

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań

HARMONOGRAM
przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych
w województwie wielkopolskim
w miesiącu: WRZESIEŃ 2025

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

- 1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-623
- 2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przygodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737-96-10
- 3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. 65 518-55-64
- 4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
- 5. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła, tel. 67 211 04 11

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
1	05.09.2025/ godz. 9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/międzychódzki/Międzychód/Łowin/ dz. nr ewid. 605	Dla działki gruntu nr ewid. 605 położonej w obrębie Łowin obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr IX/83/2011 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 01 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla obrębu Łowin (ogłoszony Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 października 2011r., nr 265, poz.4209, w którym ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka jest objęta Uchwałą nr II/14/2024 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 28 maja 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Międzychód.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Kształt działki gruntu regularny, prostokątny. Działka gruntu zakrzewiona, zachwaszczona, zadrzewiona. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Teren w przewadze równy – w zachodniej części lekko obniżony. Infrastruktura techniczna w zasięgu: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, sieć wody w oddaleniu. Zgodnie z informacją Burmistrza Międzychodu działka gruntu posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,1500ha	97.100,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
2	05.09.2025 /godz.10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/wrzesińskie/gm. Września/Marzenin dz. nr ewid. 347/1, 347/2	347/2 położonych w obrębie Marzenin brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Września działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 347/1 i 347/2 mają funkcję: - działka gruntu nr ewid. 347/1 obręb Marzenin – w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oraz w części pod tereny zieleni publicznej, - działka gruntu nr ewid. 347/2 obręb Marzenin – w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz w części po tereny zieleni publicznej. Dla całego terenu Gminy Września została podjęta Uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej nie są prowadzone prace projektowe nad zmianą studium. Przedmiotowe działki gruntu są położone na obszarze zdegradowanym, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j.Dz.U. z 2024r. poz. 278).	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działki gruntu mają kształt nieregularny. Działki gruntu są zadrzewione, zakrzaczone i zachwaszczone, wymagają uporządkowania. We wschodniej części działki gruntu przy granicy zlokalizowane są ruiny starych zabudowań. Od frontu i wschodu nieruchomość jest ogrodzona starym płotem z elementów prefabrykowanych. W ogrodzeniu stara, metalowa brama wjazdowa oraz słup murowany z cegły. Ogrodzenie w stanie gorszym. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Września działki nie posiadają dostępu do drogi gminnej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Zgodnie z informacją uzyskaną w Starostwie Powiatowym we Wrześni działka gruntu nr ewid. 347/2 posiada dostęp do drogi powiatowej nr 2947P poprzez zjazd istniejący. Działka nr 347/1 dostęp do drogi publicznej powiatowej może mieć zapewniony poprzez nowy zjazd, do budowy którego będzie wymagane uzyskanie zezwolenia na lokalizację zjazdu wraz z uzgodnieniem rozwiązania technicznego budowy zjazdu oraz zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić. Infrastruktura energii elektrycznej i wody w zasięgu. Nad gruntem działki nr 347/1 przebiega napowietrzna linia nn do sąsiednich zabudowań .	0,2389ha	145.000,00zł	
3	05.09.2025 /godz.10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/wrzesińskie/gm. Września/Marzenin dz. nr ewid. 349/2	Dla działki gruntu nr ewid. 349/2 położonej w obrębie Marzenin brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Września działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 349/2 ma funkcję: w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oraz w części pod tereny zieleni publicznej. Dla całego terenu Gminy Września została podjęta Uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej nie są prowadzone prace projektowe nad zmianą studium. Przedmiotowa działka gruntu jest położona na obszarze zdegradowanym, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j.Dz.U. z 2024r. poz. 278).	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka gruntu ma kształt prostokąta. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona, wymaga uporządkowania. W zachodniej części działki zlokalizowany jest betonowy krąg. Infrastruktura energii elektrycznej i wody w zasięgu. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Września działka nie posiada dostępu do drogi gminnej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Zgodnie z informacją uzyskaną w Starostwie Powiatowym we Wrześni działka gruntu nr 349/2 dostęp do drogi publicznej powiatowej może mieć zapewniony poprzez nowy zjazd, do budowy którego będzie wymagane uzyskanie zezwolenia na lokalizację zjazdu wraz z uzgodnieniem rozwiązania technicznego budowy zjazdu oraz zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W chwili obecnej dostęp przez działkę nr ewid. 189/1 zajęta pod drogę w obrębie pasa drogowego. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,0881ha	63.000,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
4	05.09.2025/ godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowo- myski/Zbąszyń/Strzyż- ewo/ dz. nr ewid. 1044/1	Dla działki gruntu nr ewid. 1044/1 położonej w obrębie Strzyżewo brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującej zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbąszyń przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Zbąszyniu nr XXI/137/2001 z dnia 27.02.2001r. jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: M3 tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej w tym zagrodowej i rezydencjonalnej.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka gruntu ma kształt zbliżony do prostokąta, wąski, teren równy. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona. Teren nieruchomości wymaga uporządkowania. Zgodnie z informacją Burmistrza Zbąszynia działka gruntu posiada dostęp do drogi publicznej. Dostęp i dojazd drogą gruntową łączącą się w odległości kilkudziesięciu metrów z drogą główną – utwardzoną. Infrastruktura techniczna: energia elektryczna, woda, gaz w zasięgu. Nad gruntem w części północnej przebiega napowietrzna linia energetyczna nn. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,1118ha	120.500,00zł	
5	05.09.2025/god- z. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieź- niński/Witkowo/Witkowo / dz. nr ewid. 75/32	Dla działki gruntu nr ewid. 75/32 położonej w obrębie Witkowo brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie nr XXXI/299/2014 z dnia 21.02.2014r. z późniejszymi zmianami jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: teren wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej i skoncentrowanej działalności gospodarczej.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka gruntu ma kształt regularny, teren płaski. Działka gruntu zabudowana jest obiektami zaplecza wykorzystywanego wcześniej do celów warsztatowych oraz produkcyjnych. Na działce gruntu zlokalizowane są dwa obiekty o konstrukcji murowanej, mieszczące pomieszczenia warsztatowe wraz z pomieszczeniami pomocniczymi oraz jeden obiekt o konstrukcji stalowej – wiata magazynowa. Grunt wokół budynków utwardzony nawierzchnią bitumiczną. Na gruncie zasiek na opał oraz fragmenty ogrodzenia o różnej konstrukcji. W gruncie infrastruktura wodno-kanalizacyjna oraz drenaż odwadniająca (infrastruktura podziemna). Infrastruktura techniczna obejmuje sieci: energii elektrycznej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej. Na działce gruntu brak szamba, zbiornik bezodpływowy jest zlokalizowany na gruncie działki sąsiedniej. Nad gruntem przebiega sieć energetyczna łącząca budynki gospodarcze, napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia. Na działce gruntu nr ewid. 75/32 położonej w obrębie Witkowo znajdują się następujące budynki i budowle: warsztat naprawczy ciągników nr inwent. ST 101 24/BM, warsztat mechaniczny nr inwent. ST 101 25/BM, magazyn wiaty nr inwent. ST 108 215/BM, instalacja wodno-kanalizacyjna nr inwent. ST 211 7/BM, drogi place nr inwent. ST 220 8/BM, drenaż odwadniający nr inwent. ST 226 23/0/BM, ogrodzenie nr inwent. ST 291 11/BM, składowisko na węgiel nr inwent. ST 291 12/BM. Stan techniczny budynków i budowli jest gorszy i wymagają remontów. Nieruchomość przy budynkach jest utwardzona nawierzchnią bitumiczną, widoczne niewielkie odkształcenia i pęknięcia. W części frontowej brak utwardzenia nieruchomości. Nieruchomość w części ogrodzona plotem z siatki na słupach betonowych oraz niewielkimi fragmentami ogrodzenia z elementów prefabrykowanych. Nieruchomość odgródzona jest od nieruchomości sąsiednich ogrodzeniem z elementów panelowych na słupkach metalowych oraz siatki na słupkach metalowych. Od frontu nieruchomość nie jest ogrodzona. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona, wymaga uporządkowania. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych. Dostęp i dojazd realizowany jest przez działkę gruntu nr ewid. 75/31 obciążoną służebnością dostępu na rzecz nieruchomości wycenianej. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia	0,7038ha	1.382.000,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
6	05.09.2025/godz. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowotomyski/Miedzychowo/Zachodzko/ dz. nr ewid. 79/33	Dla działki gruntu nr ewid. 79/33 położonej w obrębie Zachodzko brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miedzychowo przyjętym Uchwałą Rady Gminy Miedzychowo nr XXVIII/262/2021 z dnia 28.12.2021r. jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: w części pod tereny rolnicze, w części pod lasy, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej MN/R.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka gruntu ma kształt nieregularny i wielokątny. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona. Na części działki gruntu składowisko gałęzi i drewna opałowego, zwoje siatki leśnej, baloty słomy, odpady gospodarstwa domowego. Teren nieruchomości wymaga uporządkowania. Działka gruntu jest ogrodzona częściowo tzw. pastuchem. Brak uzbrojenia, dojazd do działki gruntu drogą gruntową nieutwardzoną. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,7747ha	69.500,00zł	
7	11.09.2025 r. godz. 9;00	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań	gostyński/Gostyń/Czachorowo/19	cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		3,7700		36
8	11.09.2025 r. godz. 8;00	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań	gostyński/Gostyń/Czachorowo/118/59,118/34,120	cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		58,4736		192
9	11.09.2025 r. godz. 9;00	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań	gostyński/Piaski/Drzewce/9/3	cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		4,8610		45
10	11.09.2025 r. godz. 9;00	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań	gostyński/Piaski/Podrzecze/cz.IV działki nr 272	cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		12,4000		117
11	11.09.2025 r. godz. 9;00	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań	gostyński/Poniec/Grodzisko.cz.IV działki nr 9/1, 13	cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		13,5759		117
12	11.09.2025 r. godz. 9;00	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań	gostyński/Poniec/Grodzisko.cz.I działki nr 18	cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		9,0000		73