każdy z wariantów ma przedstawiać rozwiązanie techniczne oraz określenie wysokości kosztów.
2. Podstawą wykonania dokumentacji będą:
 - Pomiarów parametrów sieci wykonane analizatorem sieci, które stanowią załącznik nr 1
 - Dane z faktur za dystrybucję energii elektrycznej, które zostaną przekazane po zawarciu umowy.
3. Dokumentacja powinna być przygotowana z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców zadania inwestycyjnego. Zamawiający będzie oczekiwał od projektanta potwierdzenia, że wymagania w zakresie zaprojektowanych rozwiązań spełnia co najmniej trzech potencjalnych wykonawców.
4. W dokumentacji należy uwzględnić cały zakres robót, który jest niezbędny do pełnego i prawidłowego montażu urządzeń do redukowania występujących zakłóceń.

5. W dokumentacji projektowej powinny zostać oszacowane możliwe konsekwencje zmiany struktury zapotrzebowania na energię elektryczną wywołane w instalacji elektrycznej oraz oszacowanie korzyści i czas zwrotu inwestycji.
6. Na etapie opracowywania dokumentacji konieczna jest wizyta projektanta w obiekcie w celu przeprowadzenia szczegółowej wizji lokalnej.
7. Dokumentacja będzie dotyczyć jednego punktu poboru energii elektrycznej zlokalizowanego w budynku Ministerstwa Infrastruktury.
8. Dokumentacja projektowa będzie stanowiła podstawę (zakres) do zlecenia robót budowlanych i instalacyjnych.
9. Dokumentację projektową, należy przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie:
 - w postaci papierowej – ilość kompletów 3
 - w wersji elektronicznej w formie edytowalnych plików (format pliku *.doc, *.xls, *.dwg, *.kst, *.kstx, *.jpg,) oraz nieedytowalnych plików (format pliku *.pdf) na płycie CD lub DVD lub pendrive w układzie jak w wersji papierowej – na 1 nośniku.

Etap II: Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie wyboru wykonawcy robót dla Inwestycji.

Zakres nadzoru autorskiego na tym etapie będzie obejmował w szczególności:

- wsparcie przy planowaniu i określeniu czasu niezbędnego do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych
- udzielenie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji projektowej w terminach wymaganych przepisami prawa umożliwiającymi wywiązanie się Zamawiającego z jego zobowiązań wynikających z Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- udzielenie wyjaśnień dotyczących treści ewentualnych pytań zadanych przez oferentów a także konsultowanie odpowiedzi na te pytania w trakcie wyboru wykonawcy,
- przygotowanie niezbędnych wyjaśnień dla Zamawiającego w sprawie dokumentacji ofertowej złożonej przez oferentów,
- przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji elementów Dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.

Etap III: Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót aż do ich ukończenia i odbioru.

Zakres nadzoru autorskiego na tym etapie będzie obejmował obowiązki projektanta wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz wykonywanie innych czynności zgodnie z oczekiwaniami zamawiającego niezbędnych do pełnej i prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności:

- udzielanie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji projektowej,
- udzielanie odpowiedzi na formalne wystąpienia Zamawiającego do 3 dni od dnia otrzymania zapytania,
- pobyty projektanta, z jego inicjatywy oraz z inicjatywy zamawiającego, na terenie prowadzonych robót konieczne do prawidłowego wypełniania obowiązków oraz udział w procedurach odbiorowych robót budowlanych;

Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy realizowane będzie etapami odpowiednio jak wyżej i będzie sfinansowane ze środków budżetu państwa.
2. Czas realizacji zamówienia określono szczegółowo poniżej:

- 1) Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej - **30 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy.
- 2) Etap II: Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie wyboru wykonawcy robót - **do dnia zawarcia umowy** z wybranym wykonawcą robót.
- 3) Etap III: Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót dla Inwestycji do dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych – **przez okres 60** dni od dnia zawarcia umowy z wybranym wykonawcą robót budowlanych.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Protokół z pomiarów parametrów sieci