

ZARZĄDZENIE NR *ORG.120.54.2025*
STAROSTY BOLESŁAWIECKIEGO

z dnia *20* LIS. 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży
na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), wykonując zadania z zakresu administracji rządowej,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego – art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, wskazaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego i Starostwa Powiatowego w Bolesławcu oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Starosta Bolesławiecki
STAROSTA BOLESŁAWIECKI
Tomasz Gajdosz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198 g. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w granicach działki nr 13/2 o pow. 3,61 ha (Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi) w obrębie Krępica, gmina Bolesławiec, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00018651/7.

2. Nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości Krępica w gminie Bolesławiec, w odległości kilku kilometrów od miasta powiatowego Bolesławiec. Działka ma nieregularny kształt, wydłużony w kierunku NW-SE. Teren nierówny. Grunt leży w odległości ok. 200 metrów od utwardzonej drogi. Brak uzbrojenia. Teren niezagospodarowany. Dojazd do działki utrudniony. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zbiorniki wodne oraz tereny poeksploatacyjne po wydobyciu kruszyw naturalnych. W nie wielkiej odległości od strony wschodniej przepływa rzeka Bóbr.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/98/04 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 3 marca 2004 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 99 poz. 1770 z dnia 28 maja 2004 r.) działka nr 13/2 oznaczona jest na rysunku symbolem Us-1 – tereny usług i rekreacji – projektowane.

4. Cena zbycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego wynosi 91 621,80 zł. Cena zbycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w formie ratalnej wynosi 114 527,25 zł.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20.11.2025 r. do dnia 11.12.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej nr 12 oraz podlega zamieszczeniu na stronie Powiatu (www.powiatboleslawiecki.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu (<http://bip.powiatboleslawiecki.pl>), na stronie Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu Wojewódzkim.

W dniu 02.01.2026 upływie termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie artykułu 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, tel. 75 612 17 45 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA BOLESŁAWIECKI
Tomasz Gajdałek