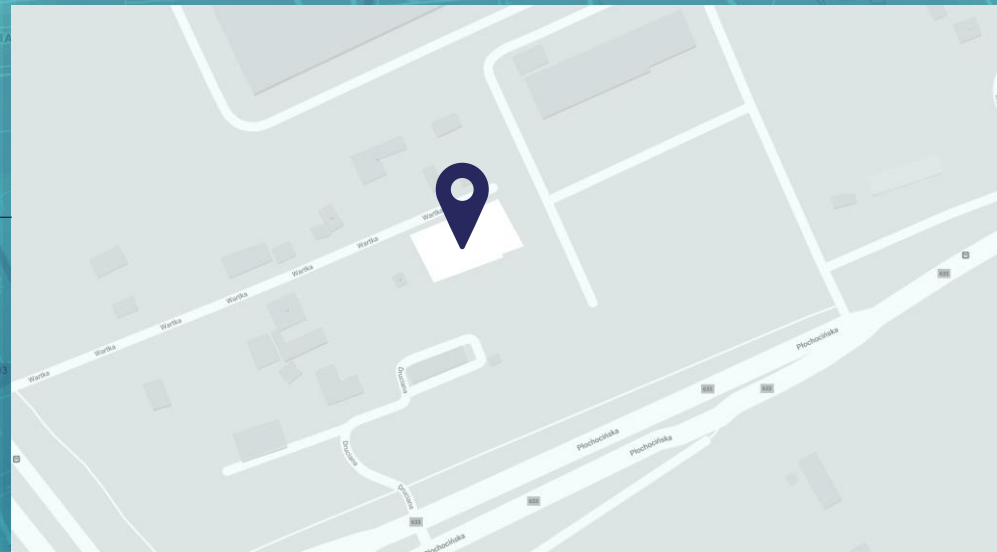




Nieruchomość na sprzedaż

Warszawa, ulica Ul. Wartka 16

Działki ewidencyjne nr 257 i 258 z obręb 4-06-35, uregulowane w księgach wieczystych nr WA3M/00055543/6, WA3M/00043303/5.

Nieruchomość na sprzedaż

Warszawa, ulica Wartka 16

**Adres nieruchomości:**

Warszawa, ulica Wartka 16
(Tarchomin – Białołęka)
> [Zobacz na mapie google](#)

**Przedmiot transakcji:**

sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości, dla których Spółka jest użytkownikiem wieczystym wraz ze sprzedażą posadowionej na niej infrastruktury podziemnej

**Numery działek:**

257 i 258 z obrębu 4-06-35, uregulowanych w księgach wieczystych nr WA3M/00055543/6, WA3M/00043303/5
> [Zobacz na mapie google](#)

**Powierzchnia:**

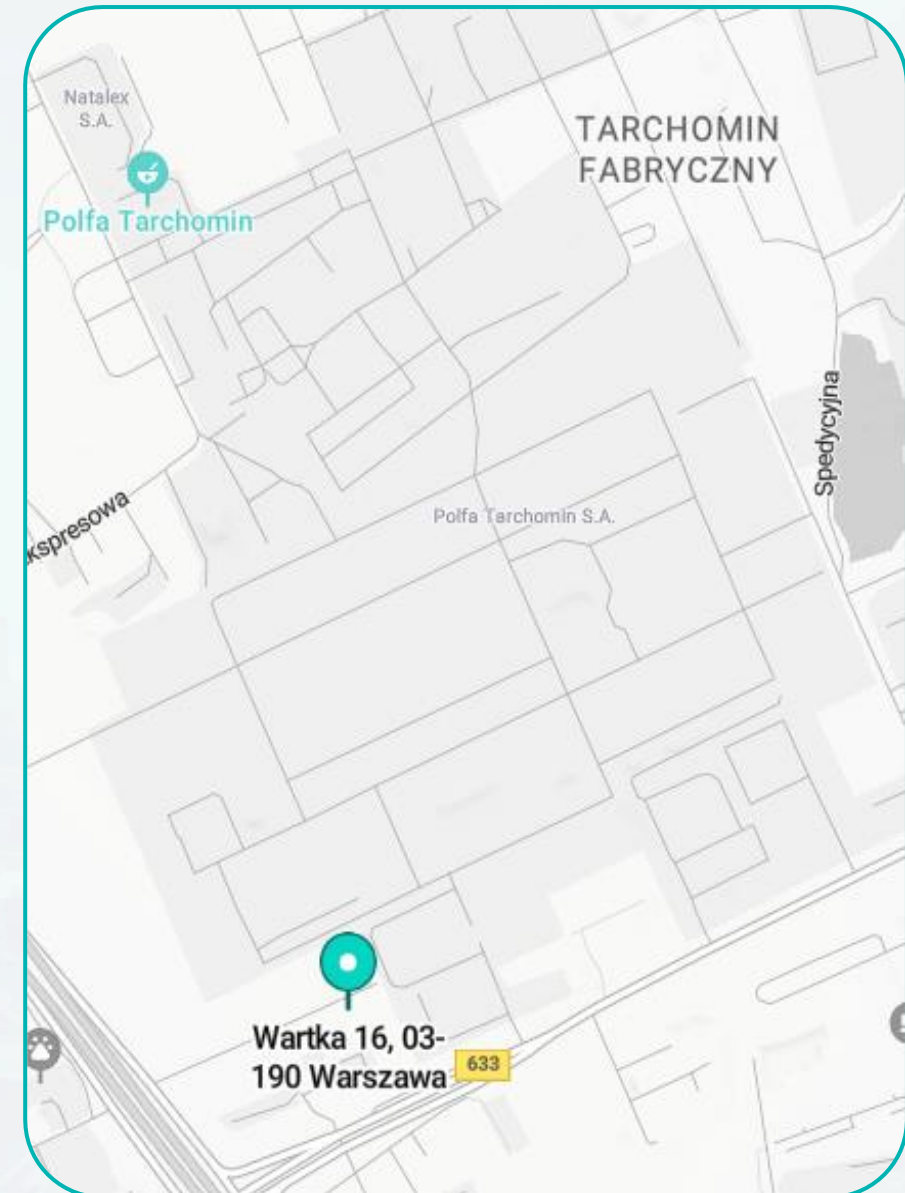
działka nr 257 0,0886ha, działka nr 258 0,0478ha

**Tytuł prawny:**

użytkowanie wieczyste

**Użytkownik wieczysty:**

Tarchomińskie Zakłady Farmaceutyczne
„Polfa” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie



Nieruchomość na sprzedaż

Warszawa, ulica Wartka 16



Planistyka:

- brak obowiązującego MPZP oraz wydanych decyzji WZ
- Nieruchomość położona według obowiązującego studium w strefie **UH**:

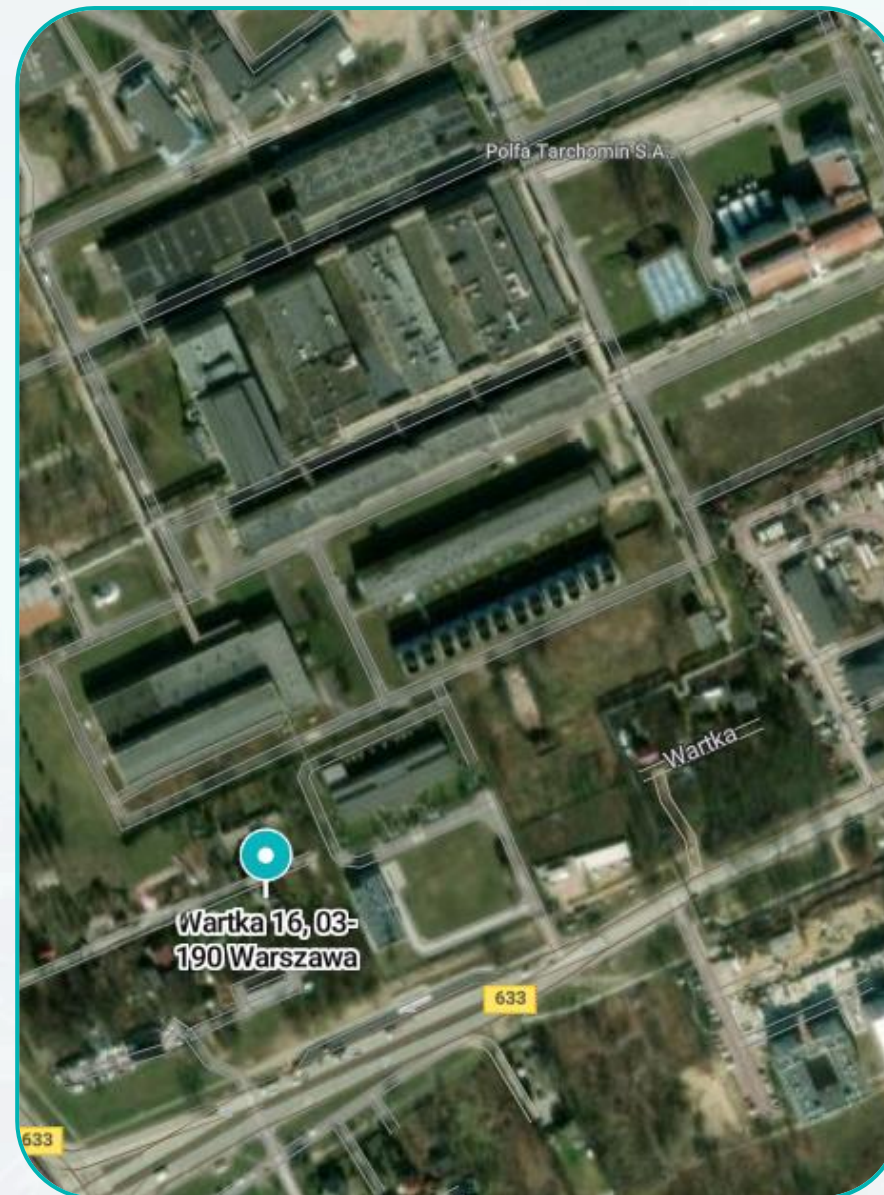
UH są to tereny usług handlu wielkopowierzchniowego, na których:

- ustala się priorytet dla lokalizacji wielofunkcyjnych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m²,
- dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji usługowych i zabudowy mieszkaniowej



Obsługa komunikacyjna:

wjazd w ul. Wartką z ulicy Modlińskiej



Nieruchomość na sprzedaż

Warszawa, ulica Wartka 16



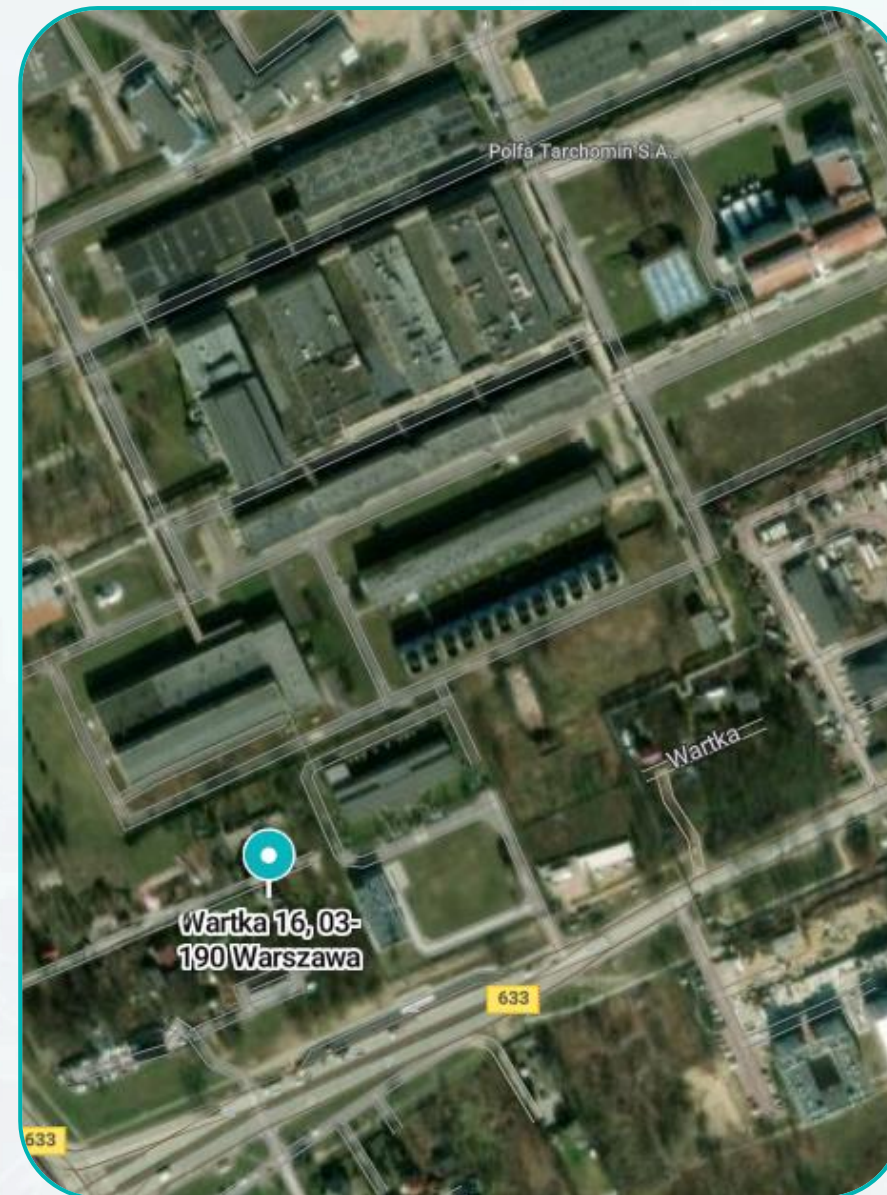
Potencjał deweloperski:

pozostaje do weryfikacji przez potencjalnego oferenta



Transport publiczny:

- przystanki autobusowe przy ul. Płochocińskiej/Modlińskiej
- 1,5km do stacji kolei podmiejskiej „Warszawa Żerań”
- 2 km do przystanku tramwajowego „Stare Świdry”



Nieruchomość na sprzedaż

Warszawa, ulica Wartka 16



Nieruchomość na sprzedaż

Warszawa, ulica Wartka 16



Prowadzący Przetarg:

Tarchomińskie Zakłady Farmaceutyczne „Polfar” Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie



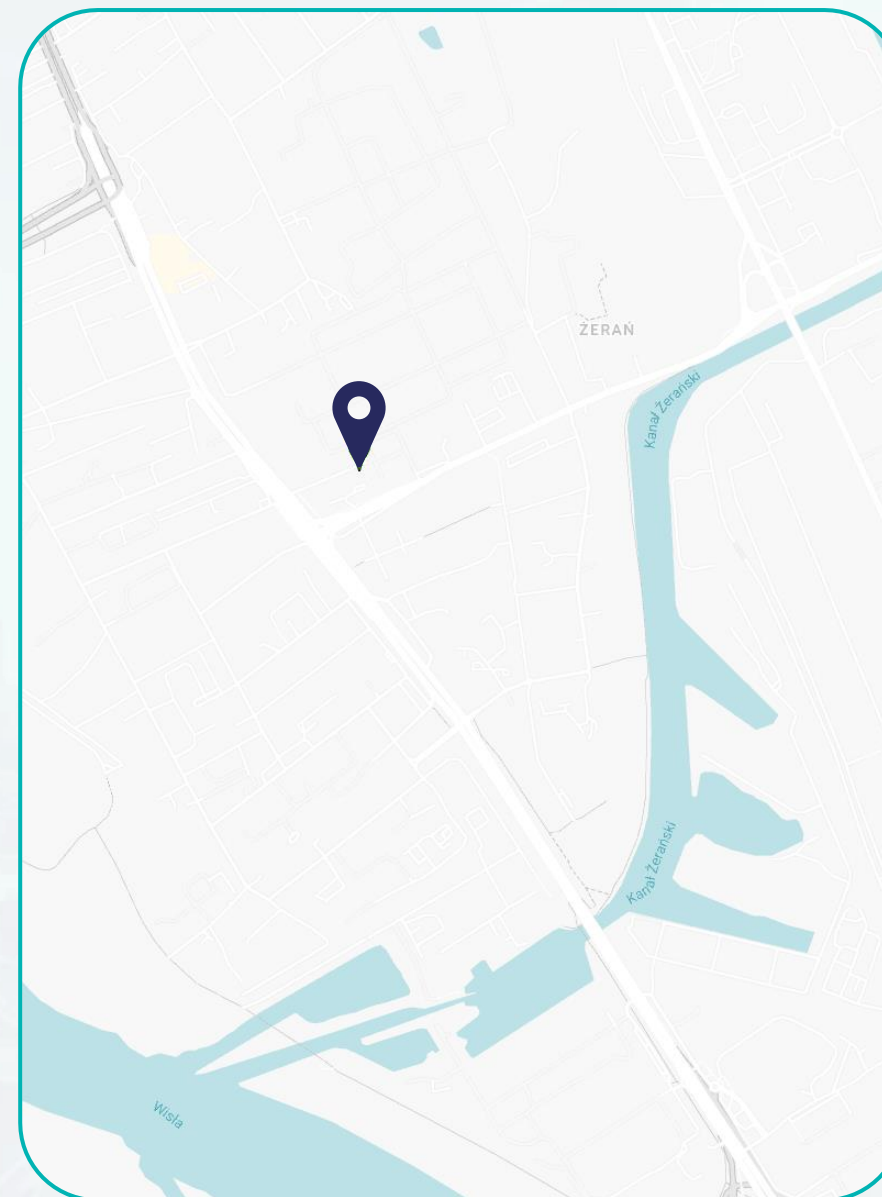
Tryb Przetargu:

określony w Regulaminie Sprzedaży Nieruchomości Tryb Przetargu pod
adresem: <https://www.polfar-tarchomin.com.pl/ogloszenie-o-przetargu-na-sprzedaz-nieruchomosci-3/>



Cena wywoławcza:

wskazana w Ogłoszeniu o Przetargu pod
Adresem: <https://www.polfar-tarchomin.com.pl/ogloszenie-o-przetargu-na-sprzedaz-nieruchomosci-3/>



NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Nieruchomość na sprzedaż

Warszawa, ulica Wartka 16



Dane szczegółowe odnośnie nieruchomości:

udostępniane po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, której wzór jest wskazany pod wyżej wskazanym adresem



Formularz ofertowy oraz termin złożenia Oferty:

pod adresem: <https://www.polf-tarchomin.com.pl/ogloszenie-o-przetargu-na-sprzedaz-nieruchomosci-3/>

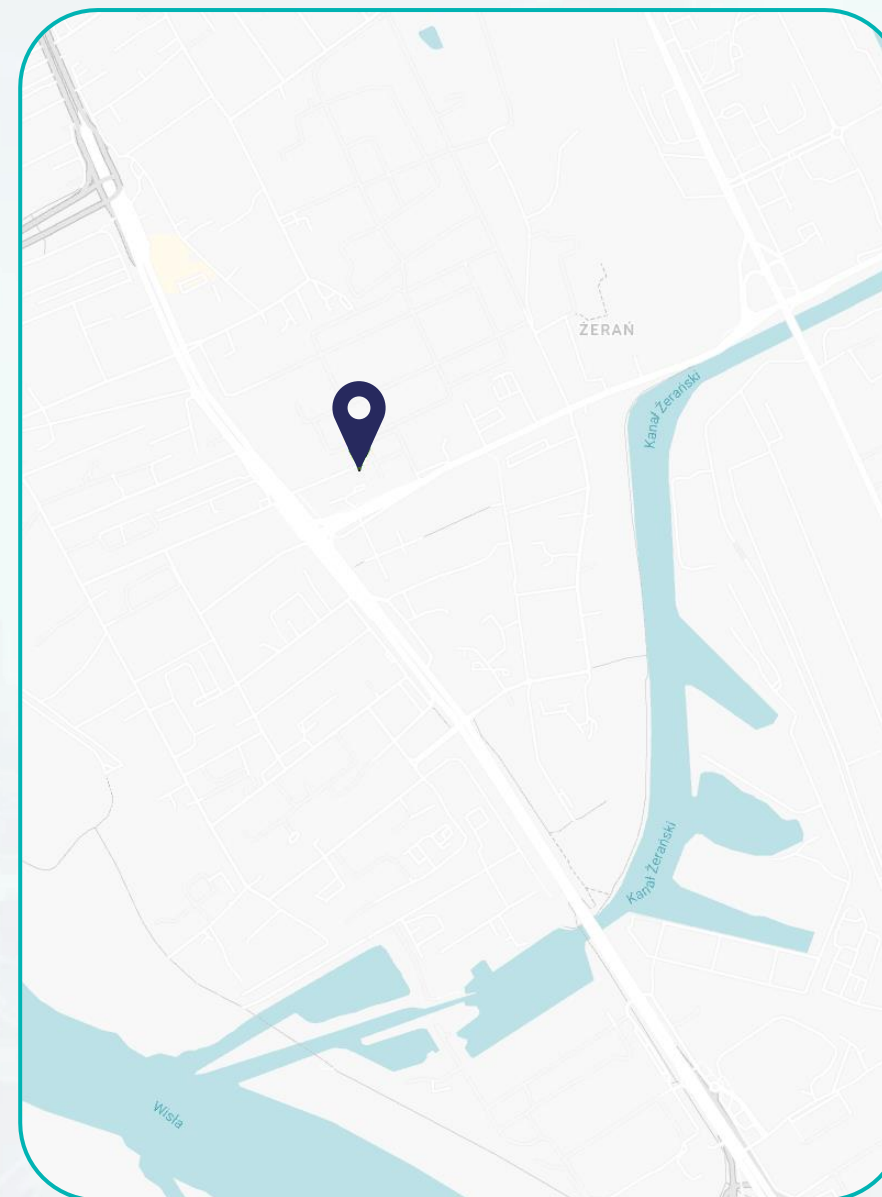


Kontakt do Prowadzącego Przetarg:

Jarosław Jopa

telefon: +48 506 396 015

e-mail: Jaroslaw.Jopa@tzf.pl



NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ



Dziękuję za uwagę