



Zn. spr.: SA.771.5.2025

Opis przedmiotu zamówienia:

**„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego:**

**Część I: dla zadania inwestycyjnego pn. I/32/2026 – Drogi leśne p. poż. 23A, 22. Przebudowa dróg leśnych,**

**Część II: dla zadania inwestycyjnego pn. I/33/2027 – Drogi leśne p. poż. 31. Przebudowa dróg leśnych”**

**Część I: dla zadania inwestycyjnego pn. I/32/2026 – Drogi leśne p. poż. 23A, 22. Przebudowa dróg leśnych,**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z Prawem budowlanym oraz Prawem zamówień publicznych dokumentacji projektowo – kosztorysowej zawierającej:

1. Projekt budowlany (w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny)
2. Projekt wykonawczy
3. Przedmiar robót
4. Kosztorys inwestorski (w wycenie prac kosztorysowych należy uwzględnić jednokrotną aktualizację sporządzonych kosztorysów)
5. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
6. Informację z Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
7. Dokumentację geotechniczną.
8. Mapy do celów projektowych terenu.



Dokumentacja powinna być sporządzona i dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej w 4 egzemplarzach. Dokumentacja zostanie również przekazana w formie elektronicznej, a dokumenty powinny być zapisane w formacie programu źródłowego, w którym zostały sporządzone i w plikach pdf, JPG, DWG lub innych uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, a w szczególności przedmiar i kosztorysy w plikach \*.ath aktywnie otwieranych przez program NORMA.

Dokumentacja stanowić będzie podstawę do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „I/32/2026 – Drogi leśne p. poz. 23A, 22. Przebudowa dróg leśnych”

Planowana przebudowa dróg leśnych obejmuje odcinki dróg pożarowych nr 23A i 22 oraz drogi leśnej nr inw. 220/2007. Inwestycja obejmuje działki ewidencyjne nr 593, 594, 595, 596 (p. poz. 23A), nr 41 (nr inw. 220/2007) obr. ewid. Łuczyna, nr 129, 128 (p. poz. 22) obr. ewid. Bartków, gmina Dobroszyce.

Zakres robót związanych z przebudową w/w dróg obejmuje wykonanie nowej nawierzchni wraz z dostosowaniem istniejących dróg pożarowych do obowiązujących przepisów. Zakres robót wraz z określeniem ilości zjazdów, skrzyżowań, mijanek oraz technologii wykonania nowej nawierzchni zostanie określony podczas wizji lokalnej, która odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający wymaga uzgodnienia warstw konstrukcyjnych dla projektowanych dróg po uzyskaniu wyników badań geotechnicznych gruntu w trasie ich przebiegu. W załączeniu pliki: odwzorowanie graficzne projektowanej drogi oraz warstwy wektorowe projektowanej drogi w układzie współrzędnych 1992. Orientacyjna łączna długość przebudowywanej drogi wynosi około 4 600 m.

### Warunki dodatkowe dla Wykonawcy (Projektanta), dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Projekt budowlany i wykonawczy należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454)
2. Przedmiar robót należy sporządzić na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ( STWiORB ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót



budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454) Przedmiar robót ma umożliwić sporządzenie przez Wykonawcę robót budowlanych kosztorysu ofertowego celem obliczenia ceny oferty.

3. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458).

Wykonawca (Projektant) uaktualni kosztorys inwestorski na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego, w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zawiadomienia.

4. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy sporządzić zgodnie z Prawem zamówień publicznych. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454)
5. Dokumentacja geotechniczna powinna zawierać wyniki niezbędnych badań gruntu w celu określenia warunków gruntowo- wodnych.
6. Mapy do celów projektowych terenu, na którym znajduje się planowana do przebudowy droga należy wykonać zgodnie z Prawem geodezyjnym i kartograficznym.

Wykonawca przedmiotu zamówienia (Projektant) zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przedstawionymi warunkami wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji pozwalających na wykonanie robót określonych projektem. **Wykonanie wymienionych elementów prac nie jest obligatoryjne, Wykonawca nie będzie wykonywał tych elementów zakresu prac, które właściwy organ stwierdzi za niekonieczne lub niewymagane.**

Zamawiający nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji ponieważ nie jest wymagana. Do zaprojektowania jest przebudowa drogi leśnej nie będąca drogą publiczną. Zgodnie z art. art. 6 ust.1 pkt.8 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r., poz. 530) znajdujemy następującą definicję dróg leśnych: „drogi leśne - drogi



położone w lasach nie będące drogami publicznymi w rozumieniu przepisów o drogach publicznych”. Ustawa o lasach rozstrzygnęła zatem, że drogi leśne, które w świetle ustawy o drogach publicznych mogą być zaliczane do dróg wewnętrznych, nie są jednak budowlami (są lasem w rozumieniu ustawy o lasach). Są to pasy terenu, służące do przemieszczania się, w tym z użyciem pojazdów mechanicznych: ludzi, maszyn i sprzętu (przede wszystkim w związku z działalnością leśną prowadzoną przez gospodarzy lasów), utrwalone pod takim tytułem:

- a) w katastrze nieruchomości (innych powszechnie obowiązujących ewidencjach) jako grunt, będący lasem, trwale pozbawionym roślinności leśnej,
- b) w planie urządzenia lasu,
- c) w rejestrze gruntów i budynków, prowadzonym przez właściwe jednostki organizacyjne Lasów Państwowych.

Zgodnie z art. 3 pkt.2) ustawy o lasach że drogi leśne są lasem („lasem w rozumieniu ustawy jest grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne”).

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako Ls, nie należy więc do przedsięwzięć o których mowa w § 3 ust.1 pkt 62) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839) i nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

**Zamawiający wymaga od Wykonawców złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej. Odbycie wizji lokalnej winno zostać potwierdzone przez umocowanego do tej czynności przedstawiciela Zamawiającego.**

**W celu odbycia wizji lokalnej Zamawiający wyznacza termin, w którym wszyscy Wykonawcy mają prawo zbadać teren realizacji zamówienia w tym samym czasie, w takich samych warunkach, w takim samym zakresie tj. w dniu 24.06.2025r., godzina 10:00**

**Spotkanie przed budynkiem Leśniczówki Zamek Myśliwski zlokalizowanej w miejscowości Łuczyna 200; 56-410 Dobroszyce.**

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę (Projektanta) do udzielenia wsparcia Zamawiającemu w organizacji zamówienia na wykonanie robót budowlanych poprzez przygotowanie w oparciu



o sporządzoną dokumentację projektową, zgodnego z Prawem zamówień publicznych opisu przedmiotu zamówienia, jak również sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.

Wykonawca (Projektant) zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozstrzygnięcia wątpliwości dotyczących Projektów.

Nadzór autorski obejmuje m.in.:

- a) kontrolę zgodności realizacji inwestycji z Projektem,
- b) wyjaśnienie wątpliwości powstałych w toku realizacji, wykonywanie rysunków uzupełniających,
- c) udział w naradach technicznych z wykonawcą.
- d) miejscem pełnienia nadzoru może być teren budowy, siedziba Zamawiającego w Oleśnicy lub siedziba Wykonawcy, zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego.

### **Część II: dla zadania inwestycyjnego pn. I/33/2027 – Drogi leśne p. poz. 31. Przebudowa dróg leśnych”**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z Prawem budowlanym oraz Prawem zamówień publicznych dokumentacji projektowo – kosztorysowej zawierającej:

1. Projekt budowlany (w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny)
2. Projekt wykonawczy
3. Przedmiar robót
4. Kosztorys inwestorski (w wycenie prac kosztorysowych należy uwzględnić jednokrotną aktualizację sporządzonych kosztorysów)
5. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
6. Informację z Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
7. Dokumentację geotechniczną,
8. Mapy do celów projektowych terenu.



Dokumentacja powinna być sporządzona i dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej w 4 egzemplarzach. Dokumentacja zostanie również przekazana w formie elektronicznej, a dokumenty powinny być zapisane w formacie programu źródłowego, w którym zostały sporządzone i w plikach pdf, JPG, DWG lub innych uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, a w szczególności przedmiar i kosztorysy w plikach \*.ath aktywnie otwieranych przez program NORMA.

Dokumentacja stanowić będzie podstawę do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „I/33/2027 – Drogi leśne p. poz. 31. Przebudowa dróg leśnych”

Planowana przebudowa dróg leśnych obejmuje odcinek drogi pożarowej nr 31. Inwestycja obejmuje działki ewidencyjne nr 881, 875, 855 obr. ewid. Grochowa, nr 738/2 obr. ewid. Złotów, gmina Zawonia.

Zakres robót związanych z przebudową w/w dróg obejmuje wykonanie nowej nawierzchni wraz z dostosowaniem istniejących dróg pożarowych do obowiązujących przepisów. Zakres robót wraz z określeniem ilości zjazdów, skrzyżowań, mijanek oraz technologii wykonania nowej nawierzchni zostanie określony podczas wizji lokalnej, która odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający wymaga uzgodnienia warstw konstrukcyjnych dla projektowanych dróg po uzyskaniu wyników badań geotechnicznych gruntu w trasie ich przebiegu. W załączeniu pliki: odwzorowanie graficzne projektowanej drogi oraz warstwy wektorowe projektowanej drogi w układzie współrzędnych 1992. Orientacyjna łączna długość przebudowywanej drogi wynosi około 1 200 m.

Warunki dodatkowe dla Wykonawcy ( Projektanta ), dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Projekt budowlany i wykonawczy należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454)
2. Przedmiar robót należy sporządzić na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ( STWiORB ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu



i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454) Przedmiar robót ma umożliwić sporządzenie przez Wykonawcę robót budowlanych kosztorysu ofertowego celem obliczenia ceny oferty.

3. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458).

Wykonawca (Projektant) uaktualni kosztorys inwestorski na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego, w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zawiadomienia.

4. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy sporządzić zgodnie z Prawem zamówień publicznych. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454)
5. Dokumentacja geotechniczna powinna zawierać wyniki niezbędnych badań gruntu w celu określenia warunków gruntowo- wodnych.
6. Mapy do celów projektowych terenu, na którym znajduje się planowana do przebudowy droga należy wykonać zgodnie z Prawem geodezyjnym i kartograficznym.

Wykonawca przedmiotu zamówienia (Projektant) zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przedstawionymi warunkami wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji pozwalających na wykonanie robót określonych projektem. **Wykonanie wymienionych elementów prac nie jest obligatoryjne, Wykonawca nie będzie wykonywał tych elementów zakresu prac, które właściwy organ stwierdzi za niekonieczne lub niewymagane.**

Zamawiający nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji ponieważ nie jest wymagana. Do zaprojektowania jest przebudowa drogi leśnej nie będąca drogą publiczną. Zgodnie z art. 6 ust.1 pkt.8 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach



(Dz. U. z 2024 r., poz. 530) znajdujemy następującą definicję dróg leśnych: „drogi leśne - drogi położone w lasach nie będące drogami publicznymi w rozumieniu przepisów o drogach publicznych”. Ustawa o lasach rozstrzygnęła zatem, że drogi leśne, które w świetle ustawy o drogach publicznych mogą być zaliczane do dróg wewnętrznych, nie są jednak budowlami (są lasem w rozumieniu ustawy o lasach). Są to pasy terenu, służące do przemieszczania się, w tym z użyciem pojazdów mechanicznych: ludzi, maszyn i sprzętu (przede wszystkim w związku z działalnością leśną prowadzoną przez gospodarzy lasów), utrwalone pod takim tytułem:

- a) w katastrze nieruchomości (innych powszechnie obowiązujących ewidencjach) jako grunt, będący lasem, trwale pozbawionym roślinności leśnej,
- b) w planie urządzenia lasu,
- c) w rejestrze gruntów i budynków, prowadzonym przez właściwe jednostki organizacyjne Lasów Państwowych.

Zgodnie z art. 3 pkt.2) ustawy o lasach że drogi leśne są lasem („lasem w rozumieniu ustawy jest grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne”).

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako Ls, nie należy więc do przedsięwzięć o których mowa w § 3 ust.1 pkt 62) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839) i nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

**Zamawiający wymaga od Wykonawców złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej. Odbycie wizji lokalnej winno zostać potwierdzone przez umocowanego do tej czynności przedstawiciela Zamawiającego.**

**W celu odbycia wizji lokalnej Zamawiający wyznacza termin, w którym wszyscy Wykonawcy mają prawo zbadać teren realizacji zamówienia w tym samym czasie, w takich samych warunkach, w takim samym zakresie tj. w dniu 24.06.2025r., godzina 10:00**

**Spotkanie przed budynkiem Leśniczówki Zamek Myśliwski zlokalizowanej w miejscowości Łuczyna 200; 56-410 Dobroszyce.**

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę (Projektanta) do udzielenia wsparcia Zamawiającemu w organizacji zamówienia na wykonanie robót budowlanych poprzez przygotowanie w oparciu





o sporządzoną dokumentację projektową, zgodnego z Prawem zamówień publicznych opisu przedmiotu zamówienia, jak również sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.

Wykonawca (Projektant) zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozstrzygania wątpliwości dotyczących Projektów.

Nadzór autorski obejmuje m.in.:

- a) kontrolę zgodności realizacji inwestycji z Projektem,
- b) wyjaśnienie wątpliwości powstałych w toku realizacji, wykonywanie rysunków uzupełniających,
- c) udział w naradach technicznych z wykonawcą.
- d) miejscem pełnienia nadzoru może być teren budowy, siedziba Zamawiającego w Oleśnicy lub siedziba Wykonawcy, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.

Specjalista  
ds. Inwestycji i Remontów  
Ewa Bera

