



Tczew, 25.02.2026 rok

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

- Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pelplin, na gruntach działki nr 188/11, dla której urządzona jest księga wieczysta nr GD1T/00019029/0,
- Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pelplin, na gruntach działki nr 188/12, dla której urządzona jest księga wieczysta nr GD1T/00037771/8,
- Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pelplin, na gruntach działki nr 188/29, dla której urządzona jest księga wieczysta nr GD1T/00051985/5,
- Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pelplin, na gruntach działki nr 188/30, dla której urządzona jest księga wieczysta nr GD1T/00052712/8,

stanowiące własność dłużnika **Pana Leszka Bańskiego**, oraz:

- udział 4/6 w gruncie, położonym w miejscowości Pelplin, oddanym w użytkowanie wieczyste i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość, na gruntach działki nr 188/10, dla której urządzona jest księga wieczysta nr GD1T/00036870/5,
- udział 5/8 w gruncie, położonym w miejscowości Pelplin, oddanym w użytkowanie wieczyste i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość, na gruntach działki nr 188/16, dla której urządzona jest księga wieczysta nr GD1T/00036871/2,

oddanym w użytkowanie wieczyste dłużnikowi **Panu Leszkowi Bańskiemu**.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: **02.04.2026 r. o godz. 10.00** w miejscu położenia nieruchomości w miejscowości Pelplin,
- zakończy się: **27.07.2026 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Tczewie przy ul. Jagiellońskiej 55, pok. 230, sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. 27.07.2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP: /1g71v6kwoe/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Referat Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Tczewie przy ul. Jagiellońskiej 55,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego (wizyty w eUrzędzie Skarbowym - umów dogodny termin na stronie: podatki.gov.pl).

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia 10.08.2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

58 532 90 91, 58 532 90 94



elektronicznie – napisz na adres:

us.tczew@mf.gov.pl

oraz na stronie: • www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-tczewie,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz. 132) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.