



DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199), zwanej dalej „*u.i.s.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku Energa Operator S.A., reprezentowanej przez Pana Łukasza Macha, nr 8471/4P/0422/ABr/2025 z dnia 14 sierpnia 2025 r.,

ustalam

lokalizację inwestycji towarzyszącej w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa kablowych linii elektroenergetycznych 110 kV wraz ze studniami i skrzynkami kablowymi, kanalizacją teletechniczną, mufami kablowymi oraz kablowym stanowiskiem słupowym wraz z rozbiórką linii napowietrznej WN 110 kV”, realizowanego w ramach przedsięwzięcia pn. „Przebudowa linii 110 kV Gdańsk I - Kokoszki - Lotnisko – Wysoka - Sopot”, na działkach ewidencyjnych:

w mieście Sopot:

- Obręb 51: 57/1, 50, 58/3, 62, 63/2,
- Obręb 37: 6, 5, 8, 7, 2
- Obręb 38: 7, 6/4, 6/1, 6/3, 11, 10/13, 8, 10/23, 5/6, 9/3, 12/2, 9/14, 9/24, 9/25, 9/27, 12/1, 5/7, 10/14, 9/15, 10/22, 10/15, 5/5,
- Obręb 48: 1/5,
- Obręb 39: 50/5, 51.

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:500 (arkusz od 1 do 8), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią ciągłą koloru granatowego – granice terenu objętego wnioskiem/decyzją,
- kolorem różowym – obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony), w tym obszar objęty zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 *u.i.s.p.*,
- szrafem koloru niebieskiego (równoległe linie) – obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony), w tym obszar objęty zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 *u.i.s.p.*

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy rozbiórki, przebudowy i budowy związanej z istniejącą linią elektroenergetyczną 110 kV Gdańsk I – Kokoszki – Lotnisko – Wysoka – Sopot na odcinku od słupa nr 68 do bramki w GPZ Sopot. Obecnie w granicach terenu objętego wnioskiem znajduje się sieć elektroenergetyczna w postaci linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, drogi gminne, tereny leśne i drogi leśne nieporośnięte drzewami oraz inne sieci infrastruktury technicznej. Inwestycja stanowi element krajowego systemu energetycznego i w tym zakresie wykorzystywana jest na potrzeby dystrybucji energii elektrycznej.

Przedsięwzięcie objęte niniejszym wnioskiem, stanowi element zadania pn. "Przebudowa linii 110 kV Gdańsk I – Kokoszki – Lotnisko – Wysoka – Sopot".

W wyniku przebudowy linii 110 kV istniejąca linia napowietrzna zostanie zastąpiona linią kablową na odcinku od słupa kablowego nr 68 do stacji elektroenergetycznej GPZ Sopot. Dodatkowo miejsce przyłączenia do stacji elektroenergetycznej GPZ Sopot będzie w nowej lokalizacji.

W związku z powyższym inwestycja objęta niniejszą decyzją swoim zakresem obejmuje m.in.:

- budowę kablowych linii elektroenergetycznych 110 kV wraz ze studniami i skrzynkami kablowymi, kanalizacją teletechniczną, mufami kablowymi oraz kablowym stanowiskiem słupowym,
- rozbiórkę linii napowietrznej WN 110 kV.

W przypadku przewiertów/przecisków linii kablowej, kabel zostanie ułożony na głębokości od 1 m do 5 m, która jest mierzona jako odległość pomiędzy poziomem gruntu, a powłoką kabla umieszczonego jako górny wierzchołek trójkąta, lub górnej, zewnętrznej krawędzi rury osłonowej. Jako maksymalną głębokość ułożenia kabli w wykopie otwartym przyjmuje się 3 m. Dodatkowo w zakresie budowy kablowej linii WN 110 kV zostanie wybudowany kratowy słup kablowy WN o wysokości od około 19,5 do około 50 m z zastrzeżeniem, że wysokość słupów uzależniona jest od konieczności zachowania normatywnej odległości przewodów fazowych do gruntu – około 7 m. Dla słupów kablowych dobrane zostaną fundamenty z uwzględnieniem warunków gruntowych określonych na podstawie badań geotechnicznych. Linia wykonana zostanie jako dwutorowa. W linii zastosowane zostaną linie kablowe, studnie i skrzynki kablowe, kanalizacja teletechniczna dla linii światłowodowej, mufy kablowe oraz kablówce stanowiska słupowe wraz z uziemieniem. Napięcie linii nie ulegnie zmianie.

Parametry techniczne inwestycji:

Długość trasowa linii kablowej WN 110 kV	do 2800 m
Liczba torów linii WN 110 kV	2
Fundamenty słupa kablowego linii WN 110 kV	Prefabrykowane lub indywidualne
Konstrukcja wsporcza słupa kablowego linii WN 110 kV	Kratowa
Żyły robocze kablowej linii WN 110 kV	Aluminiowe lub miedziane
Izolacja linii kablowej WN 110 kV	polietylen

Teren po wykonaniu prac winien zostać uprzątnięty i przywrócony do stanu pierwotnego.

Sposób, miejsce i warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących pas drogowy:

- dz. nr 7, obręb 38, w mieście Sopot.

W przypadku zastosowania wykopu otwartego kable WN zostaną ułożone na głębokości od 1 m do 3 m mierzonej od górnej krawędzi kabla. Zaś w przypadku gdy będzie wymagane zastosowanie przewiertów/przycisków kable zostaną ułożone na głębokości od 1 m do 5 m (głębokość mierzona jako odległość pomiędzy poziomem gruntu, a powłoką kabla umieszczonego jako górny wierzchołek trójkąta lub górnej zewnętrznej krawędzi rury osłonowej).

Realizacja inwestycji na nieruchomościach stanowiących pas drogowy ma być przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022r. (Dz. U. 2022 poz. 1518) oraz przepisów szczególnych, a także zgodnie z innymi obowiązującymi aktami prawnymi, normami, instrukcjami i przepisami w stosunku do technologii i wymogów bezpiecznej pracy.

Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów:

Eksplatacja linii elektroenergetycznych wysokiego i najwyższego napięcia nie wymaga zapotrzebowania na wodę, ani energię elektryczną, nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych (ścieków). Nie zachodzi więc potrzeba unieszkodliwienia odpadów, czy zapewnienia jej innej infrastruktury technicznej.

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Inwestycja objęta decyzją powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.s.p.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne ,
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Sopotu.

Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, w tym w przepisach techniczno-budowlanych i Polskich Norm, a w szczególności:

- ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,

- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p., tj. nie wprowadza i nie zatwierdza podziałów nieruchomości.

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p., tj. inwestor nie nabywa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 u.i.s.p.

Zgodnie z zapisami art. 22 ust. 1 u.i.s.p. w odniesieniu do nieruchomości:
w mieście Sopot:

- Obręb 51: 57/1, 50, 58/3, 62, 63/2,
- Obręb 37: 6, 5, 8, 7, 2
- Obręb 38: 7, 6/4, 6/1, 6/3, 11, 10/13, 8, 10/23, 5/6, 9/3, 12/2, 9/14, 9/24, 9/25, 9/27, 12/1, 5/7, 10/14, 9/15, 10/22, 10/15, 5/5,
- Obręb 48: 1/5,
- Obręb 39: 50/5,

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich przedsięwzięcia pn.: „Budowa kablowych linii elektroenergetycznych 110 kV wraz ze studniami i skrzynkami kablowymi, kanalizacją teletechniczną, mufami kablowymi oraz kablowym stanowiskiem słupowym wraz z rozbiórką linii napowietrznej WN 110 kV”, realizowanego w ramach przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa linii 110 kV Gdańsk I - Kokoszki - Lotnisko – Wysoka - Sopot”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych

podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Energa-Operator S.A. (art. 12 ust. 1 *u.i.s.p.*).

X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 *u.i.s.p.*

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 *u.i.s.p.*

XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8b *u.i.s.p.* określám, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX, w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 szrafem koloru niebieskiego (równoległe linie) niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.*, do dnia 31 grudnia 2035 r.

XII. Nieruchomości, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 *u.i.s.p.*

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8c *u.i.s.p.* określám, że w odniesieniu do nieruchomości wyszczególnionych w punkcie IX niniejszej decyzji, w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w punktach IX i XI niniejszej decyzji (w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 kolorem różowym i szrafem koloru niebieskiego (równoległe linie) ustanawia się:

- zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających 2 m wysokości.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 *u.i.s.p.*

XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz podmorskich kabli i rurociągów określona za pomocą współrzędnych geograficznych.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszaramiorskimi.

Stosownie do art. 25 ust. 1 *u.i.s.p.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 20 sierpnia 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Energa Operator S.A., reprezentowanej przez Pana Łukasza Macha, nr 8471/4P/0422/ABr/2025 z dnia 14 sierpnia 2025, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kablowych linii elektroenergetycznych 110 kV wraz ze studniami i skrzynkami kablowymi, kanalizacją teletechniczną, mufami kablowymi oraz kablowym stanowiskiem słupowym wraz z rozbiórką linii napowietrznej WN 110 kV”, realizowanego w ramach przedsięwzięcia pn. „Przebudowa linii 110 kV Gdańsk I - Kokoszki - Lotnisko – Wysoka - Sopot”, na terenie miasta Sopot.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-V.747.1.22.2025.EB.a z dnia 18 września 2025 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 20 października 2025 r., pocztą tradycyjną, wpłynęło pismo inwestora, nr 8108/4P/ŁMA/01666/2025 z dnia 16 października 2025 r., częściowo uzupełniające wniosek wraz z prośbą o przedłużenie terminu na jego uzupełnienie. W dniu 8 grudnia 2025 r., pocztą tradycyjną, przy piśmie nr 8108/4P/ŁMA/2025 z dnia 4 grudnia 2025 r., inwestor przedłożył dokumenty uzupełniające wniosek.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem obejmuje wykonanie robót budowlanych, niezbędnych dla realizacji zadania inwestycyjnego, znajdującego się załączniku Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV z dnia 21 listopada 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 2570), w pkt. 44. W związku z powyższym, w myśl zapisów art. 1 ust. 2 pkt 1a lit. a oraz art. 2a *u.i.s.p.*, stanowi strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 1 ust. 1 przywołanej ustawy.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Sopotu, w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 *u.i.s.p.*, organem właściwym do wydania decyzji dla zakresu objętego wnioskiem jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). W związku z powyższym inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:500, na których zaznaczono granice terenu nim objętego oraz granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutki, o których mowa w art. 22 ust. 1, 2 i 5 *u.i.s.p.* Do wniosku dołączono ponadto uproszczone wypisy z rejestru gruntów, dla działek ewidencyjnych objętych wnioskiem.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, o których mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.* Jednocześnie dla części tych nieruchomości, zgodnie z art. 22 ust. 5 *u.i.s.p.*, wskazano okres, na który ma nastąpić ww. ograniczenie. We wniosku wskazano także zakres zakazów i nakazów, które mają zostać ustanowione zgodnie z art. 22 ust. 2 *u.i.s.p.*

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Realizując obowiązek określony zapisami art. 4 ust.1 pkt 11 i ust. 2 *u.i.s.p.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 8 lipca 2025 r., znak: – IOŚ.7021.12.2025.X,
- Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 10 lipca 2025 r., znak UA.6724.193.2025.EW oraz z dnia 3 grudnia 2025 r., znak UA.6724.327.2025.EW,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 824/101/25 z dnia 1 lipca r.,
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku - pismo z dnia 7 lipca 2025 r., znak ZS.2215.53.2025.KC oraz z dnia 11 lipca 2025 r., znak ZD.2215.55.2025.KC,
- Zarządu Dróg i Zieleni w Sopocie - pismo z dnia 8 lipca 2025 r., znak TU/5197/2025, z dnia 12 sierpnia 2025 r., znak TU/6185/2025 oraz pismo z dnia 18 listopada 2025 r., znak TU/9721/2025 r.

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednią opinie do Ministra Zdrowia.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 *u.i.s.p.*, niewydanie opinii w terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta (w zakresie objętym niniejszą decyzją):

- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej,
- nie dotyczy układania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie dotyczy lokalizacji kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej,
- nie przebiega przez obszary pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich,
- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie dotyczy złóż o strategicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 19a ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
- nie przebiega przez grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- nie dotyczy terenów, na których znajdują się zabytki chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku opinie:

- Prezydenta Miasta Sopotu - pismo z dnia 27 czerwca 2025 r., znak: wele-VI.670.2.2025.AB oraz z dnia 8 lipca 2025 r., znak IOŚ.7021.11.2025.II.
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku - pismo z dnia, znak ZD.2215.53.2025.KC,
- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo z dnia 5 sierpnia 2025 r., znak ZN.5183.475.2025.KZ,
- PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. - pismo z dnia 15 lipca 2025 r., znak SKMDI3b.75.20.2.25,
- Prezydenta Miasta Gdańska – pismo z dnia 1 lipca 2025 r., znak WPI-II.620.1.2025.ZM,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo z dnia 18 lipca 2025 r., znak: GG.ZPU.434.19.2025.KG
- Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni - pismo z dnia 20 czerwca 2025 r., znak GZDiZ.6304.304.1.2025.PT.8478,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- Dyrektora PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - pismo z dnia 2 października 205 r. oraz z dnia 5 listopada 2025 r., znak: IZ111N.2161.283.2025.WL.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisach art. 4 i 5 *u.i.s.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 *u.i.s.p.* pismem nr WI-V.747.1.22.2025.EB.c z dnia 15 grudnia 2025 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Prezydenta Miasta Sopot oraz Miasto Sopot. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia nr WI-V.747.1.22.2025.EB. d z dnia 15 grudnia 2025 r., w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz Urzędzie Miasta Sopot. Ww. obwieszczenie zostało umieszczone także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta Sopot oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 18 grudnia 2025 r.).

W takcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 25 ust. 2 u.i.s.p. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 u.i.s.p.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1: 500, na której ciągłą linią koloru granatowego zaznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją (arkusz od 1 do 8).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Łukasz Mach (pełnomocnik Energa – Operator S.A.), ORLEN Projekt S.A., ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk - e-Doręczenia,
2. WI-V/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Miasta Sopot – e-Doręczenia,
3. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego – e-Doręczenia.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr. Ewelina Bagińska, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 632 zł.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>