



Strachocin, dnia 14.07.2026 r.

Zn. spr.: ZG.2217.34.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM

Na wydzierżawienie gruntu wskazanego w Decyzji nr 45/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek Zdrój z dnia 14.07.2026 roku w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łądek Zdrój.

Nazwa i adres Wydzierżawiającego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Łądek Zdrój

Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie

tel. 74/8141439, fax. 74/81414514

e – mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Łądek Zdrój ogłasza **pisemny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie gruntów położonych na terenie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, na cele rolne.**

1. Pisemną ofertę przetargową należy złożyć zgodnie z wzorem – zał. nr 1.

Oferta powinna zawierać następujące informacje:

- a) imię, nazwisko, adres (lub nazwę firmy) i siedzibę oferenta,
- b) dokładny adres do korespondencji, numer telefonu, adres e-mail, stronę internetową [www](http://www.lasy.gov.pl),
- c) ofertową wysokość czynszu netto za rok dzierżawy gruntu za poszczególne powierzchnie gruntów wskazanych w tabeli nr 1, nie niższą niż podana minimalna kwota czynszu za rok, wskazaną w tabeli nr 1 ogłoszenia.



- d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, oraz ze wzorem umowy – zał. nr 2.
- e) informacje o planowanej działalności rolniczej należy wskazać w załączniku ofertowym nr 1.
- f) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec jednostek Lasów Państwowych – załącznik nr. 3.
2. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych. Oferta powinna być czytelna oraz nie powinna zawierać skreśleń.
3. Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferuje najwyższą cenę za poszczególne grunty wymienione w tabeli nr 1 niniejszego ogłoszenia.
- 3.1. Oferta może być złożona na cele rolne wynikające z przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy, wskazane w zestawieniu tabelarycznym tabela nr 1 ogłoszenia.
4. Wadium - Nadleśnictwo Łądek Zdrój nie przewiduje konieczności wpłacenia wadium.
5. W przetargu udział mogą brać zarówno osoby fizyczne jak i prawne. Osoba, która reprezentuje w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Z przetargu wyklucza się oferentów, których ofertę do dwóch lat poprzedzających dzień upublicznienia ogłoszenia o przetargu Nadleśnictwo wybrało w jakimkolwiek innym przetargu, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy.
6. Umowa dzierżawy jest zawierana na **czas nieokreślony**.
7. Oferty (zgodnie z wzorem oferty – zał. nr 1) należy składać w zaklejonych kopertach z adnotacją „**Przetarg na dzierżawę gruntów**”, w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, lub przesłać pocztą na adres: **Nadleśnictwo Łądek Zdrój, Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie**. Oferty które wpłyną do Nadleśnictwa Łądek Zdrój w dniu 29.07.2026 roku po godzinie 10⁰⁰ lub po dniu 29.07.2026 roku zostaną odrzucone. Na kopertach zawierających oferty powinny znaleźć się: imię i nazwisko (nazwa), adres oferenta oraz adnotacja „**Przetarg na dzierżawę gruntów**”.
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.07.2026 roku o godzinie 10¹⁵ w pokoju 1b Nadleśnictwa Łądek Zdrój, Strachocin 42. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 7 dni, licząc od daty otwarcia ofert. Nadleśnictwo Łądek Zdrój dopuszcza udział oferentów w procedurze otwarcia ofert.



9. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo, że bez podania przyczyny może:
- a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu
11. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
- a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z oferentów nie zaoferował minimalnego rocznego czynszu wskazanego w tabeli nr 1 ogłoszenia.
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty, lub nie wybrała żadnej.
12. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym, komisja odrzuca ofertę jeżeli:
- a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b) nie zawierała danych, o których mowa w pkt. 1 ogłoszenia o przetargu, lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - c) zawierają określenie czynszu mniejsze niż wysokość wskazana w pkt 11 lit b ogłoszenia.
13. Komisja zawiadamia uczestników przetargu pisemnie o wyniku przetargu.
14. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę ww. gruntów, zobowiązani są do podpisania umowy (wzór umowy – zał. nr 2) z Nadleśnictwem w terminie do 1 miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu. W tym samym terminie Nadleśnictwo Łądek Zdrój zobowiązuje się do podpisania umowy.

Na wszelkie pytania i wątpliwości informacji udziela Specjalista Służby Leśnej – Monika Białowas pod numerem telefonu: 74/8141441 (wew. 336) w dniach roboczych, w godzinach 7⁰⁰ – 14⁰⁰. Formularz ofert na dzierżawę gruntów wraz ze wzorem umowy oraz mapami z lokalizacją nieruchomości, są dostępne na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-ladek-zdroj> w zakładce zamówienia publiczne, Ogłoszenia, zaproszenia do składania ofert, rok 2026. Dodatkowo ogłoszenie przetargowe wywieszone zostanie w siedzibie właściwego Urzędu Gminy, oraz w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój.



OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

Tabela nr 1

Wykaz gruntów do wydzierżawienia.

I.p.	Gmina	adres administracyjny działki	Nr działki	Adres leśny	Rodz. Pow.	Pow. Ha	Nr księgi	Wyjściowa stawka czynszu [zł]
1	Stronie Śląskie	02-08-135-0005 Kamienica	128/1	13-23-2-14-221 -g -00	PS	0,3900	SW1K/00050336/8	80,00
2	Stronie Śląskie	02-08-135-0007 Młynowiec	85/4	13-23-1-05-285 -c -00	PS	0,5000	SW1K/00050377/7	200,00
3	Stronie Śląskie	02-08-135-0007 Młynowiec	87/2	13-23-1-05-282 -j -00	PS	0,8181	SW1K/00050377/7	330,00
4	Stronie Śląskie	02-08-135-0007 Młynowiec	87/2	13-23-1-05-282 -h -00	PS	0,7500	SW1K/00050377/7	300,00



Nadleśnictwo Łądek Zdrój

5	Stronie Śląskie	02-08-135-0008 Nowy Gierałtów	154/9	13-23-1-06-179 -f -00	R	0,3700	SW1K/00050376/0	150,00
6	Stronie Śląskie	02-08-135-0008 Nowy Gierałtów	154/9	13-23-1-06-179-g-00	PS	0,2500	SW1K/00050376/0	100,00
7	Stronie Śląskie	02-08-135-0009 Nowa Morawa	133/4	13-23-2-14-199 -m -00	PS	0,3482	SW1K/00050380/1	140,00
8	Stronie Śląskie	02-08-135-0009 Nowa Morawa	133/4	13-23-2-14-199 -o -00	PS	0,4420	SW1K/00050380/1	180,00
9	Stronie Śląskie	02-08-135-0009 Nowa Morawa	133/4	13-23-2-14-199 -p -00	PS	0,2600	SW1K/00050380/1	100,00
10	Stronie Śląskie	02-08-135-0009 Nowa Morawa	133/4	13-23-2-14-199 -n -00	R	0,5800	SW1K/00050380/1	240,00
11	Stronie Śląskie	02-08-135-0013 Stary Gierałtów	194/2	13-23-1-04-140 -j -00	PS	0,3527	SW1K/00050383/2	150,00
12	Stronie Śląskie	02-08-135-0013 Stary Gierałtów	194/2	13-23-1-04-140 -i -00	Ł	0,1000	SW1K/00050383/2	50,00



Nadleśnictwo Łądek Zdrój

13	Stronie Śląskie	02-08-135-0015 Stronie Wieś	548/4	13-23-2-11-106 -f -00	PS	0,1771	SW1K/00050381/8	70,00
14	Łądek Zdrój	02-08-085-0010 Wojtówka	144/42	13-23-1-02-42-b-00	R	0,1200	SW1K/00051054/4	50,00
15	Łądek Zdrój	02-08-085-0010 Wojtówka	144/42	13-23-1-02-42-c-00	R	0,2047	SW1K/00051054/4	85,00
16	Łądek Zdrój	02-08-085-0010 Wojtówka	144/42	13-23-1-02-42-d-00	R	0,2100	SW1K/00051054/4	85,00
17	Łądek Zdrój	02-08-085-0010 Wojtówka	144/42	13-23-1-02-42-f-00	R	0,2553	SW1K/00051054/4	105,00
18	Stronie Śląskie	02-08-135-0007 Młynowiec	87/2	13-23-1-05-282 -a -00	PS	0,1800	SW1K/00050377/7	75,00
19	Stronie Śląskie	02-08-135-0007 Młynowiec	85/7	13-23-1-05-285 -h -00	PS	2,8000	SW1K/00050377/7	1145,00

NADLEŚNICTWO
Nadleśnictwo
Łądek Zdrój
Łukasz Pogoński