



**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W WARSZAWIE**

ul. Mińska 25; 03-808 Warszawa, tel. (022) 209 25 00; fax. (022) 698 60 45
www.gddkia.gov.pl email: sekretariat.warszawa@gddkia.gov.pl

działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), **zaprasza do składania ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości**, zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S7 od węzła „Antoninów” do węzła „Złotokłos”, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):

- 1) MOP Mieszkowo Zachód, funkcja komercyjna**
- 2) MOP Mieszkowo Wschód, funkcja komercyjna**

„Obiekt I” – należy przez to rozumieć **MOP Mieszkowo Zachód**, zlokalizowany po stronie prawej drogi ekspresowej S7 w kierunku Krakowa, w km 13+150, w województwie mazowieckim;

„Obiekt II” - należy przez to rozumieć **MOP Mieszkowo Wschód**, zlokalizowany po stronie lewej drogi ekspresowej S7 w kierunku Warszawy, w km 13+150, w województwie mazowieckim;

Numer sprawy: O.WA.Z-1.630.16.2025

CEL POSTĘPOWANIA:

Celem postępowania jest wybór podmiotu lub podmiotów, które wydzierżawią nieruchomości zlokalizowane w ciągu autostrady A2 w celu wybudowania i prowadzenia działalności, związanej z obsługą ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP).

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych docelowo dla MOP o funkcji komercyjnej, jego utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydierżawiającego. Dzierżawca, prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP, będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty, na rzecz GDDKiA Oddział w Warszawie, czynszu dzierżawnego w stałej kwocie oraz czynszu od przychodu uzyskanego z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na MOP, zgodnie z umową dzierżawy nieruchomości.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat na warunkach opisanych w umowie dzierżawy na obiekt.

**PRZEDMIOTEM SKŁADANYCH OFERT BĘDZIE WYSOKOŚĆ STAŁEGO
CZYNSZU DZIERŻAWNEGO**

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu mogą pobrać Informację o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami, w której określone są m.in. warunki, jakie musi spełnić potencjalny Dzierżawca MOP. IWP dostępna jest pod adresem [Przetargi na dzierżawę Miejsc Obsługi Podróżnych \(MOP\) - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad - Portal Gov.pl \(www.gov.pl\)](#)

Ze względu na duży rozmiar zał. nr 5 do IWP, załącznik ten na prośbę zainteresowanych podmiotów, po złożeniu pisemnego wniosku, zostaną udostępnione poprzez nośniki danych.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: GDDKiA Oddział w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa w pokoju 604 a, nie później niż **do dnia 08.09.2025 r. do godziny 12:00.**

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

GDDKiA Oddział w Warszawie zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyny lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Warszawa, dnia

10.07.2025r.

Dyrektor Oddziału

Jarosław Wasowski

(podpis)