

Miękinia, dnia 16.09.2025

Zn. spr.: ZP.2217.69.2025

## **RAMOWE WARUNKI**

**zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych [tj. z dnia 21 lutego 2025 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 311) ze zm.] oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.**

Na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach [tj. z dnia 24 marca 2025 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 567) ze zm.] Nadleśniczy Nadleśnictwa Miękinia (zwanego w dalszej części warunków „Nadleśnictwem”) niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych [tj. z dnia 21 lutego 2025 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 311) ze zm.] oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.

Warunki, o których mowa powyżej, przyjmują następujące brzmienie:

### **§1**

Dostęp do nieruchomości w tym do budynku oraz punktu styku, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Miękinia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy przywołanej na wstępie, polegający na umożliwieniu:

1. doprowadzenia szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami aż do punktu styku,
  2. wykonania szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami dalej niż do punktu styku, jeżeli:
    - a. nie istnieje taka sieć lub
    - b. istniejąca sieć nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
  3. korzystania z punktu styku,
  4. utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
  5. wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w pkt 1-4 i ust. 3
- w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku, jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przystępując do uzyskania dostępu do nieruchomości, budynków i punktów styku Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem projekt wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego

aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku; umożliwienie utrzymania, eksploatacji, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla – w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez Nadleśnictwo.

2. Wniosek, o którym mowa w § 1 ust. 1 powinien zawierać co najmniej:
  - a. projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
  - b. mapę o treści mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,
  - c. opis zastosowanych technologii przy posadowieniu obiektów i urządzeń,
  - d. określenie planowanego terminu realizacji prac instalacyjnych,
  - e. dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
3. Nadleśnictwo uzgodni w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, chyba że w powyższym terminie zgłosi uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia, zażąda dodatkowych wyjaśnień bądź zmian projektu. W przypadku zgłoszenia uwag, żądań, zastrzeżeń uzgodnienie projektu nastąpi w terminie ustalonym z Przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.
4. Przed rozpoczęciem robót instalacyjnych, o których mowa w ust. 1 Przedsiębiorca telekomunikacyjny zawrze z Nadleśnictwem umowę o dostęp (załącznik nr 1), w której zostanie określony termin ich rozpoczęcia oraz warunki dostępu. Umowa zostanie sporządzona przez Nadleśnictwo i zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy.
6. Umowę może zastąpić jedynie decyzja Prezesa UKE o dostępie do budynków i infrastruktury telekomunikacyjnej (art. 28 ust. 4 w związku z art. 139 ust. 4 ustawy Prawo telekomunikacyjne).
7. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
8. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomościach lub budynku, zarządzanych przez Nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi Przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
9. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu zostanie ustalone przez Nadleśnictwo i Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi – zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
10. Prace, o których mowa w „Ramowych warunkach”, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

11. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.
12. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 (dwudziestu czterech) godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru.

## **§2**

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Miękinia w celu posadowienia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w **art. 33 ust. 1** ustawy, o której mowa na wstępie, jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), podmiot uprawniony (podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie) przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem wnioski o udostępnienie nieruchomości zawierający:
  - a. projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
  - b. wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń oraz rozliczeniem obszaru niezbędnego do korzystania i eksploatacji z tych obiektów i urządzeń na poszczególne działki ewidencyjne.
  - c. mapę o treści mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów, a także mapę o treści mapy gospodarczej z określeniem dokładnego miejsca udostępnienia dla celów projektowych prac,
  - d. pliki elektroniczne w formacie: \*.shp lub \*.dxf w układzie współrzędnych PUWG 1992 obrazujące projektowane obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach Nadleśnictwa,
  - e. opis zastosowanych technologii przy posadowieniu obiektów i urządzeń,
  - f. określenie planowanego terminu realizacji prac instalacyjnych,
  - g. dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
  - h. oświadczenie zapewniające o tym, że realizacja i funkcjonowanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej planowanych do posadowienia na działkach Nadleśnictwa nie będzie kolidowało z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz jest w zgodzie z niniejszymi „Ramowymi warunkami”.
2. Nadleśnictwo ma obowiązek uzgodnienia wniosku w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, chyba że w powyższym terminie zgłosi uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia, zażąda

dodatkowych wyjaśnień bądź zmian projektu. W przypadku zgłoszenia uwag, żądań, zastrzeżeń uzgodnienie projektu nastąpi w terminie ustalonym z Przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

3. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
4. Budowa oraz eksploatacja obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli zlokalizowane zostaną one:
  - a. w pasie drogi leśnej,
  - b. w linii podziału powierzchniowego,
  - c. przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, gdzie nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.
5. Dopuszcza się prowadzenie robót instalacyjnych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem, metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości niezbędne jest oświadczenie Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, że nad poziomym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).
6. Budowa oraz eksploatacja obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:
  - a. łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
  - b. konieczna jest wycinka drzewostanu,
  - c. grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
  - d. realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
  - e. wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).
7. Wyłączenie gruntu z produkcji leśnej wymaga uzyskania decyzji dyrektora rdLP zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, dyrektor rdLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
8. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości (załącznik nr 2), na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy.

9. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski terenu związanego z umieszczaniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i jest naliczane począwszy od pierwszego dnia obowiązywania umowy do dnia zakończenia umieszczania obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej. Stawka dzienna opłaty stanowi iloczyn kwoty 0,10 zł oraz liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej na potrzeby budowy.
10. Opłata za umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty w wysokości 2,5 zł za zajęcie 1 m<sup>2</sup>, nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
11. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w ust. 9 i 10, w przypadku gdy strony postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości, a także wtedy gdy Przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.
12. Nadleśniczy jest obowiązany do zawierania umów o dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, oraz umów w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, na warunkach nie gorszych niż określone w warunkach dostępu.
13. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
14. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu zostanie ustalone przez Nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi – zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.

### **§ 3**

Tryb postępowania określony w niniejszych warunkach nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie innych niż wymienione tutaj przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### **§ 4**

Wszelkie spory wynikłe przy wykonywaniu zawartych umów będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Nadleśnictwa.

Załączniki:

1. Projekt umowy o dostęp
2. Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń



Z poważaniem  
Waldemar Zaremba  
Nadleśniczy

/dokument podpisany elektronicznie/



## UMOWA o dostęp

Nr .....

Zawarta w dniu ..... r. w pomiędzy

**Nadleśnictwem Miękinia** z siedzibą w Miękinii przy ul. Sportowej 2, 55-330 Miękinia,  
zwanym w dalszej treści umowy „**Nadleśnictwem**”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a .....Z siedzibą ..... wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców  
prowadzonego przez Sąd.....pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON  
....., Rejestr Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych..... reprezentowanym  
przez:

1. ....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Przedsiębiorcą telekomunikacyjnym**”;

### § 1

Nadleśnictwo oświadcza, że posiada prawo zarządu działki/działek ewidencyjnych o  
numerze/numerach ewidencyjnych ..... obręb  
ewidencyjny....., gmina ....., położonej  
w miejscowości..... przy ulicy ..... zwanej  
dalej Nieruchomością.

### § 2

1. Na podstawie art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i  
sieci telekomunikacyjnych [tj. z dnia 21 lutego 2025 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 311) ze zm.]  
oraz art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach [tj. z dnia 24 marca 2025 r. (Dz.U.  
z 2025 r. poz. 567) ze zm.], Nadleśnictwo wyraża zgodę na udostępnienie Przedsiębiorcy  
telekomunikacyjnemu części Nieruchomości celem posadowienia przez Przedsiębiorcę  
telekomunikacyjnego następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej\*, z  
zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i  
warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji  
liniowych (załącznik nr 4):

- a) szafy telekomunikacyjnej .....,
- b) kabla teletechnicznego ziemnego o dł.....,
- c) studni teletechnicznych szt. ....
- d) kablowej linii napowietrznej i słupów linii teletechnicznej.....,
- e) przyłącza do budynku o dł.....
- f) kanalizacji teletechnicznej o dł.....
- g) słupka kablowego szt.....
- h) montażu kabla i puszki na budynku,
- i) przyłącza energetycznego o dł.....,
- j) rurociągu ziemnego dla kabla o dł.....,
- inne.....\*

zwanych dalej Urządzeniami.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia  
urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony

szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Przedsiębiorca telekomunikacyjny uzgodni z Nadleśnictwem termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
4. Przedsiębiorca telekomunikacyjny oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Przedsiębiorca telekomunikacyjny.
6. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.

### § 3

1. Nadleśnictwo zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65).
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Nadleśnictwo szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód, Nadleśnictwu przysługuje odszkodowanie.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nieusuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Przedsiębiorca telekomunikacyjny.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Nadleśnictwem. Natomiast usuwanie awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7 i 8.
7. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (wiadomość e-mail wysłana na adres [miekinia@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:miekinia@wroclaw.lasy.gov.pl)) i powinno nastąpić niezwłocznie, nie później niż przed upływem 24 (dwudziestu czterech) godzin od zaistnienia awarii.
8. W przypadku usuwania awarii Urządzeń Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na Nieruchomościach, nawet jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.

### § 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania Urządzeń Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.



2. W przypadku zmiany właściciela Nieruchomości określonej w § 1 umowy, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania Nieruchomości.
3. Na podstawie art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych [tj. z dnia 21 lutego 2025 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 311) ze zm.] oraz w związku z umieszczeniem przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniających dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Nadleśnictwa, Strony postanawiają, że niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Nadleśnictwa względem Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości.

### **§ 5**

1. Korzystanie przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z dostępu do Nieruchomości nie może powodować:
  - a. degradacji gruntu, wycinki, uszkodzenia lub zniszczenia drzew i ich korzeni, ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz szkód w drzewostanach przyległych do Nieruchomości,
  - b. wyłączenia gruntów z produkcji leśnej.
2. Wszelkie stwierdzone uchybienia Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Nadleśnictwo.

### **§ 6**

1. Nadleśnictwu służy prawo kontroli wykonywania umowy, a w szczególności kontroli sposobu korzystania z Nieruchomości z punktu widzenia zgodności z celem umowy oraz monitorowania stanu Nieruchomości.
2. Nadleśnictwu przysługuje prawo wejścia na Nieruchomość w celu wykonania prawa określonego w § 6 ust. 1.
3. Nadleśnictwu przysługuje prawo do korzystania z pierwszeństwa i bez ograniczeń z przedmiotu umowy dla potrzeb prowadzonej gospodarki leśnej.
4. Podczas trwania umowy, Nadleśnictwo nie będzie podejmowało żadnych działań w stosunku do Nieruchomości, które mogłyby zakłócać korzystanie z Nieruchomości przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego na warunkach określonych niniejszą, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 3.

### **§ 7**

1. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za:
  - a. szkody poniesione przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego spowodowane wskutek okoliczności niezależnych od Nadleśnictwa tj. siły przyrody m.in. pożary, wiatrołomy, zwierzynę leśną oraz przez osoby trzecie,
  - b. ewentualne wypadki powstałe w związku z korzystaniem przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z Nieruchomości oraz inne szkody pozostające w związku przyczynowym z realizacją prac opisanych w § 2 ust. 1 i § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - c. szkody wyrządzone Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej przez Nadleśnictwo, przy czym wyłączenie odpowiedzialności nie dotyczy szkód wyrządzonych Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego umyślnie lub w wyniku niedbalstwa.

2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest do posiadania ważnej i aktualnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz ubezpieczenia od wszelkich ryzyk związanych z prowadzeniem robót.
3. Przedsiębiorca telekomunikacyjny nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec Nadleśnictw z powodu zdarzeń określonych w § 7 ust. 1.

### **§ 8**

1. Umowa może zostać rozwiązana na zasadzie porozumienia stron.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowa może być jednostronnie i bez zachowania okresu wypowiedzenia rozwiązana przez Nadleśnictwo, jeżeli Przedsiębiorca telekomunikacyjny:
  - a. wykorzystuje przedmiot umowy niezgodnie z celem na jaki umowa została zawarta,
  - b. nie realizuje prac, dla których grunt został udostępniony;
  - c. narusza warunki umowy określone w § 3 umowy,
6. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z przyczyn określonych w § 8 ust 3 Umowy lub umowa zostanie rozwiązana przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego nieruchomości, w tym do usunięcia urządzeń telekomunikacyjnych. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się i oświadcza, że wobec Nadleśnictwa nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu nakładów poczynionych na przedmiot dzierżawy i/lub zwiększających jego wartość lub użyteczność, zarówno w zakresie zwrotu nakładów poniesionych na prace wykonane za zgodą Nadleśnictwa, jak też bez jego zgody.
7. Wykonanie w/w prac uznaje się za zakończone po pisemnym potwierdzeniu przez Nadleśnictwo na protokole odbioru terenu.

### **§ 9**

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Nadleśnictwu szkicem sytuacyjnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. [tj. z dnia 21 lutego 2025 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 311) ze zm.] o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustawy z dnia 12 lipca 2024 r. Prawo telekomunikacji elektronicznej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1221) z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

### **§ 10**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

### **§11**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki\*:

- 1) dokumenty identyfikujące Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego;
- 2) szkic sytuacyjny,
- 3) protokół zdawczo-odbiorczy,



4)ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów)  
dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych.

**Nadleśnictwo**

**Przedsiębiorca telekomunikacyjny**

.....

Umowę wpisano do rejestru umów pod. nr. .... w dniu

.....

.....

/podpis pracownika/

\* niepotrzebne skreślić;



załącznik nr 2  
do umowy o dostęp z dnia .....  
Nr .....

**Szkic sytuacyjny / mapa pogładowa**

Oświadczam, iż zapoznałem się z przebiegiem linii, lokalizacją urządzeń i nie wnoszę zastrzeżeń.

/ podpis /

.....

załącznik nr 3  
do umowy o dostęp z dnia .....  
Nr .....

**PROTOKÓŁ  
ZDAWCZO - ODBIORCZY**

W sprawie:

**A. Wydania i przekazania nieruchomości** spisany w dniu .....przez  
przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej.

Stroną ..... przekazującą ..... jest:  
.....  
W ..... imieniu ..... którego ..... działając:  
.....

Stroną przejmującą jest inwestor – ..... z siedzibę w  
.....,  
w imieniu której działa:  
..... pracownik ..... pełniący funkcję  
..... na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z  
dnia .....

Podstawą do wydania i przekazania przedmiotowej nieruchomości jest Umowa o dostęp  
nr ..... z dnia .....

Przedmiotem przekazania są nieruchomości będące własnością .....  
położone w obrębie ..... oznaczone jako dz. nr .....  
gmina ..... powiat .....  
woj. ....

**Strony nie wnoszą uwag do sposobu wydania przedmiotu Umowy.**

Podpis strony przejmującej  
(Wykonawca)

Podpis strony przekazującej  
(Nadleśnictwo)

.....

.....

**B. Zwrotu nieruchomości** spisany przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej jak w cz. A.

Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu ..... po wykonaniu zakresu robót opisanego w Umowie, nieruchomość została zwrócona właścicielowi.

**Strony nie wnoszą uwag do sposobu zwrotu przedmiotu Umowy.**

W oparciu o podpisaną Umowę oraz niniejszy Protokół Nadleśnictwo może wystawić Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu fakturę VAT, wskazując w niej numer Umowy.

Podpis strony przejmującej  
(Nadleśnictwo)

Podpis strony przekazującej  
(Wykonawca)

**Potwierdzam, iż Umowa o dostęp została wykonana przez Nadleśnictwo w sposób należyty.**

Przedstawiciel Inwestora

.....  
(czytelny podpis)

Protokół niniejszy sporządzony został w 3 jednobrzmiących egzemplarzach przeznaczonych dla właściciela, wykonawcy, inwestora i stanowi on integralną część w/w Umowy.



Załącznik nr 4

**RAMOWE WYTYCZNE**  
**W SPRAWIE ZASAD I WARUNKÓW UDOSTĘPNIANIA GRUNTÓW**  
**LEŚNYCH**  
**(LASÓW) DLA REALIZACJI PODZIEMNYCH INWESTYCJI LINIOWYCH.**

(Opracowano w Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych przy udziale Naczelników  
Wydziałów Zasobów RDLP w Warszawie, Zielonej Górze i Olsztynie)

**I. Wstęp**

Podstawą rozwijającej się gospodarki jest między innymi zapewnienie sprawnej łączności telekomunikacyjnej oraz dostępu do energii elektrycznej i instalacji wodno-kanalizacyjnej. Realizacja tego typu inwestycji napotyka jednak trudności związane ze stosowaniem ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [tj. z dnia 16 stycznia 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 82) ze zm.] Przepisy cytowanej ustawy nie pozwalają na jednoznaczne określenie rodzajów inwestycji na gruntach leśnych, dla których niezbędne jest przeprowadzenie procedur opisanych ustawą (przede wszystkim wyłączenie gruntów leśnych z produkcji).

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 4 pkt 11 stanowi, iż przez wyłączenie gruntów leśnych z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. Z definicji tej nie wynika, że dotyczy to również inwestycji, które nie powodują długotrwałego zaburzenia prowadzonej gospodarki leśnej, np. budowy linii telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, kablowych linii elektroenergetycznych - realizowanych w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany drzewostanu, bez konieczności wycinki drzewostanu, jeśli pas przewidziany pod inwestycję liniową - zarówno na etapie realizacyjnym inwestycji jak i w trakcie eksploatacji - nie przekroczy szerokości 2 m.

Zaproponowana szerokość 2 m wynika z § 16 pkt 2 lit c) Instrukcji Urządzania Lasu Warszawa 2003, w którym ustalono, że szczegóły liniowe o szerokości do 2 m wnosi się na mapę gospodarczą, ale nie ustala dla nich powierzchni. Ułożenie tego typu mediów trwa krótko, a teren po zrealizowaniu inwestycji zostaje przywrócony do stanu poprzedniego - faktycznie nie następuje wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej, tym bardziej, że droga leśna, linia podziału powierzchniowego lub niezalesiony grunt przy ścianie drzewostanu nie pełnią w danej chwili funkcji produkcyjnej i nie jest planowane ich odnowienie/zalesienie.

Przy takim założeniu, nie zachodzi konieczność podejmowania kosztownych i długotrwałych działań związanych ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a ważne, z punktu widzenia potrzeb społecznych, inwestycje będą mogły być realizowane bez zbędnej zwłoki. Odpowiednio zabezpieczone nie powodują one szkód w środowisku leśnym i nie ograniczają możliwości prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

Z uwagi na to, że w myśl art. 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w sprawach ochrony gruntów leśnych (z wyłączeniem parków narodowych) właściwym jest dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, to on winien wprowadzić na nadzorowanym terenie

szczegółowe rozwiązania w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na gruntach leśnych w formie wytycznych szczegółowych lub zarządzenia.

## **II. Cel wytycznych**

Celem wytycznych jest określenie i ujednolicenie zasad postępowania przy realizacji inwestycji liniowych na gruntach leśnych, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie powodujących zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych gruntów, a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

## **III. Ramowe wytyczne**

1. Budowa oraz użytkowanie podziemnych obiektów liniowych w zakresie:

- sieci wodociągowych,
- sieci kanalizacyjnych,
- kablowych linii elektroenergetycznych i przyłączy,
- linii telekomunikacyjnych

nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli zlokalizowane zostaną one:

- w pasie drogi leśnej,
- w linii podziału powierzchniowego,

- przy ściance drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

2. Dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem, metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie oświadczenia projektanta lub inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).

3. Realizacja inwestycji liniowych wymienionych w pkt 1 będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [tj. z dnia 16 stycznia 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 82)] oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:

- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),

- konieczna jest wycinka drzewostanu,

- grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,

- realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,

- wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

4. Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje dyrektor rdLP.
5. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, dyrektor rdLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W odniesieniu do inwestycji nie wymagających tych decyzji (nie wymagane pozwolenie na budowę) - w momencie powzięcia informacji o planowanej inwestycji, np. przy wydawaniu zgód na dzierżawę.
6. Realizacja inwestycji liniowych na gruntach będących w zarządzie nadleśnictwa, o których mowa w pkt 1 wytycznych musi być poprzedzona również zawarciem umowy dzierżawy lub służebności przesyłu, w trybie art. 39 lub 39a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach [tj. z dnia 24 marca 2025 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 567)] na czas jej realizacji i eksploatacji - po uzyskaniu zgody dyrektora rdLP na dzierżawę.
7. Tryb postępowania określony w niniejszych wytycznych nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Załącznik nr 2 do Ramowych warunków

**UMOWA**

**o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń**

**Nr .....**

Zawarta w dniu ..... r. w pomiędzy

**Nadleśnictwem Miękinia** z siedzibą w Miękinii przy ul. Sportowej 2, 55-330 Miękinia,

zwanym w dalszej treści umowy „**Nadleśnictwem**”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

a .....z siedzibą ..... wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd.....pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., Rejestr Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych..... reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym w dalszej treści umowy „**Przedsiębiorcą telekomunikacyjnym**”;

**§ 1**

1.Na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach [tj. z dnia 24 marca 2025 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 567) ze zm.] oraz art. 33 ust.1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych [tj. z dnia 21 lutego 2025 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 311) ze zm.], Nadleśnictwo udostępnia Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu grunt stanowiący własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Miękinia:

| L.p.  | Adres administracyjny |       |            | Adres leśny |           |                   | Kat. gruntu, klasa użytku, (rodzaj pow.) | Udostępniona pow. na czas budowy |          |           | Udostępniona pow. na czas eksploatacji |          |           |
|-------|-----------------------|-------|------------|-------------|-----------|-------------------|------------------------------------------|----------------------------------|----------|-----------|----------------------------------------|----------|-----------|
|       | Gmina                 | Obręb | Nr działki | Obręb leśny | Leśnictwo | Oddział, pododdz. |                                          | szer. [m]                        | dł. [mb] | pow. [ha] | szer. [m]                              | dł. [mb] | pow. [ha] |
| 1     |                       |       |            |             |           |                   |                                          |                                  |          |           |                                        |          |           |
| Razem |                       |       |            |             |           |                   |                                          |                                  |          |           |                                        |          |           |

zwany dalej „przedmiotem umowy”.

2.Przedmiot umowy został oznaczony na mapie gospodarczej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3.Umowę zawarto na czas nieokreślony, poczynwszy od dnia.....

4.Przedmiot umowy zostanie udostępniony wyłącznie **na cele umieszczenia na nieruchomości urządzeń i obiektów**, o których mowa w art. 33 ust.1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

5.Przedsiębiorca telekomunikacyjny oświadcza, że znane mu jest: miejsce położenia, granice i powierzchnia przedmiotu umowy. Przedsiębiorca telekomunikacyjny nadto oświadcza, że

znany jest mu stan fizyczny przedmiotu umowy i z tego tytułu nie wnosi do Nadleśnictwa żadnych zastrzeżeń.

6. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.

## § 2

1. Z tytułu korzystania z przedmiotu umowy Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest do zapłaty:

a. **Opłaty jednorazowej** za zajęcie nieruchomości na czasu budowy i nadzór właścielski terenu związanego z umieszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i jest naliczana począwszy od pierwszego dnia obowiązywania umowy do dnia zakończenia umieszczania obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, potwierdzonego protokołem (zał. 3). Stawka dzienna opłaty stanowi iloczyn kwoty 0,10 zł oraz liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej na czas budowy określony w § 1 ust. 1 oraz i wynosi.....zł/dzień (słownie:.....zł).

b. **Opłaty rocznej** – za okres eksploatacji liczony od daty zakończenia budowy przez czas trwania niniejszej umowy. Opłata roczna stanowi iloczyn kwoty 2,50 zł oraz liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut tych obiektów i urządzeń określony w § 1 ust. 1 i wynosi.....zł słownie:.....zł).

2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się do zakończenia prac związanych z budową do dnia .....
3. Pierwsza faktura z tytułu opłaty jednorazowej zostanie wystawiona w terminie 1 miesiąca od daty zakończenia prac związanych z budową, potwierdzonego protokołem.
4. Ustala się, że Opłata roczna (w pierwszym roku jej naliczania) liczona będzie proporcjonalnie do długości trwania okresu eksploatacji w pierwszym roku w przeliczeniu na miesiące, w dalszym okresie obowiązywania umowy obowiązują okresy roczne.
5. Zapłata z tytułu opłaty jednorazowej, która nastąpi po zakończeniu budowy, jak i należność z tytułu opłaty rocznej uiszczona zostanie przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa, na podstawie wystawionej przez Nadleśnictwo faktury, na której każdorazowo podany będzie numer konta bankowego Nadleśnictwa. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Ostateczny termin wystawienia faktury z tytułu opłaty rocznej upływa 31.03 każdego roku, z wyłączeniem pierwszego roku obowiązywania umowy.
7. Czynsz powiększa się o podatek VAT w wysokości ustawowej.
8. Przedsiębiorca telekomunikacyjny oświadcza, że upoważnia Nadleśnictwo do wystawiania faktur bez podpisu i wysyłania ich pocztą lub drogą elektroniczną, po podpisaniu porozumienia o fakturze elektronicznej.
9. Uchybienie terminu określonego w ust. 4 powyżej spowoduje naliczenie odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków na konto Nadleśnictwa, oraz skutek określony w § 6 ust.3.

## § 3

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z udostępnionym gruntem, a w szczególności należnych podatków lokalnych.
2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny oświadcza, że zobowiązuje się korzystać z gruntu zgodnie z celem na jaki został udostępniony oraz w granicach wynikających z niniejszej umowy.
3. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się uzyskać stosowne pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji wydane przez właściwe organy administracji.
4. Budowę urządzeń telekomunikacyjnych należy wykonać metodą wykopową / przewiertu sterowanego w sposób oraz miejscu niepowodującym trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, w rozumieniu art. 7 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się do wybudowania urządzeń telekomunikacyjnych w taki sposób, aby uniemożliwić ich uszkodzenie podczas prowadzenie prac leśnych.
6. Eksploatacja urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1, nie może powodować ograniczeń w prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej w myśl ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.
7. Prace związane z budową, eksploatacją, naprawą lub remontem urządzeń telekomunikacyjnych będą wykonywane we własnym zakresie i na własny koszt, ręcznie lub mechanicznie, z zachowaniem przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego niezbędnych środków ostrożności wynikających z faktu prowadzenia prac w sąsiedztwie terenu leśnego (z bezwzględnym zakazem wycinania, niszczenia lub uszkodzania rosnących w pobliżu drzew i ich systemów korzeniowych).
8. Wszelkie prace związane z naprawą, remontem i eksploatacją urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, mogą się odbyć wyłącznie po uprzednim pisemnym powiadomieniu Nadleśnictwa, o konieczności przeprowadzenia takich prac.
9. W przypadku sytuacji awaryjnych powiadomienie o tym fakcie nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
10. Wszelkie odstępstwa od projektu lub rozbudowa/przebudowa/modernizacja istniejących obiektów wymagają każdorazowej zgody Nadleśnictwa, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, określającej rodzaj i zakres prac.
11. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się do dokonywania bieżących remontów i napraw posadowionych na gruncie urządzeń telekomunikacyjnych w celu utrzymania ich w należytej sprawności.
12. Przedsiębiorca telekomunikacyjny obowiązany jest na okres trwania umowy zabezpieczyć przedmiot umowy i swoje mienie na własny koszt i własnym staraniem, a także ubezpieczyć przedmiot umowy w zakresie, w jakim uzna to za stosowne.
13. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania na udostępnionej nieruchomości i nieruchomościach przyległych – przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, ochrony przyrody, przepisów o szkodnictwie



leśnym i polnym, przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przepisów o ochronie zabytków, ustawy o odpadach oraz innych obowiązujących przepisów.

14. Bez zgody Nadleśnictwa Przedsiębiorca telekomunikacyjny nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności dokonywać budowy urządzeń trwale związanych z gruntem.
15. Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu nie wolno składować jakichkolwiek odpadów na udostępnionym gruncie.
16. Udostępniony grunt nie może być, bez pisemnej zgody Nadleśnictwa, użyczany ani oddany w najem czy dzierżawę osobom trzecim.
17. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest do współdziałania w celu zapobiegania pożarom na terenach leśnych i w sąsiedztwie lasów oraz ograniczania skutków pożarów.
18. **Wszystkie w/w warunki należy spełnić pod bezpośrednim nadzorem miejscowego leśniczego .....**

#### § 4

Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za:

1. Ewentualne szkody wyrządzone Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz z innych przyczyn, np. pożary, wiatrowały, osoby trzecie, itp.;
2. Ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją gruntu opisanego w § 1 ust 1.

#### § 5

1. Nadleśnictwo ma prawo do korzystania bez utrudnień i jakichkolwiek ograniczeń z udostępnionych gruntów oraz do przeprowadzenia, w każdym czasie, kontroli wykonania umowy lub monitorowania stanu nieruchomości.
2. Nadleśnictwu służy wyłączne prawo do wykonywania prac związanych z realizacją planu urządzenia lasu, w tym gospodarowanie pozyskanym drewnem, które stanowi własność Nadleśnictwa.

#### § 6

1. Umowa może zostać rozwiązana na zasadzie porozumienia stron.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowa może być jednostronnie i bez zachowania okresu wypowiedzenia rozwiązana przez Nadleśnictwo, jeżeli Przedsiębiorca telekomunikacyjny:
  - a) wykorzystuje przedmiot umowy niezgodnie z celem na jaki umowa została zawarta,
  - b) nie realizuje prac, dla których grunt został udostępniony;
  - c) narusza warunki umowy określone w § 3 i § 5 umowy,
  - d) nie wpłaca należnych opłat, a zwłoka przekracza 3 miesiące od terminu określonego w § 2 ust. 5 umowy.



4. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w wyniku wejścia w życie przepisów o reprivatyzacji, o ile realizacja tych przepisów będzie wymagała rozwiązania umowy.
8. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z przyczyn określonych w § 6 ust 3 Umowy lub umowa zostanie rozwiązana przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego nieruchomości, w tym do usunięcia urządzeń telekomunikacyjnych. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się i oświadcza, że wobec Nadleśnictwa nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu nakładów poczynionych na przedmiot umowy i/lub zwiększających jego wartość lub użyteczność, zarówno w zakresie zwrotu nakładów poniesionych na prace wykonane za zgodą Nadleśnictwa, jak też bez jego zgody.
9. Wykonanie w/w prac uznaje się za zakończone po pisemnym potwierdzeniu przez Nadleśnictwo na protokole odbioru terenu.

### **§ 7**

1. Za ewentualne szkody, jakie mogą być wyrządzone na gruntach Nadleśnictwa, będących przedmiotem umowy (ewentualnie gruntach sąsiednich), w tym także naprawy ewentualnych szkód będących następstwem niewłaściwego użytkowania dróg leśnych przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, odpowiada Przedsiębiorca telekomunikacyjny, który jest zobowiązany do ich naprawienia w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy o Lasach.
2. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu stron, a w przypadku, gdy Przedsiębiorca telekomunikacyjny uchylać się będzie od spisania protokołu ustalającego szkody, Nadleśnictwo uprawniony będzie dochodzić od Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego pokrycia szkód na podstawie jednostronnego protokołu.

### **§ 8**

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 10**

Wszelkie spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Nadleśnictwa sąd.

### **§ 11**

Umowę spisano w trzech, jednobrzmiących egzemplarzach, z których otrzymują:

1. Nadleśnictwo Miękinia – 1 egz.,
2. .... – 1 egz.,

**§ 12**

Załączniki:

1. Mapa o treści gospodarczej z lokalizacją udostępnionego gruntu,
2. Protokół przekazania przedmiotu umowy.
3. Protokół potwierdzający zakończenie prac

**Nadleśnictwo**

**Przedsiębiorca telekomunikacyjny**

.....

.....

Umowę wpisano do rejestru umów pod. nr. .... w dniu

.....

.....

/podpis pracownika/

Załącznik nr 2

do umowy o umieszczenie obiektów i urządzeń z dnia .....

Nr .....

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

### PRZEKAZANIA/PRZEJĘCIA TERENU

#### ZGODNIE Z UMOWĄ

NR / /..... Z DNIA ..... roku

W dniu ..... w siedzibie Leśnictwa ....., po dokonaniu lustracji terenowej przedstawiciel(-e) Nadleśnictwa

.....  
przekazał, a przedstawiciel(-e) Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego

.....  
przejął udostępnioną nieruchomość gruntową, położoną w granicach następujących działek:

| L.p.  | Adres administracyjny |       |            | Adres leśny |           |                   | Kat. gruntu, klasa użytku, (rodzaj pow.) | Udostępniona pow. na czas budowy |          |           | Udostępniona pow. na czas eksploatacji |          |           |
|-------|-----------------------|-------|------------|-------------|-----------|-------------------|------------------------------------------|----------------------------------|----------|-----------|----------------------------------------|----------|-----------|
|       | Gmina                 | Obręb | Nr działki | Obręb leśny | Leśnictwo | Oddział, pododdz. |                                          | szer. [m]                        | dł. [mb] | pow. [ha] | szer. [m]                              | dł. [mb] | pow. [ha] |
| 1     |                       |       |            |             |           |                   |                                          |                                  |          |           |                                        |          |           |
| Razem |                       |       |            |             |           |                   |                                          |                                  |          |           |                                        |          |           |

z przeznaczeniem na budowę i eksploatację urządzeń telekomunikacyjnych, zgłaszając następujące uwagi:

1.opis i stan nieruchomości

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2.opis przebiegu granic gruntu i informacja o punktach granicznych

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3.drogi

dojazdowe

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4.opis innych obiektów występujących na gruncie (np. przepusty, rowy, studzienki, itp.)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5.określenie zgodności stanu udostępnionego gruntu z powszechną ewidencją gruntów

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
.....  
6. Załączniki:

1).....

2).....  
.....

.....  
Załącznik mapowy udostępnionego gruntu stanowi integralną część umowy.

Niniejszy protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarze dla każdej ze stron.

**PRZEDSTAWICIEL  
NADLEŚNICTWA**

**PRZEDSTAWICIEL  
PRZEDSIĘBIORCY  
TELEKOMUNIKACYJNEGO**

.....

.....

## PROTOKÓŁ POTWIERDZAJĄCY ZAKOŃCZENIE PRAC

ZGODNIE Z UMOWĄ NR ...../...../..... Z DNIA  
..... roku

Sporządzony w ....., dnia ..... w sprawie  
potwierdzenia zakończenia prac zgodnie z umową ...../...../..... z dnia  
..... roku, w obecności:

1.....

2.....

Po dokonanej lustracji terenowej na gruncie objętym w/w umową :

| L.p.  | Adres administracyjny |       |               | Adres leśny         |           |                              | Kat.<br>gruntu,<br>klasa<br>użytku,<br>(rodzaj<br>pow.) | Udostępniona<br>pow.<br>na czas budowy |             |              | Udostępniona<br>pow.<br>na czas<br>eksploatacji |             |              |
|-------|-----------------------|-------|---------------|---------------------|-----------|------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|--------------|-------------------------------------------------|-------------|--------------|
|       | Gmina                 | Obręb | Nr<br>działki | Obręb<br>b<br>leśny | Leśnictwo | Oddział<br>,<br>pododd<br>z. |                                                         | szer<br>[m]                            | dł.<br>[mb] | pow.<br>[ha] | szer<br>[m]                                     | dł.<br>[mb] | pow.<br>[ha] |
| 1     |                       |       |               |                     |           |                              |                                                         |                                        |             |              |                                                 |             |              |
| Razem |                       |       |               |                     |           |                              |                                                         |                                        |             |              |                                                 |             |              |

stwierdzono / nie stwierdzono<sup>1</sup> zakończenie prac budowlanych związanych z budową  
urządzeń telekomunikacyjnych na udostępnionym gruncie.

Uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....

Niniejszy protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1  
egzemplarzu dla każdej ze stron.

**PRZEDSTAWICIEL  
NADLEŚNICTWA**

**PRZEDSTAWICIEL  
PRZEDSIĘBIORCY  
TELEKOMUNIKACYJNEGO**

<sup>1</sup> Niewłaściwe skreślić



.....