

Repertorium A numer 7586/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego sierpnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (25.08.2023 r.) w Kancelarii Notarialnej w Koszalinie przy ulicy 1 Maja nr 12/2, przed notariuszem Pauliną Prac, stawiał się: -----

Pan Piotr (dowód osobisty _____, PESEL _____), imiona rodziców _____, a, zamieszkały w _____ przy ulicy _____, kod pocztowy: _____

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego przy tym akcie dowodu osobistego. -----

_____, oświadczają, że działają przy tym akcie w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538, NIP 527-281-83-55), jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Waldemara Pawła Humięckiego Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w dniu 23 listopada 2022 r., sporządzonego w formie aktu notarialnego (rep. A nr 56819/2022 Kancelarii Notarialnej Anny Lubieńskiej w Warszawie), do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. wykonania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha. Stawający oświadczają, że składa do niniejszego aktu odpis aktu notarialnego zawierającego udzielone mu pełnomocnictwo, poświadczony za zgodność z oryginałem (rep. A nr 2952/2023 Kancelarii Notarialnej Roksany Kowal w Sławnie), oraz oświadczają, że pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane i nie uległo zmianie. Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, ul. Partyzantów nr 15a, 75-411 Koszalin. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU USTAWOWEGO PRAWA PIERWOKUPU

§1.

1. Stawający oświadczają, że dla nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Setnica, obręb 0033, Setnica, gminie Mirosławiec, powiecie wałeckim, województwie zachodniopomorskim,

..... 7 lo dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, zaś wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. -----

3. Ponadto stawający oświadcza, że wypis aktu notarialnego zawierającego warunkową umowę sprzedaży z dnia 19 lipca 2023 r. (rep. A nr 3166/2023 Kancelarii Notarialnej Notariusza Moniki Szyszłowskiej w Czaplinku) został doręczony Oddziałowi Terenowemu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie w dniu 25 lipca 2023 r., zgodnie z prezentatą biura podawczego.

4. Notariusz poinformowała stawającego o treści art. 313 ustawy Prawo upadłościowe i wyjaśniła jego znaczenie. -----

§3.

Przy akcie notariuszowi ponadto okazano: -----

- wypis aktu notarialnego z dnia 19 lipca 2023 r. (rep. A nr 3166/2023 Kancelarii Notarialnej Notariusza Moniki Szyszłowskiej w Czaplinku), zawierającego warunkową umowę sprzedaży, wraz z pismem przewodnim, na którym znajduje się prezentata Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie z dnia 25 lipca 2023 r.; -----

- wypis aktu notarialnego z dnia 26 lipca 2023 r. (rep. A nr 3340/2023 Kancelarii Notarialnej Notariusza Moniki Szyszłowskiej w Czaplinku), zawierającego protokół sprostowania oczywistej omyłki, na którym znajduje się prezentata Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie z dnia 22 sierpnia 2023 r.-----

§4.

Piotr Dziadul, działając w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, oświadcza, że wykonuje przysługujące **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa**, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2022.2569), ustawowe prawo pierwokupu w stosunku do prawa własności nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 95**, opisanej w § 1 ust. 1 aktu, i nabywa na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, któremu powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, prawo własności powyższej nieruchomości, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 19 lipca 2023 r. (rep. A nr 3166/2023 Kancelarii Notarialnej Notariusza Moniki Szyszłowskiej w Czaplinku). -----

§5.

Notariusz poinformowała stawającego o treści art. 600 k.c. w zw. z art. 61 k.c. -----

§6.

Stawający oświadcza, że:-----

1/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wezwie niezwłocznie po złożeniu niniejszego oświadczenia do wydania nieruchomości odrębnym pismem, w którym zostanie wskazane miejsce podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, -----

2/ zapłata ceny sprzedaży nastąpi niezwłocznie po wezwaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na piśmie przez zobowiązanego z prawa pierwokupu w sposób przez niego wskazany, po uprzednim wydaniu nieruchomości, które zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym, -----

3/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada

2012 r. - Prawo pocztowe, a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7.

Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz S
nu jako Syndykowi masy upadłości v dowolnej
liczbie egzemplarzy.-----

§8.

Stawający oświadcza, że koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§9.

Przy akcie tym notariusz pobrała: -----
- kwotę 4.300,00 zł tyt. wynagrodzenia za sporządzenie umowy na podstawie § 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U.2020.1473); -----
- kwotę 989,00 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług od usługi notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2023.1570); -----
- kwotę 144,00 zł za sześć wypisów aktu na podstawie § 12 cyt. wyżej rozporządzenia; -----
- kwotę 33,12 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa cyt. wyżej ustawy. -----
Razem kwota: 5.466,12 złotych płatna przelewem na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (tekst jednolity Dz.U.2022.2329). -----

AKT niniejszy został odczytany, przyjęty i podpisany.

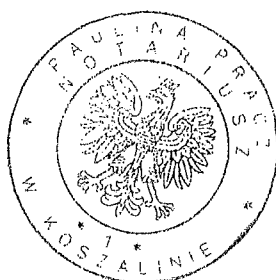
Na oryginale podpisy stawającego do aktu i notariusza.

Repertorium "A" numer 7592/2023

Wypis ten wydano KOWR.

Opłatę pobrano przy oryginale na podstawie § 12 taksy not.

Koszalin, dnia 25 sierpnia 2023 r.



Paulina Prarz
NOTARIUSZ