



OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1445), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572) w oparciu o art. 9y ust.1, 2, 3, w związku z art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 602 ze zm.) oraz w związku z Decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pk-1/11 z dnia 3 lutego 2011 roku (znak: IF.III.5340-9/10-7) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej o znaczeniu państwowym dla inwestycji: „Przebudowa (modernizacja) szlaku kolejowego Skokowa- Żmigród (km 38,200 – 46,400) na linii kolejowej E-59 Wrocław Poznań, do warunków technicznych V= 160/120 km/h (pasażerskie/towarowe), nacisk na oś- 221 kN”, Wojewoda Dolnośląski zawiadamia o sporządzeniu przez biegłego operatu szacunkowego określającego wartość wywłaszczanej nieruchomości oraz przewidywanym terminie zakończenia postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Żmigród, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 273/1, AM 1, obręb Borzęcin, o powierzchni 0,0438 ha.

Wojewoda Dolnośląski ponownie wzywa potencjalnych spadkobierców do potwierdzenia praw do spadku po zmarłej Stanisławie Szymańskiej, zmarłym Henryku Szymańskim, zmarłym Edwardzie Szymańskim, który był potencjalnym spadkobiercą zmarłego Henryka Szymańskiego oraz zmarłej Janinie Szymańskiej Barlow, która była spadkobierczynią zmarłego Franciszka Szymańskiego w terminie 14 dni od ukazania się przedmiotowego obwieszczenia.

W przypadku nie potwierdzenia praw do spadku po wyżej wymienionych zmarłych, odszkodowanie z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Żmigród, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 273/1, AM 1, obręb Borzęcin, o powierzchni 0,0438 ha zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy dotychczasowych współwłaścicieli nie wykazali się prawem do spadku po wyżej wskazanych zmarłych. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wpłata odszkodowania do depozytu sądowego.

Skoro ustawa o transporcie kolejowym nie normuje kwestii wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieustalonym stanie prawnym, a ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 133 pkt 2 stanowi, że odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli zostało ustalone z tytułu przejęcia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, to odesłanie z art. 9 ust.

1 ustawy o transporcie kolejowym: „W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”, umożliwia zastosowanie wskazanego przepisu ustawy.

Tym samym zostały zebrane materiały dowodowe konieczne do wydania decyzji.

Strony postępowania mają prawo, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej zwany k.p.a., do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi, wypowiadać się co do zebranych materiałów, a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie, **w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia**. Po bezskutecznym upływie wyżej określonego terminu organ wyda rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie w oparciu o zgromadzony dotychczas materiał dowodowy.

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, wskazuję do dnia – **30 listopada 2025 roku** - przewidywany termin zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność zwrócenia się do Sadu Rejonowego w Trzebnicy w sprawie postępowania spadkowego .

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-60-95 (podając numer sprawy IF-WO.7570.192.2013.MK).

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję **1 września 2025 r.** – datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie - jako tych, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **14 września 2025 r.**

z up. Wojewody Dolnośląskiego

Anna Żukowska-Lis
Główny Specjalista
Oddział Wywłaszczeń i Oszkodań