

W Y K A Z

O PRZEZNACZENIU DO DZIERŻAWY

na czas oznaczony do trzech lat, na cele rolnicze, nieruchomości Skarbu Państwa
położonej w Nienadowej, gm. Dubiecko obszar wiejski

Starosta Przemyśki

przeznacza do dzierżawy niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w obr. Nienadowa, gm. Dubiecko obszar wiejski oznaczoną jako działka nr 3749/2 o pow. 0,12 ha, o użytku grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsVI).

I. Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana działka położona w obr. Nienadowa oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako nr 3749/2 o pow. 0,12 ha, o użytku grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsVI), dla której nie jest prowadzona księga wieczysta.

II. Opis nieruchomości:

Działka nr 3749/2 o pow. 0,12 ha położona jest w obr. Nienadowa, ma kształt trapezu, posiada dostęp do drogi publicznej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 12.05.2026 r. znak PP.6727.77.2026 dla położonej w obr. Nienadowa działki nr 3749/2:

1. Brak jest dla niej aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
2. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Dubiecko nr 137/XIV/1999 z dnia 28 grudnia 1999 r. przedmiotowa działka na dzień uchwalenia studium znajdowała się na terenach upraw polowych. W studium jako kierunek rozwoju polityki przestrzennej, teren ten został przeznaczony pod obszary wymagające opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę w perspektywie. Obecnie teren też nadal posiada przeznaczenie pod zabudowę zgodnie z kierunkami określonymi w obowiązującym studium.
3. Brak jest wydanej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538).
4. Działka nr 3749/2, obr. Nienadowa nie jest położona w obszarze rewitalizacji, w specjalnej strefie rewitalizacji, nie jest objęta uchwałami Rady Miejskiej na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie znajduje się w granicach specjalnej strefy ekonomicznej.

V. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas określony do 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolne. Wnioski dotyczące wydzierżawienia ww. działki można składać bezpośrednio w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Przemyślu przy Placu Dominikańskim 3 lub za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Starostwo Powiatowe w Przemyślu, Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl.

VI. Cena:

Czynsz dzierżawny nieruchomości objętej niniejszym wykazem wynosi 50,00 zł brutto rocznie (słownie: pięćdziesiąt zł 00/100).

VII. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:

Czynsz dzierżawny płatny będzie w następujących terminach:

- za rok 2026 do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy
- za rok 2027 do dnia 31 marca 2027 r.
- za rok 2028 do dnia 31 marca 2028 r.
- za rok 2029 do dnia 31 marca 2029 r.

Czynsz dzierżawny w roku 2026 i w roku 2029 obliczony będzie proporcjonalnie do czasu trwania umowy. Czynsz dzierżawny począwszy od roku 2027 waloryzowany będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, nie mniej niż 10 %.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Przemyślu, Plac Dominikański 3, na II piętrze obok pokoju 82 oraz zamieszcza na stronie BIP Powiatu Przemyskiego na okres 21 dni tj. od 2.07.2026 r. do dnia 23.07.2026 r. zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 poz. 399), a informację o publikacji wykazu zamieszcza się na łamach „Gazety Wyborczej”. Wykaz publikowany będzie również na stronie BIP Wojewody Podkarpackiego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Mieniem Powiatu, Plac Dominikański 3, pokój nr 84, II piętro lub pod numerem tel.: 16 678 50 54, wew. 284 w godzinach urzędowania Starosta Powiatowego w Przemyślu.


z up. STAROSTY
mgr inż. *Ewa Rostecka*
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Skarbu Państwa i Mieniem Powiatu