

Szklarska Poręba, dnia 04.07.2025 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI
- Schronisko ORLE

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Szklarska Poręba ogłasza **pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej - zabudowanej, na cele związane z prowadzeniem działalności turystyczno-wypoczynkowej**, położonej na terenie Nadleśnictwa Szklarska Poręba, zgodnie z załącznikiem numer 1 do niniejszego ogłoszenia.

1. Nadleśnictwo uzyskało zgodę Dyrektora RDLP na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej na działce nr 546, obr. 0008, gm. Szklarska Poręba.
2. Zasady i warunki dzierżawy zostały podane w projekcie umowy, będącym załącznikiem nr 7 do ogłoszenia.
3. Okres planowanej dzierżawy – zgodnie z zapisem w umowie, tj. od momentu podpisania umowy (planowany termin obowiązywania umowy 01.10.2025 r.) na okres 30 lat. Warunkiem obowiązywania umowy jest dokonanie nakładów inwestycyjnych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu dzierżawy, zgodnie z załącznikiem nr 3 do ogłoszenia – kosztorys inwestorski.
4. Dzierżawa dotyczy gruntu o powierzchni 0,58 ha oraz nieruchomości zabudowanej budynkiem dawnej Leśniczówki „Orle” o powierzchni użytkowej 335m² (powierzchnia zabudowy 229 m²) oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 56,99 m² (powierzchnia zabudowy 63m²).
5. Lokalizację miejsca dzierżawy opisuje załącznik nr 1 oraz lokalizację z drogą dojazdową do miejsca dzierżawy opisuje załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
6. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się na miejscu ze stanem zagospodarowania gruntu, bezpośrednim otoczeniem, przewidując i uwzględniając ewentualne trudności techniczne, organizacyjne i logistyczne związane z jego użytkowaniem. Osoby do kontaktu w celu przeprowadzenia ewentualnej wizji i uzyskania informacji o nieruchomości:

Lp.	Nadleśnictwo Szklarska Poręba	Imię i nazwisko	Telefon kontaktowy
1	Sekretarz	Agnieszka Sochacka	661 111 228
2	Specjalista ds. administracyjno-gospodarczych	Ewelina Wasilewska	785 702 848

7. Cena wywoławcza za dzierżawę nieruchomości wynosi 12 000,00 zł netto miesięcznie.
8. Ofertę należy sporządzić pisemnie, w języku polskim, oraz podpisać przez oferenta, bądź uprawnionego przedstawiciela oferenta.
9. Ofertę można dostarczyć osobiście lub przesłać pocztą na adres: Nadleśnictwo Szklarska Poręba, ul. Krasińskiego 6, 58-580 Szklarska Poręba.
10. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tą ofertę oraz datą wniesienia poprawki.
11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w wysokości 2 500,00 złotych (słownie: *dwa tysiące pięćset złotych*) dla składanej oferty, w terminie do dnia **29.07.2025 roku, do godz. 10⁰⁰**.
12. Pisemne oferty przetargowe powinny zawierać następujące dokumenty:
 - a) wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 6 (dostępny na stronie internetowej Nadleśnictwa: <https://gov.pl/web/nadlesnictwo-szklarska-poreba>)
 - b) dowód wniesienia wadium,
 - c) oświadczenie o braku wymagalnych zobowiązań wobec jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – załącznik nr 9.



13. Oferty należy składać w zapieczętowanej kopercie z adnotacją: **"Przetarg na dzierżawę nieruchomości Nadleśnictwa Szklarska Poręba. Nie otwierać do dnia 29.07.2025 roku, do godz. 10¹⁵",** w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą na adres: Nadleśnictwo Szklarska Poręba ul. Krasińskiego 6, 58-580 Szklarska Poręba, w terminie do dnia **29.07.2025 roku**, do godziny **10⁰⁰**. Za ofertę złożoną z zachowaniem terminu uważa się ofertę, która znajdować się będzie w sekretariacie Nadleśnictwa do godz. **10⁰⁰** w dniu **29.07.2025 roku**.
14. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.07.2025 roku, o godzinie 10¹⁵**, w siedzibie Nadleśnictwa Szklarska Poręba (w świetlicy).
15. Oferty złożone po terminie wyznaczonym na składanie ofert (zgodnie z pkt.13) nie będą brały udziału w procedurze wyboru oferty najkorzystniejszej.
16. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena zaoferowana za dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej, opisanej w pkt. 4 ogłoszenia.
17. Oferty, w których zostaną stwierdzone błędy kalkulacyjne oraz formalne w formularzu ofertowym zostaną wezwane do uzupełnienia, natomiast oferty dla których brak będzie potwierdzenia wpłaty wadium zostaną odrzucone.
18. Oferta będzie oceniana łącznie dla całej nieruchomości (grunt i teren zabudowany).
19. Nadleśnictwo Szklarska Poręba zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, nie rozstrzygnięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
20. Ze względu na tryb postępowania odwołania nie przysługują.
21. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej co najmniej cenie wywoławczej, określonej w załączniku nr 1,
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.
22. Przetarg uznaje się za ważny, gdy wpłynęła co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
23. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b) brakuje potwierdzenia wpłaty wadium,
 - c) została złożona przez dłużnika jednostek organizacyjnych PGL LP,
 - d) oferowana stawka czynszu jest niższa od ceny wywoławczej,
 - e) nie została uzupełniona lub wyjaśniona w wyznaczonym terminie.
24. O wyniku przetargu Komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu i zamieszcza ogłoszenie na stronie internetowej Nadleśnictwa pod adresem <https://gov.pl/web/nadlesnictwo-szklarska-poreba>.
25. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę nieruchomości zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://gov.pl/web/nadlesnictwo-szklarska-poreba>.
26. Informacji dotyczących niniejszego przetargu udziela p. Ewelina Wasilewska – pod numerem telefonu (75) 717-23-32 wew. 647, w godzinach i dniach urzędowych, od godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰.
27. Formularz ofertowy na dzierżawę nieruchomości (załącznik nr 6), projekt umowy dzierżawy (załącznik nr 7), regulamin przetargu (załącznik nr 8), oświadczenie o braku wymagalnych zobowiązań wobec jednostek organizacyjnych PGL LP (załącznik nr 9) oraz mapy z lokalizacją nieruchomości (załącznik nr 1) oraz drogi dojazdowej (załącznik nr 2) są dostępne na stronie internetowej Nadleśnictwa, po adresem: <https://gov.pl/web/nadlesnictwo-szklarska-poreba>.

Z poważaniem,
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Szklarska Poręba