



Świdnica, 18 listopada 2025 roku

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości, będącej w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oraz budynku i urządzenia stanowiące odrębną nieruchomość, stanowiące działkę ew. nr 91 o pow. 0,0979 ha, położonej w mieście Strzegom, przy ul. Górniczej 2a, w obrębie 0005, Grabina Pd Nr 5, w pow. świdnickim, woj. dolnośląskim, terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00019906/3, należącej do Pani Aliny Swat.

Termin 16 stycznia 2026 rok, godz. 10.30

Miejsce Urząd Skarbowy w Świdnicy, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1-3, pok. 113

Wartość szacunkowa nieruchomości 661.000,00 zł

Cena wywołania 495.750,00 zł

Wadium 66.100,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 17 1010 1674 0054 2513 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, SW1S/00019906/3.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 2 stycznia 2026 roku do dnia 15 stycznia 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Anną Taradaj tel. 74 8561406. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Świdnicy pok. 117 w godz. 9.00-11.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w **Dziale** Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
74 856 14 06, 74 856 14 60



elektronicznie – napisz na adres:
anna.taradaj@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-wroclaw/obwieszczenia-o-licytacjach>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).