

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk zaprasza do złożenia oferty na sporządzenie operatu szacunkowego, który zostanie przedłożony jako dowód w postępowaniu sądowym.

I. Opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie elektronicznego operatu szacunkowego, w którym zostanie określona wartość rynkowa działek gruntu nr 403/306 o powierzchni 37 m² (obecnie działka nr 2011) i nr 416/306 o powierzchni 7609 m² (obecnie działka nr 2013), położonych w Gdyni przy ulicy Władysława IV, dla których była prowadzona księga wieczysta nr 527 przez Sąd Powiatowy w Gdyni, według ich stanu na dzień 14 grudnia 1964 r. i cen aktualnych. Przy sporządzaniu opinii należy wziąć pod uwagę wcześniejszą opinię wydaną w sprawie przez biegłego w zakresie urbanistyki.

II. Warunki jakie muszą spełniać Wykonawcy¹

1. Posiadać uprawnienia zawodowe z zakresu szacowania nieruchomości.
2. Posiadać co najmniej pięcioletnie doświadczenie w sporządzaniu operatów szacunkowych, zdobyte po uzyskaniu uprawnień zawodowych z zakresu szacowania nieruchomości.

III. Dokumenty jakie powinni dostarczyć Wykonawcy

1. Wypełniona i podpisana oferta.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków.

IV. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny.

V. Sposób przygotowania oferty²

1. Wypełniony i podpisany elektronicznie formularz oferty z załącznikami należy wysłać na adres e-doręczeń Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego **AE:PL-69276-68927-JEAHF-27**
2. Ofertę należy przesłać wyłącznie w formie elektronicznej do dnia 5 października 2026 r.
3. Wiadomość powinna być zatytułowana:

„Oferta na : nr sprawy PN-I.0551.23.2024”

VI. Informacje dodatkowe

1. Korespondencję Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie pocztą elektroniczną.

¹ jeżeli przedmiot zamówienia tego wymaga

² w zależności od przyjętej formy porozumiewania się

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące treści zaproszenia. Zamawiający może udzielić wyjaśnień, o ile uzna to za niezbędne i w takiej sytuacji przekaze je do wiadomości potencjalnym Wykonawcom w formie w jakiej zostało ogłoszone Zaproszenie do składania ofert.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców w wyznaczonym przez siebie czasie wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wezwać do uzupełnienia lub wyjaśnienia załączonych do oferty dokumentów. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta jest niezgodna z wymaganiami określonymi w zaproszeniu.
4. Zamawiający odrzuci ofertę:
 - a) złożoną po terminie;
 - b) złożoną przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu;
 - c) niezgodną z treścią zapytania ofertowego;
 - d) zawierające błędy nie będące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi;
 - e) jeżeli cena oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia;
 - f) złożoną przez wykonawcę podlegającego wykluczeniu na podstawie przepisów art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
6. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaze jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty, w formie, w jakiej zostało ogłoszone Zaproszenie do składania ofert.
7. Oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, na podstawie kryteriów oceny ofert. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany o formie realizacji sprawy.
8. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:
Pani Kamila Kowalska
Wydział Prawny i Nadzoru
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
tel.: (58) 3077604
e-mail: kamila.kowalska@gdansk.uw.gov.pl
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania jeżeli:
 - a) nie zostanie złożona żadna oferta;
 - b) zostanie złożona tylko jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu;
 - c) procedura wyboru oferty obarczona jest wadą;- wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu.
10. Termin związania ofertą: 30 dni od zakończenia terminu składania ofert.

Rafał Adam Łabuda
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty
2. Wzór umowy