

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11, art. 13 ust. 2, 2a i 2b, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Starosta Nyski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 60/2 z k.m. 6 o pow. 0,0300 ha, położona obręb Jarnońówek gmina Głuchołazy, dla której w Sądzie Rejonowym w Prudniku prowadzona jest księga wieczysta KW OP1P/00055942/1.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i użytkowana jako droga publiczna. Ma kształt regularny – prostokąt i położona jest w terenie posiadającym dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Od strony północnej graniczy z działką drogową oznaczoną jako działka nr 487 (urządzona droga gminna), od południa z drogą gminną nieurządzoną oznaczoną jako działka nr 506/2, od strony zachodniej natomiast z działką niezabudowaną oznaczoną nr 60/1. Granicę wschodnią działki wyznacza nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka nr 60/3. Przez teren nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej Ø200. Usytuowana jest jedna studnia kanalizacyjna z przyłączem kanalizacyjnym Ø160 do budynku mieszkalnego posadowionego na działce nr 60/3. Przez teren działki przebiega również przyłącze wodociągowe do ww. budynku. W południowo-wschodnim narożniku działki usytuowana jest lampa oświetlenia ulicznego wraz z kablem zasilającym.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr LIX/576/23 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 31 maja 2023 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 2 czerwca 2023 r., poz. 1881, w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz. 485 ze zm.), nieruchomość **nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, natomiast zlokalizowana jest w obszarze zdegradowanym.** Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchołazy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020 r., działka nr 60/2 wchodzi w kompleks terenu o symbolu: **7.4M,UT – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki.**

Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, stanowi kwotę 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Darowizny dokonuje się zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/24 Wojewody Opolskiego z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Głuchołazy, w celu umożliwienia wykonywania przez Gminę Głuchołazy jej zadań własnych obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

W przypadku niewykorzystania na ww. cel oraz niezagospodarowania nieruchomości zgodnie z celem darowizny w terminie 5 lat od daty zawarcia umowy darowizny lub też wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż ten, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu.

Koszty związane z darowizną nieruchomości poniesie Gmina Głuchołazy.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości w dniu 04.06.2024 r. na okres 21 dni tj. do dnia 24.06.2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami ul. Parkowa 4 (II piętro). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa.

Termin złożenia wniosku przez osoby trzecie, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) upływa z dniem 15.07.2024 r."

Nysa, dnia 4 czerwca 2024 r.

STAROSTA
Daniel Palimaka