



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 2 lutego 2026 r.

WONS.420.21.2025.AG.20

D E C Y Z J A Nr 4/2026 **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – zwanej dalej Kpa, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. b) oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś oraz § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 32 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Sebastiana Zagórskiego działającego z upoważnienia inwestora, którym jest Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o., z dnia 29 lipca 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 6 sierpnia 2025 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa kanałowej sieci ciepłowniczej od komory K46 przy ul. Grota Roweckiego do komory K52 przy ul. Żołnierskiej w Szczecinie” zlokalizowanego w gm. M. Szczecin,

stwierdzam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i jednocześnie ustalám poniższe warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) Racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie.
- 2) Prace związane z realizacją inwestycji prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach 6.00 – 22.00, z ograniczeniem realizacji głośnych prac w godzinach wieczornych (18.00-22.00).
- 3) Zachować reżim technologiczny stosując maszyny, pojazdy i urządzenia sprawne technicznie, bez wycieku oleju, płynów samochodowych, paliwa.
- 4) Prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
- 5) Teren budowy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych, zanieczyszczoną warstwę gruntu należy zebrać i przekazać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia.
- 6) Materiały sypkie zabezpieczyć przed wywiewaniem i nadmiernym pyleniem zarówno podczas transportu, jak i podczas ich magazynowania np. poprzez przykrywanie plandekami.

- 7) Powstające ścieki bytowe gromadzić w przenośnych toaletach (np. toi-toi), a następnie przekazywać do opróżniania podmiotom posiadające stosowne zezwolenia.
- 8) Prowadzić codzienną kontrolę wykopów. Pozostawione w okresie nieprzewodzenia prac wykopy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt, a w przypadku ich uwięzienia, osobniki przenieść do odpowiedniego dla danego gatunku siedliska, znajdującego się poza zasięgiem oddziaływania inwestycji.
- 9) W przypadku konieczności usunięcia drzew w sezonie lęgowym ptaków, specjalista ornitolog powinien dokonać kontroli tych drzew maksymalnie do 3 dni przed terminem ich wycinki, w celu potwierdzenia braku obecności gniazd i prowadzenia lęgów przez ptaki.
- 10) W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, należy wstrzymać prace oraz podjąć działania określone przez specjalistę przyrodnika, w tym uzyskać stosowne zezwolenia w tym zakresie.
- 11) W odniesieniu do drzew i krzewów nieobjętych wycinką, znajdujących się w rejonie planowanych prac należy:
 - a) wykluczyć możliwość gromadzenia materiałów budowlanych, magazynowania odpadów i organizacji miejsc postojowych sprzętu budowlanego w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów,
 - b) egzemplarze znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygradzenia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie pni drzew np. w formie odeskowania,
 - c) zabezpieczyć korzenie drzew poprzez oznaczenie powierzchni wyznaczonej rzutem korony; roboty w strefie korzeniowej wykonywać ręcznie,
 - d) zagęszczanie i utwardzanie gruntu w obrębie koron drzew wykonywać przez wielokrotne walcowanie (nie należy stosować urządzeń wibrujących),
 - e) nie należy zmieniać poziomu gruntu w obrębie zasięgu korony drzewa + 1 m, w przypadku konieczności zmiany poziomu - wykonać systemy napowietrzające glebę, zgodnie z normami pielęgnacji drzew,
 - f) w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach i krzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie; w przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, po zasypaniu wykopów drzewa i krzewy należy obficie podlać, natomiast w przypadku prowadzenia robót w okresie jesiennozimowego spoczynku drzew i krzewów, korzenie podczas wykopów owinać jutą lub matami w celu ochrony przed niską temperaturą.
- 12) Nowobudowane elementy poddać próbom szczelności i wytrzymałości. Wodę wykorzystaną do próby szczelności przekazać do oczyszczalni ścieków.
- 13) Prowadzić stały nadzór nad poprawnością i skutecznością pracy sieci ciepłowniczej oraz jej stanem technicznym.

Uzasadnienie

W dniu 5 sierpnia 2025 r. Pan Sebastian Zagórski działający z upoważnienia inwestora, którym jest Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o., przedłożył w tutejszym urzędzie wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa kanałowej sieci ciepłowniczej od komory K46 przy ul. Grota Roweckiego do komory K52 przy ul. Żołnierskiej w Szczecinie” zlokalizowanego w gm. M. Szczecin.

Na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz biorąc pod uwagę zakres analizowanej inwestycji, zgodnie z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 z późn. zm.), inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 32, czyli jako przedsięwzięcie polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (§ 3 ust. 1 pkt 32 - instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, będąc na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 1 lit b) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), organem właściwym do wydania wspomnianej decyzji, przeanalizował przedłożoną dokumentację pod kątem formalnym i stwierdzając braki uniemożliwiające wszczęcie postępowania w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 13 sierpnia 2025 r., znak: WONS.420.21.2025.AG.1, wezwał do jej uzupełnienia poprzez przedłożenie: oryginału lub urzędowo poświadczanego odpisu pełnomocnictwa dla Pana Sebastiana Zagórskiego; wypisu z rejestru gruntów lub innego dokumentu, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydanego przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie, z zastrzeżeniem ust. 1 a; oryginału pisma Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 17 lipca 2025 r. znak: WAI B-VI.6727.3.191.2025.AR/MS dotyczącego wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Szczecinie w rejonie ul. Żołnierska, Łukasińskiego, Grota, Roweckiego. Powyższe dokumenty uzupełniono w dniu 28 sierpnia 2025 r.

Będąc zatem w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym, na podstawie art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz mając na uwadze fakt, iż w niniejszym postępowaniu liczba stron będzie większa niż 10, obwieszczeniem z dnia 1 września 2025 r., znak: WONS.420.21.2025.AG.2, zawiadomiono wszystkie strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów oraz zgłaszania uwag i wniosków. Wobec faktu, że liczba stron postępowania przekracza 10, organ zawiadamiał strony o podejmowanych czynnościach zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w trybie art. 49 Kpa. Wszystkie zawiadomienia były publikowane w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie. O powyższym sposobie zawiadamiania tut. organ poinformował strony postępowania w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, które zostało wywieszone na tablicy informacyjnej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz ogłoszone w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miasta Szczecin.

Po przeanalizowaniu informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia oraz uwarunkowań znajdujących się w miejscu jego realizacji i w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, tutejszy organ stwierdził konieczność uzupełnienia przedłożonej dokumentacji pod względem merytorycznym i pismem z dnia 23 września 2025 r. znak: WONS.420.21.2025.AG.5 wezwał o jej uzupełnienie. W dniu 23 października 2025 r. przedłożono uzupełnienie stanowiące odpowiedź na zagadnienia poruszane w powyższym wezwaniu.

Uznając, że przedłożona dokumentacja umożliwia rozstrzygnięcie, czy dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, mając na uwadze art. 64 ustawy ooś, tutejszy organ pismami z dnia 31 października 2025 r., odpowiednio znak: WONS.420.21.2025.AG.6, WONS.420.21.2025.AG.7 oraz WONS.420.21.2025.AG.8 wystąpił o opinię dla ww. przedsięwzięcia do organów opiniujących w przedmiotowym postępowaniu, tj. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, Komendanta Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej w Gdyni oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 12 listopada 2025 r., pismem znak: SS.ZZŚ.4901.208.2025.JP Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej dokumentacji. Wobec powyższego pismem z dnia 18 listopada 2025 r. znak: WONS.420.21.2025.AG.11, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji o zagadnienia poruszane przez Zastępcę Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 13 listopada 2025 r., pismem znak: ZNS.9022.1.50.2025 Kierownik Nadzoru Sanitarnego działający z upoważnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, stwierdzając, że nie będzie ono negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych przez inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

W dniu 24 listopada 2025 r., pismem z dnia 14 listopada 2025 r. znak: WOMPGdy-ZNiKS.5111.5.2025 Wojskowy Inspektor Sanitarny w Gdyni wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 28 listopada 2025 r. przedłożono uzupełnienie stanowiące odpowiedź na wezwanie Zastępcy Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 12 listopada 2025 r., znak: SS.ZZŚ.4901.208.2025.JP. W związku z powyższym, tutejszy organ pismami z dnia 3 grudnia 2025 r., odpowiednio znak: WONS.420.21.2025.AG.12, WONS.420.21.2025.AG.13 oraz WONS.420.21.2025.AG.14 wystąpił o ponowną opinię do organów opiniujących w przedmiotowym postępowaniu, tj. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, Komendanta Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej w Gdyni oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 9 grudnia 2025 r., pismem znak: ZNS.9022.1.50.2025 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 13 listopada 2025 r., znak: ZNS.9022.1.50.2025, w którym wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 10 grudnia 2025 r., pismem znak: SS.ZZŚ.4901.208.2025.JP Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie określił warunki w związku z jego realizacją.

W dniu 29 grudnia 2025 r., pismem z dnia 11 grudnia 2025 r., znak: WOMPGdy-ZNiKS.5111.5.2025 Wojskowy Inspektor Sanitarny w Gdyni podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 14 listopada 2025 r., znak: WOMPGdy-ZNiKS.5111.5.2025, w którym wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przed wydaniem wnioskowanej decyzji, tutejszy organ zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, obwieszczeniem z dnia 7 stycznia 2026 r., znak: WONS.420.21.2025.AG.17 poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją oraz

wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie zgłosiła się do tutejszego urzędu w celu zapoznania się ze zgromadzoną w przedmiotowej sprawie dokumentacją, nie zostały przedstawione również żadne uwagi do sprawy, dlatego też bazując na podstawie zebranego materiału dowodowego, tutejszy organ wydał w oparciu o art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. b) ustawy ooś wnioskowaną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania tut. organ z uwagi na konieczność dokonania czynności administracyjnych i związanych z nimi terminów, wynikających z procedury oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 36 ustawy Kpa poinformował również strony postępowania o przewidywanym terminie wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. do dnia 30 stycznia 2026 roku.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa stwierdzającego, iż załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się poprzez wydanie decyzji, jak również w oparciu o art. 84 ustawy ooś wskazujący, że w przypadku nie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, właściwy organ stwierdza brak tej oceny, a załącznikiem do decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, właściwy organ przed wydaniem wnioskowanej decyzji zobowiązany jest do zbadania zgodności lokalizacji planowanej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Kierownika Referatu w Wydziale Architektury i Budownictwa działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 17 lipca 2025 r., znak: WaiB-VI.6727.3.191.2025.AR/MS, dla terenu inwestycyjnego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego:

- a) Uchwałą Nr XXVII/790/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno-Somosierzy” w Szczecinie (Dz.U. Woj. Zachodniopom. z 2013 r., poz. 1202). Zgodnie z zapisami ww. aktu prawa miejscowego działka/działki:
 - nr 22/7, 42 i 49 z obrębu 2057 położone są w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem Z.P.4001.MN,U, dla którego jako przeznaczenie terenu wskazano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza z zastrzeżeniem pkt. 4; dopuszcza się wyłącznie istniejącą zabudowę wielorodzinną; dopuszcza się usługi wbudowane; na działce nr 60 w obrębie 2057, zlokalizowanej przy ul. Żołnierskiej 5a, dopuszcza się usługi wolno stojące;
 - nr 22/7 z obrębu 2057 położona jest w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem Z.P.4003.MN,U, dla którego jako przeznaczenie terenu wskazano: zabudowa szeregowa; dopuszcza się usługi wbudowane; w granicach wydzielenia wewnętrznego o symbolu 1.KPJ, określonego na rysunku planu: ciąg pieszo-jezdny;
 - nr 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 45/3, 46/3, 46/4 i 51/2 z obrębu 2057 położone są w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem Z.P.4006.MN,U, dla którego jako przeznaczenie terenu wskazano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregowa; dopuszcza się usługi wbudowane;
 - nr 86/1 z obrębu 2073 położona jest w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem Z.P.4185.KD.L, dla którego jako przeznaczenie terenu wskazano: droga publiczna – ulica lokalna;
 - nr 22/7 i 49 z obrębu 2057 położone są w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem Z.P.4205.KD.D, dla którego jako przeznaczenie terenu wskazano: droga publiczna – droga dojazdowa;
 - nr 1/3 z obrębu 2073 położona jest w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem IS, stanowiącego teren zamknięty, dla którego nie występują ustalenia planistyczne.

- b) Uchwałą Nr XXX/803/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 maja 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno-Taczaka” w Szczecinie (Dz.U. Woj. Zachodniopom. z 2017 r., poz. 2682). Zgodnie z zapisami ww. aktu prawa miejscowego działka/działki:

- nr 12/28 z obrębu 2074 położona jest w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem Z.P.6002.MW,U, dla którego jako przeznaczenie terenu wskazano: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych; dopuszcza się lokalizację pawilonów handlowych; w granicach wydzielenia wewnętrznego o symbolu 1.KG – zespół garaży dla samochodów osobowych; w granicach wydzielenia wewnętrznego o symbolu 2.C – węzeł cieplny grupowy; w granicach wydzielenia wewnętrznego o symbolu 3.US – usługi sportu i rekreacji;

- nr 16 z obrębu 2074 położona jest w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem Z.P.6003.MW,U, dla którego jako przeznaczenie terenu wskazano: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych; dopuszcza się lokalizację pawilonów handlowych; w granicach wydzielenia wewnętrznego o symbolu 1.C – węzeł cieplny grupowy;

- nr 12/28 z obrębu 2074 i 86/1 z obrębu 2073 położone są w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem Z.P.6019.KD.L, dla którego jako przeznaczenie terenu wskazano: droga publiczna – ulica lokalna;

- nr 12/33 z obrębu 2074 położona jest w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem Z.P.6020.KD.L, dla którego jako przeznaczenie terenu wskazano: droga publiczna – ulica lokalna;

- nr 12/28 i 16 z obrębu 2074 położone są w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem Z.P.6021.KD.D, dla którego jako przeznaczenie terenu wskazano: droga publiczna – ulica dojazdowa.

- c) Uchwałą Nr V/132/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno-Żołnierska” w Szczecinie (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 2430). Zgodnie z zapisami ww. aktu prawa miejscowego działka:

- nr 2/4 z obrębu 2059 położona jest w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem Z.P.1008.KD.Z, dla którego jako przeznaczenie terenu wskazano: droga publiczna – ulica zbiorcza wraz z trasą tramwajową;

- nr 1/3 z obrębu 2073 położona jest w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem IS, stanowiącego teren zamknięty, dla którego nie występują ustalenia planistyczne.

Z kolei dla działki nr 1/4 z obrębu 2059 oraz fragmentu działki nr 2/4 z obrębu 2059 nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając na względzie zapisy powyższych aktów prawnych, tut. organ stwierdza, iż planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji inwestycja zlokalizowana będzie w województwie zachodniopomorskim, w gminie M. Szczecin, na działkach ewidencyjnych nr: 86/1, 1/3 obręb 2073 Szczecin, działkach ewidencyjnych nr 12/33, 16, 12/28 obręb 2074 Szczecin, działkach ewidencyjnych nr 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, 45/3, 45/2, 46/3, 46/4, 51/2, 22/7, 49 obręb 2057 Szczecin oraz na działkach ewidencyjnych nr 2/4, 1/4 obręb 2059 Szczecin. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie obejmowało obszar o powierzchni ok. 1 400 m², natomiast powierzchnia terenu przeznaczonego pod odkład ziemi z wykopów, magazynowanie rur ciepłowniczych oraz bazę sprzętu wyniesie 600 m².

Zamierzenie inwestycyjne polega na wykonaniu sieci preizolowanej magistralnej o dużej średnicy, modernizacji komory K46 w celu montażu zasuw sekcyjnych oraz wykonaniu kanalizacji

teletechnicznej. Sieć ciepła będzie składała się z dwóch rurociągów tj. jeden będzie stanowił nitkę zasilającą medium, natomiast druga będzie nitką powrotną. Zakres inwestycji w zakresie przebudowy sieci obejmuje: wykonanie wykopów, wykonanie podsypki piaskowej, montaż nowych rurociągów sieci preizolowanych, montaż rur kablowych kanalizacji teletechnicznej, niwelację terenu. Łączna długość sieci wyniesie ok. 0,5 km i sieć ciepła będzie włączona w istniejący system ciepłowniczy. Obecnie na obszarze przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie funkcjonuje sieć ciepłownicza kanałowa wykonana w technologii rur stalowych bez szwu w kanale żelbetonowym, przy czym na odcinku C3-C4 stanowi ona sieć napowietrzną. Podstawowym celem przedsięwzięcia jest likwidacja, niejednokrotnie awaryjnej, starej sieci ciepłowniczej oraz wykonanie wysokosprawnej sieci preizolowanej. Podziemne odcinki aktualnie funkcjonującej sieci kanałowej zostaną zastąpione rurami preizolowanymi. Ponadto inwestor nie wyklucza zastąpienia istniejącego odcinka napowietrznego siecią podziemną również wykonaną z rur preizolowanych. Projektowana sieć ciepłownicza będzie realizowana z podziałem na odcinki.

W fazie budowy zostaną wykorzystane m.in. rury preizolowane, piasek oraz materiały spawalnicze. W trakcie prac wystąpi zużycie wody, paliw w celu zasilenia maszyn niezbędnych do wykonania poszczególnych elementów inwestycji oraz wykorzystanie niezbędnych do pracy urządzeń i maszyn budowlanych, co z kolei będzie źródłem różnego rodzaju oddziaływań.

Prace będą prowadzone przede wszystkim metodą wykopową, z kolei przejścia na drugą stronę dróg będą prowadzone metodą bezwykopową aby nie ingerować w ruch drogowy. W obrębie zieleni oraz w miejscach prowadzenia nowej nitki pod istniejącymi rurociągami lub inną siecią, roboty ziemne w razie konieczności będą prowadzone ręcznie. Wykopy będą wykonane do głębokości ok. 1,5 m oraz szerokości w dnie ok. 2,6 m, o ścianach pionowych lub o lekkim nachyleniu. Dno wykopu zostanie wyłożone posypką piaskową, następnie zostanie ułożona rura, która zostanie zasypaana piaskiem. Wykop zostanie uzupełniony gruntem rodzimym do wyrównania terenu. Nadmiar urobku gruntowego zostanie wykorzystany do zagospodarowania terenu lub zostanie przekazany podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia bądź osobom prywatnym na własne potrzeby jako odpad w ramach odzysku R5. W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, zaplecze budowy należy wyposażyć w środki do neutralizacji potencjalnych rozlewów substancji ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych, zanieczyszczoną warstwę gruntu należy zebrać i przekazać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia.

W fazie budowy występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanych urządzeń i maszyn budowlanych, w tym koparek, ładowarek, spychaczy, dźwigów. Będzie to emisja niezorganizowana. W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją zanieczyszczeń gazowych do powietrza wykorzystywany będzie sprawny sprzęt posiadający stosowne atesty, natomiast silniki pojazdów w czasie postoju będą wyłączane. Z kolei w celu ograniczenia zjawiska pylenia, materiały sypkie należy zabezpieczyć przed wywiewaniem i nadmiernym pyleniem zarówno podczas transportu, jak i podczas ich magazynowania np. poprzez przykrywanie plandekami. Hałas w fazie budowy związany będzie bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami. Wzmożona emisja hałasu oraz emisja gazów do powietrza związana z realizacją inwestycji będzie miała charakter tymczasowy i ustąpi w momencie ukończenia prac budowlanych. Ponadto o poziomie hałasu i uciążliwości decydować będzie typ i jakość używanego sprzętu oraz czas jego pracy. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod planowane przedsięwzięcie i stanowią je tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych na tym etapie przedsięwzięcia, do prowadzenia prac budowlanych będą używane sprawne urządzenia i maszyny, które będą pracowały okresowo, w zależności od aktualnie wykonywanych prac. Dodatkowo, w celu minimalizacji oddziaływań prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach 6.00 – 22.00, z ograniczeniem realizacji głośnych prac w godzinach wieczornych (18.00-22.00), z uwagi na

odległość terenu inwestycyjnego najbliższych terenów chronionych akustycznie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy wykorzystać najmniej uciążliwą pod względem akustycznym technologię prowadzenia prac m.in. poprzez wyłączanie zbędnych, nieużywanych w danym momencie urządzeń i maszyn emitujących hałas.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, z uwagi na konieczność wykonania zamierzonych prac inwestycyjnych, przewiduje się wytworzenie odpadów z grupy 17 oraz 20. Zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) w pierwszej kolejności należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ich ilość, a jeżeli jest to niemożliwe należy odpady poddać odzyskowi. Odpady powinny podlegać ponownemu użyciu, recyklingowi i innym procesom odzysku, w ostateczności odpady należy poddać unieszkodliwieniu. Odpady wytworzone na etapie realizacji będą przekazywane uprawnionym podmiotom. Jedynie odpady o kodzie 17 05 04 (Gleba i ziemia w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03) zostaną przekazane osobom fizycznym lub innym podmiotom do wykorzystania w ramach procesu odzysku R5, natomiast żelazo i stal (kod odpadu 17 04 05) zostaną przekazane uprawnionym podmiotom lub zostaną wykorzystane w ramach odzysku R5 lub R11.

Odnosząc się do uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś należy wskazać, że teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza obszarami wodno-błotnymi o znaczeniu międzynarodowym w myśl Konwencji Ramsarskiej, w tym siedliskami lęgowymi oraz ujściami rzek. Teren przedsięwzięcia znajduje się również poza obszarami górskimi, kompleksami leśnymi i obszarami przylegającymi do jezior. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią i stref ochronnych ujęć wód, natomiast zostanie zlokalizowane w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 Dolina kopalna Szczecin. Teren objęty wnioskiem nie znajduje się również na obszarach, na których standardy jakości środowiska byłyby przekroczone. Odnosząc się do obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, w granicach terenu inwestycyjnego nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską. Teren objęty inwestycją nie znajduje się także w granicach obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz wyznaczonych jako uzdrowiska.

Uwzględniając usytuowanie terenu inwestycyjnego w odniesieniu do obszarów wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13), teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi, w tym obszarami Natura 2000.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, szata roślinna analizowanego terenu jest mało urozmaicona, z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w granicach miasta Szczecin, na terenach przede wszystkim przekształconych antropogenicznie. Podłączenie sieci ciepłowniczej nastąpi od komory K46, która zlokalizowana jest na terenach zielonych stanowiących trawnik, zlokalizowany pomiędzy jezdnią a chodnikiem. Następnie obszar przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie obejmuje jezdnię i chodnik. Dalszy odcinek zostanie poprowadzony przez koszony trawnik oraz wydeptaną ścieżkę na terenie jednostki wojskowej, a następnie wzdłuż drogi wewnętrznej. Następnie odcinek projektowanej sieci będzie ponownie przebiegał przez trawnik aż do napowietrznego odcinka sieci. Od napowietrznej sieci ciepłowniczej projektowana sieć będzie obejmowała teren przydomowych ogródków, asfaltową drogę wewnętrzną i teren ogródka przydomowego. Końcowy odcinek będzie przebiegał przez rabaty kwiatowe aż do chodnika, a następnie przez torowisko tramwajowe do komory K52 zlokalizowanej za torowiskiem na terenie pokrytym roślinnością ruderalną. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji, trawniki oraz rabaty kwiatowe po zakończeniu etapu realizacji zostaną odtworzone. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego będzie wiązała się z koniecznością usunięcia maksymalnie czterech egzemplarzy żywotnika zachodniego znajdujących się na terenie przydomowego ogródka. W przypadku konieczności usunięcia drzew w sezonie lęgowym ptaków, specjalista ornitolog powinien dokonać kontroli tych drzew maksymalnie do 3 dni przed terminem ich wycinki, która potwierdzi brak obecności gniazd i prowadzenia lęgów przez ptaki. W przypadku stwierdzenia

obecności gatunków chronionych, należy wstrzymać prace oraz podjąć działania określone przez specjalistę przyrodnika, w tym uzyskać stosowne zezwolenia w tym zakresie. Mając na względzie powyższe, nie dojdzie do utraty cennych wartości przyrodniczych w związku z realizacją i eksploatacją zamierzenia inwestycyjnego.

W celu zminimalizowania niekontrolowanych strat w odniesieniu do drzew znajdujących się w rejonie prowadzonych prac, drzewa nieprzeznaczone do wycinki należy odpowiednio zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami, poprzez zastosowanie wygradzenia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie pni np. w formie odeskowania, a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia. Z kolei prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie najlepiej w czasie pochmurnej, deszczowej pogody, a odsłonięte korzenie należy jak najszybciej przykryć gruntem. W obrębie strefy korzeniowej oraz zasięgu rzutu koron drzew nie należy składować żadnych materiałów budowlanych oraz odpadów, które mogłyby doprowadzić do skażenia i pogorszenia warunków glebowych.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, miejsce realizacji przedsięwzięcia nie jest miejscem szczególnie ważnym dla zwierząt z uwagi na dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie, nie stanowi również istotnej części arealu lęgowego czy żerowiskowego. Trasa sieci ciepłowniczej przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych i podlegających silnej antropopresji. Niemniej jednak w celu ograniczenia oddziaływania prac realizacyjnych na środowisko, należy prowadzić codzienną kontrolę projektowanych wykopów, a pozostawione w okresie nieprowadzenia prac wykopy należy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt. W przypadku ich uwięzienia, osobniki należy przenieść do odpowiedniego dla danego gatunku siedliska, znajdującego się poza zasięgiem oddziaływania inwestycji. Należy również nadmienić, iż jednym z miejsc bytowania ptaków, a tym samym stanowiącym potencjalne ich siedliska są tereny zielone, głównie drzewa znajdujące się na terenach przydomowych ogródków, zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją podczas wizji terenowej stwierdzono występowanie jedynie pospolicie występujących przedstawicieli ptaków tj. wróbli, srok, kruków, rudzików, kopciuszków. Realizacja inwestycji będzie związana z oddziaływaniem na ornitofaunę, w tym m.in. okresowym płoszeniem na wskutek prowadzonych prac. Niemniej należy nadmienić, iż będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i przejściowe, a po zakończeniu etapu realizacji ptaki nadal będą mogły wykorzystywać te tereny np. jako miejsce odpoczynku.

Reasumując, w ocenie tutejszego organu, realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia, nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze terenu inwestycyjnego oraz jego sąsiedztwa. Oddziaływania związane z realizacją zamierzenia inwestycyjnego będą lokalne i ustaną wraz z zakończeniem prac. Należy również zauważyć, że teren inwestycyjny oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo nie stanowią dogodnych miejsc żerowiskowych i lęgowych dla fauny. Mając na względzie powyższe oraz dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu inwestycyjnego, należy stwierdzić, iż zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie znacząco negatywnie na bioróżnorodność przedmiotowego obszaru.

W niniejszym postępowaniu przeanalizowana zastała również kwestia pośredniego wpływu przedsięwzięcia na obszary Natura 2000 należy jednak zaznaczyć, iż w odległości do 5 km od granic działek inwestycyjnych nie są zlokalizowane obszary Natura 2000. Wobec powyższego zamierzenie inwestycyjne nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze, dla ochrony których powołano ww. formy ochrony przyrody, nie pogorszy integralności tych obszarów, jak również nie wpłynie na powiązania z innymi obszarami sieci Natura 2000. Weryfikacja zakresu i oddziaływania przedmiotowej inwestycji wskazuje, iż opracowane dla poszczególnych przedmiotów ochrony cele ochrony nie będą zagrożone na skutek realizacji inwestycji.

Uwzględniając oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz, należy nadmienić, iż realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz, gdyż sieć ciepłownicza

stanowi infrastrukturę podziemną. Należy również zaznaczyć, iż teren inwestycyjny położony jest poza granicami form ochrony przyrody powołanych w celu ochrony ponadprzeciętnych walorów krajobrazowych, tj. parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu czy zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie nie wykazuje również cech krajobrazu priorytetowego tj. obszaru o szczególnej wartości dla społeczeństwa ze względu na swoje walory przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne lub estetyczno-widokowe.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z umiarkowanym oddziaływaniem na środowisko gruntowo-wodne. Prace będą prowadzone w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, m.in. poprzez wykorzystywanie wyłącznie sprawnego sprzętu. Niemniej jednak nie można całkowicie wykluczyć wystąpienia sytuacji awaryjnych. Prace realizowane będą przy wykorzystaniu sprawnego sprzętu oraz reżimu technologicznego, co w znacznym stopniu wyeliminuje tego rodzaju ryzyko. Projektowane zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego dla przedmiotowej inwestycji na etapie realizacji uwzględniają m.in. stosowanie sprawnego sprzętu, selektywne magazynowanie odpadów w wyznaczonym miejscu. Realizacja inwestycji nie wymaga wykonania ujęć poboru wody powierzchniowej lub podziemnej. Powstające na etapie budowy zaplecze socjalne zostanie zorganizowane w węzłach sanitarnych, z wykorzystaniem własnego układu instalacji wodnej, natomiast woda do prób ciśnieniowych będzie dostarczana beczkowozami. Ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych urządzeniach sanitarnych, z kolei woda z wykonanych prób ciśnieniowych docelowo będzie przekazywana do kanalizacji sanitarnej miejskiego zakładu wodociągów i kanalizacji. Nie przewiduje się prowadzenia prac budowlanych podczas niekorzystnych warunków atmosferycznych, co oznacza, że wody opadowe nie będą dostawały się do wykopów, tym samym nie przewiduje się odprowadzania wód z wykopów. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia, na etapie użytkowania projektowanej inwestycji nie przewiduje się oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Eksploatacja inwestycji będzie wiązała się z wytwarzaniem ścieków bytowych oraz zapotrzebowaniem na wodę. Na etapie funkcjonowania podczas planowanych remontów oraz awarii zrzut wody z sieci ciepłej nastąpi poprzez skierowanie jej do studzienek schładzających a następnie do sieci kanalizacji sanitarnej.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) Bukowa RW60000919729, a także w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) GW60003. Dla naturalnej części wód, do których należy RW60000919729 Bukowa, charakteryzującej się złym stanem ogólnym z uwagi na słaby stan ekologiczny, stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny dla złagodzonych wskaźników: [azot amonowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 $\mu\text{S}/\text{cm}$), IO]; zaś dla pozostałych wskaźników - II klasa jakości), zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Natomiast jednolita część wód podziemnych GW60003, w obszarze której realizowana będzie inwestycja charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym oraz nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego. Jak wskazano w przedłożonej dokumentacji, w trakcie prowadzenia prac nie wystąpi negatywny wpływ na cele środowiskowe określne dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, w granicach których zostanie zlokalizowane planowane przedsięwzięcie. Wskazano również, iż inwestycja nie wpłynie negatywnie na wody podziemne i powierzchniowe na etapie funkcjonowania zamierzenia inwestycyjnego, a tym samym nie przyczyni się do negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla tych JCW. Szczegółową analizę w tym zakresie przeprowadził organ odpowiedzialny za ocenę wodnoprawną, tj. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody

Polskie, który wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie określił następujące warunki w trakcie jego realizacji:

- racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie;
- zachować reżim technologiczny stosując maszyny, pojazdy i urządzenia sprawne technicznie, bez wycieku oleju, płynów samochodowych, paliwa;
- prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
- teren budowy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
- powstające ścieki bytowe gromadzić w przenośnych toaletach (np. toi-toi), a następnie przekazywać do opróżniania podmiotom posiadające stosowne zezwolenia;
- wody z prób szczelności należy odprowadzić na oczyszczalnię.

Należy wskazać, że tutejszy organ uwzględnił wszystkie powyższe warunki w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Na etapie eksploatacji podczas normalnego funkcjonowania inwestycji nie będzie występowała emisja pyłów i gazów do powietrza oraz hałasu do środowiska. Powyższe emisje mogą występować jedynie podczas awarii oraz prac konserwacyjnych i będą one zbliżone do emisji występujących w fazie budowy, jednakże sumaryczny czas emisji będzie krótszy i ograniczony przestrzennie.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady będą powstawać jedynie w sytuacjach awaryjnych oraz podczas prowadzenia prac konserwacyjnych. Wytwarzane będą odpady z grupy 17. Będą one mogły być przekazywane:

- do skupu lub wykorzystywane w ramach procesu odzysku R5 lub R11 (kod odpadu 17 04 05),
- osobom fizycznym lub innym podmiotom do wykorzystania w ramach procesu odzysku R5 (kod odpadu 17 05 04), do utwardzania powierzchni po rozkruszeniu odpadów, jeśli jest to konieczne do ich wykorzystania oraz z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności przepisów Prawa wodnego i Prawa budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016 r. poz. 93),
- podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia (kod odpadu 17 06 04).

Niezbędne jest aby sposób postępowania z powstałymi odpadami był zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, tj. ustawą o odpadach oraz jej aktami wykonawczymi.

W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpią istotne zmiany związane z pogorszeniem lub zmianą klimatu. Inwestycja nie będzie związana z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza (gazy cieplarniane), w związku z tym nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat.

Odnosząc się do oddziaływań skumulowanych należy wskazać, że nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Na terenie planowanej inwestycji nie występują inne inwestycje, które powodowałyby kumulowanie się oddziaływań. Należy wskazać, że również w na terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie planowanego przebiegu sieci ciepłowniczej brak jest innych inwestycji, których funkcjonowanie mogłyby doprowadzić do kumulowania się oddziaływań.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z procesami przemysłowymi, magazynowaniem lub transportem, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzącymi do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Niemniej jednak rurociąg sieci ciepłej zostanie wyposażony w instalację alarmową z wbudowanym systemem alarmowym, który będzie umożliwiał zdiagnozowanie przerwania przewodów alarmowych lub ewentualne uszkodzenie płaszcza

i zawilgocenia izolacji. Jak wskazano w przedłożonej dokumentacji, w przypadku awarii bądź prac konserwacyjnych wysoce uzdatnioną wodę należy przekazać do studzienek schładzających a następnie do sieci kanalizacji sanitarnej. Pod warunkiem prawidłowo prowadzonych prac budowlanych oraz prawidłowej eksploatacji, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej jest mało prawdopodobne.

Katastrofa naturalna to zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powódzie, zjawiska lodowe, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu. Należy jednak nadmienić, iż zgodnie z przedłożoną dokumentacją system ciepłowniczy zostanie ułożony poniżej strefy przemarzania, wobec czego skutki zmian klimatu jak ulewne deszcze, ekstremalne temperatury nie będą miały wpływu na przedmiotową inwestycję.

Inwestycja będzie zlokalizowana około 7,8 km do granicy Rzeczypospolitej Polskiej z Republiką Federalną Niemiec. Charakter przedsięwzięcia, a także rodzaj powstałych emisji pozwala stwierdzić, iż przedmiotowe zamierzenie nie będzie oddziaływać transgranicznie.

W przypadku likwidacji inwestycji oddziaływania będą zbliżone do fazy budowy.

Podsumowując, stwierdza się, iż z uwagi na charakter, skalę oraz lokalizację, realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia przy zachowaniu ww. działań minimalizujących, nie wpłynie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska. Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi Załącznik Nr 1 - Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska złożone za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji w kwocie 205 zł zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).

wz. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
Drugi Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Andrzej Miluch
/- dokument podpisany cyfrowo/

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Zagórski, Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o., ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin – eDoręczenia (PURDE).

2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś.

Do wiadomości (ePUAP):

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, ul. Wincentego Pola 6, 71-342 Szczecin.

2. Komendant Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej – Gdynia, ul. Grudzińskiego 4, 81-103 Gdynia.

3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin.