



### DECYZJA Nr I-Pg -39/26

#### o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 7 oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222; dalej *ustawa*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691; dalej *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 kwietnia 2026 r. (data wpływu: 14.04.2026 r.), uzupełnionego dnia 7 i 28 maja 2026 r., zmienionego dnia 1 czerwca 2026 r., złożonego przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z/s w Tarnowie, działającą przez pełnomocnika Pana Tomasza Sojkę,

#### USTALAM

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Przyłączenie ZEW Kogeneracja S.A. przy ul. Łowieckiej we Wrocławiu Etap 1 odcinek (1b) – budowa sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia DN500 od ZZU przy ulicy Avicenny do ZEW Kogeneracja S.A przy ul. Łowieckiej we Wrocławiu”.

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Lp.	obręb	arkusz mapy	Nr działki
województwo dolnośląskie, powiat: m. Wrocław, gmina: Wrocław			
1	Oporów	22	4/6
2	Oporów	22	5/1
3	Oporów	22	6/1
4	Oporów	22	7/3
5	Oporów	2	1/2
6	Oporów	2	1/3
7	Oporów	1	1/1
8	Oporów	1	2/1
9	Oporów	1	3/1
10	Oporów	1	4/1
11	Oporów	1	5/1
12	Oporów	1	6/1
13	Oporów	1	9/1
14	Oporów	1	9/2
15	Oporów	1	10/3
16	Oporów	1	14
17	Muchobór Wielki	33	28/3
18	Oporów	1	10/4
19	Oporów	1	11/1
20	Oporów	1	20/1
21	Oporów	1	12
22	Oporów	1	15/1
23	Muchobór Wielki	33	28/2
24	Muchobór Wielki	33	19/2
25	Muchobór Wielki	33	20
26	Muchobór Wielki	33	19/1
27	Muchobór Wielki	33	19/4
28	Muchobór Wielki	33	16/7
29	Muchobór Wielki	33	17/1
30	Muchobór Wielki	33	18/2
31	Muchobór Mały	12	5/2
32	Muchobór Mały	12	4/1
33	Grabiszyn	21	2/4
34	Muchobór Mały	12	3
35	Muchobór Mały	12	2/2
36	Grabiszyn	21	2/5
37	Grabiszyn	21	2/6
38	Muchobór Mały	12	2/1
39	Muchobór Mały	12	1

40	Grabiszyn	20	7/2
41	Grabiszyn	20	7/1
42	Grabiszyn	21	2/2
43	Grabiszyn	20	1/1
44	Grabiszyn	8	1/6
45	Grabiszyn	8	1/7
46	Grabiszyn	22	1/4
47	Grabiszyn	22	1/3
48	Grabiszyn	9	1/2
49	Grabiszyn	9	1/3
50	Grabiszyn	9	1/4
51	Grabiszyn	9	2
52	Grabiszyn	5	3
53	Grabiszyn	5	2/9
54	Grabiszyn	4	4/2
55	Grabiszyn	4	4/4
56	Grabiszyn	4	4/3
57	Grabiszyn	3	1/8
58	Grabiszyn	3	1/7
59	Grabiszyn	3	1/6
60	Grabiszyn	3	1/5
61	Grabiszyn	3	2/2
62	Grabiszyn	3	1/23
63	Grabiszyn	3	14
64	Grabiszyn	3	13/6
65	Grabiszyn	3	13/5
66	Grabiszyn	3	9/8
67	Grabiszyn	3	9/6
68	Grabiszyn	3	13/4
69	Grabiszyn	3	13/3
70	Grabiszyn	3	13/2
71	Grabiszyn	3	13/1
72	Grabiszyn	3	10
73	Grabiszyn	3	9/4
74	Grabiszyn	3	9/3
75	Grabiszyn	3	11/2
76	Grabiszyn	3	11/1
77	Popowice	21	20
78	Popowice	21	19
79	Popowice	21	16/23
80	Popowice	21	16/22
81	Popowice	21	16/7
82	Popowice	21	17

83	Popowice	21	18
84	Popowice	21	14
85	Popowice	21	6
86	Popowice	21	5
87	Popowice	21	7/2
88	Popowice	21	4/9
89	Popowice	21	4/8
90	Popowice	18	5/1
91	Popowice	18	5/2
92	Popowice	18	5/4
93	Popowice	18	5/7
94	Popowice	18	5/6
95	Popowice	18	3/12
96	Popowice	18	3/5
97	Popowice	18	3/6
98	Popowice	18	3/7
99	Popowice	18	3/8
100	Popowice	18	3/10
101	Popowice	18	3/3
102	Popowice	13	10
103	Popowice	13	11
104	Popowice	13	8/2
105	Popowice	13	3/1
106	Stare Miasto	1	4/16
107	Stare Miasto	1	4/22
108	Stare Miasto	1	4/21
109	Stare Miasto	1	6/5
110	Stare Miasto	1	5
111	Stare Miasto	1	24/6
112	Stare Miasto	1	24/7
113	Stare Miasto	1	24/8
114	Stare Miasto	1	24/9
115	Stare Miasto	1	24/24
116	Stare Miasto	1	24/10
117	Stare Miasto	1	24/11
118	Stare Miasto	1	24/12
119	Stare Miasto	1	6/4
120	Stare Miasto	1	24/13
121	Stare Miasto	1	6/3
122	Stare Miasto	1	6/1
123	Stare Miasto	1	12/1
124	Stare Miasto	1	12/9
125	Stare Miasto	1	12/2

126	Stare Miasto	1	17
127	Stare Miasto	19	6
128	Stare Miasto	18	4/1
129	Stare Miasto	19	4/2
130	Stare Miasto	19	4/6
131	Stare Miasto	19	4/9
132	Stare Miasto	19	4/7
133	Stare Miasto	18	1
134	Stare Miasto	18	3/2
135	Stare Miasto	18	2/5
136	Stare Miasto	18	3/1
137	Stare Miasto	18	2/10

138	Stare Miasto	18	2/9
139	Stare Miasto	18	5
140	Stare Miasto	15	5/4
141	Stare Miasto	15	5/8
142	Stare Miasto	15	8/2
143	Stare Miasto	15	5/7
144	Stare Miasto	15	5/9
145	Stare Miasto	15	8/3
146	Stare Miasto	16	1/1
147	Stare Miasto	15	5/2
148	Stare Miasto	15	6/7
149	Stare Miasto	15	12/3

150	Stare Miasto	15	12/5
151	Stare Miasto	15	7/7
152	Stare Miasto	15	12/11
153	Stare Miasto	15	12/13
154	Stare Miasto	15	10/19
155	Stare Miasto	15	10/17
156	Stare Miasto	15	10/15
157	Stare Miasto	15	10/13
158	Stare Miasto	15	11/2
159	Kleczków	6	11
160	Kleczków	6	12/2

## Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu

### I. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie województwa dolnośląskiego, miasta Wrocław. W ramach inwestycji planowana jest budowa sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia DN500 MOP 1,6MPa od proj. zespołu zaporowo – upustowego ZZU przy ul. Avicenny do ZEW Kogeneracja S.A przy ul. Łowieckiej we Wrocławiu.

Inwestycja obejmuje budowę odcinka gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN500, MOP 1,6 MPa o długości ok. 7,211 km wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do prawidłowej pracy i eksploatacji gazociągu.

Infrastruktura towarzysząca obejmuje:

- słupki znacznikowe;
- system ochrony katodowej - punkty pomiarów elektrycznych wraz z okablowaniem.

### II. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu.

Granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu zostały określone linią ciągłą koloru pomarańczowego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (7 arkuszy).

### III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Parametry techniczne projektowego gazociągu DN500:

- średnica – DN500,
- materiał – stal,
- maksymalne ciśnienie robocze – MOP 1,6 MPa,
- min. przykrycie gazociągu – 1,2 m,
- całkowita długość odcinka gazociągu - L = ok. 7,211 km.

2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) dla gazociągu DN500 zostaje wyznaczona strefa kontrolowana wynosząca 2,0 m (po 1,0 m z obu stron od osi gazociągu).

3. W ramach niniejszej inwestycji zlokalizowane zostaną niżej wymienione zjazdy na czas określony:

- z dz. nr 15/1 AM1 obręb Oporów na dz. nr 28/2 AM33 obręb Muchobór Wielki,
- z dz. nr 19/1 AM33 obręb Muchobór Wielki na dz. nr 20 AM33 obręb Muchobór Wielki,
- z dz. nr 19/1 AM33 obręb Muchobór Wielki na dz. nr 19/4 AM33 obręb Muchobór Wielki,
- z dz. nr 2/1 AM12 obręb Muchobór Mały na dz. nr 2/2 AM 12 obręb Muchobór Mały,
- z dz. nr 11/2 AM3 obręb Grabiszyn na dz. nr 9/3 AM3 obręb Grabiszyn,
- z dz. nr 14 AM21 obręb Popowice na dz. nr 7/2 AM21 obręb Popowice,
- z dz. nr 3/3 poprzez dz.nr 3/10 i 3/8 AM18 obręb Popowice na dz. nr 3/7 AM18 obręb Popowice,
- z dz. nr 10 AM13 obręb Popowice na dz. nr 8/2 AM13 obręb Popowice,

- z dz. nr 4/16 AM1 obręb Stare Miasto na dz. nr 4/16 AM1 obręb Stare Miasto,
  - z dz. nr 6/5 AM1 obręb Stare Miasto na dz. nr 12/2 AM1 obręb Stare Miasto,
  - z dz. nr 17 AM1 obręb Stare Miasto na dz. nr 17 AM1 obręb Stare Miasto.
4. Parametry techniczne zjazdów tymczasowych:
- szerokość jezdni zjazdu: 3,0 m,
  - promień skrzywienia: 10,0 m,
  - kąt włączenia do drogi zbliżony do 90°,
  - nawierzchnia zjazdu: płyty drogowe betonowe,
  - pobocza obustronne szerokości 0,75 m,
  - łuki wyokrąglające o promieniu min. 10,0 m,
  - promienie łuków zjazdu wpisane w nawierzchnię z płyt drogowych,
  - po zakończeniu robót miejsce zjazdu należy odtworzyć do stanu wyjściowego.
5. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji z elementami infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.
6. Po zakończeniu robót budowlanych należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.
7. Zapotrzebowanie na wodę: eksploatacja projektowanej inwestycji nie wiąże się z koniecznością zaopatrzenia w wodę. Woda będzie potrzebna do wykonania hydraulicznej próby szczelności i wytrzymałości przedmiotowego odcinka gazociągu przed jego oddaniem do eksploatacji. Szacowana ilość wody niezbędna do przeprowadzenia prób hydraulicznych całego gazociągu wyniesie ok. 2587 m<sup>3</sup>, w tym 10-15% na wodę przepływającą przed tłokiem. W czasie budowy woda będzie wykorzystywana również na cele socjalno – bytowe w ilości 0,5 m<sup>3</sup>/dobę oraz na potrzeby porządkowe placu budowy w ilości 0,25 m<sup>3</sup>/dobę.
8. Gospodarka wodno-ściekowa: eksploatacja gazociągu nie będzie powodowała powstawania ścieków. Podczas budowy będą wytwarzane ścieki socjalno-bytowe, które gromadzone będą w przenośnych, szczelnych urządzeniach. Ścieki bytowe pochodzące z przenośnych toalet odbierane będą z miejsca budowy przez specjalistyczną firmę i wywożone do oczyszczalni ścieków. Woda przepływająca, z uwagi na możliwość wystąpienia w niej tlenków żelaza pochodzenia korozyjnego, pyłów, piasku i innych zanieczyszczeń jakie przedostały się do jego wnętrza w czasie budowy, zostanie odebrana i wywieziona wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków. Woda po próbach hydraulicznych zostanie odprowadzona, po oczyszczeniu w osadniku, do rzek lub rowów. Przewiduje się, że woda z odwodnienia wykopów może zostać odprowadzona do istniejących rowów, cieków lub w przypadku braku odbiornika, wodę planuje się rozdeszczować na przyzmacach lub drogach dojazdowych wzdłuż pasa montażowego, a jej nadmiar wywieźć beczkowozem do najbliższego przedsiębiorstwa oczyszczania ścieków.
9. Zapotrzebowanie na energię elektryczną: dla projektowanej inwestycji dostarczenie energii elektrycznej nie jest wymagane.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U z 2018 r. poz. 1158 ze zm.);
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

#### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. f, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w związku z art. 19 ust. 1 i art. 38 pkt 7 ustawy, a także §3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 *Kpa*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, zgodnie z decyzją z dnia 14 listopada 2024 r. znak: WOOS.420.39.2024.SD.16, ostateczną z dniem 14 grudnia 2024 r., sprostowaną postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 16 grudnia 2025 r. znak WOOS.420.39.2024.SD.23, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Przyłączenie ZEW Kogeneracja S.A. przy ul. Łowieckiej we Wrocławiu”, realizowanego w województwie dolnośląskim, na terenie powiatu wrocławskiego (gmina Kąty Wrocławskie) i w mieście Wrocław oraz określił warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

#### Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismem znak: WZA.5183.6075.2025.SJ z dnia 17 listopada 2025 r. poinformował, że obszar inwestycji przechodzi przez układy urbanistyczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków takie jak: historyczny układ urbanistyczny dzielniczy Kleczków we Wrocławiu oraz historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Szczepin we Wrocławiu. Dodatkowo inwestycja przecina stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków pod nr 191/1282/717/Arch/1993: na terenie stanowiska archeologicznego oraz w strefie jego oddziaływania (do 50 m od granic stanowiska) dla prac ziemnych związanych z inwestycją wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dla pozostałych prac nie warunkuje się konieczności przeprowadzania badań archeologicznych.

#### Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

#### **V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.**

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu pismem znak: WZ.5268.12.2026.2 z dnia 31 marca 2026 r. nie wniósł uwag w odniesieniu do wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

#### **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2026 r.

poz. 524 ze zm.). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

#### **VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

Pełnomocnik inwestora nie wnioskuje o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

#### **VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.**

Nie dotyczy.

#### **IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.**

Nie dotyczy.

#### **X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1.**

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 ustawy dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości wskazanej w n/w tabeli, poprzez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących

do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, na rzecz **Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z/s w Tarnowie**, w następujący sposób:

- a) ograniczenie czasowe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru różowego,
- b) ograniczenie stałe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru niebieskiego. W obszarze ograniczenia stałego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szerokości 2,0 m (po 1,0 m z obu stron od osi gazociągu) dla gazociągu DN500.

#### Działki podlegające ograniczeniu.

Lp.	obręb	arkusz mapy	Nr działki	Skutek z art. 24 ust. 1b ustawy (ograniczenie czasowe)	Skutek z art. 24 ust. 1 ustawy (ograniczenie stałe)
<b>województwo dolnośląskie, powiat: m. Wrocław, gmina: Wrocław</b>					
1	Oporów	22	4/6	TAK	TAK
2	Oporów	22	5/1	TAK	TAK
3	Oporów	22	6/1	TAK	TAK
4	Oporów	22	7/3	TAK	TAK
5	Oporów	2	1/2	TAK	TAK
6	Oporów	2	1/3	TAK	-
7	Oporów	1	1/1	TAK	TAK
8	Oporów	1	2/1	TAK	TAK
9	Oporów	1	3/1	TAK	TAK
10	Oporów	1	4/1	TAK	TAK
11	Oporów	1	5/1	TAK	TAK
12	Oporów	1	6/1	TAK	TAK
13	Oporów	1	9/1	TAK	TAK
14	Oporów	1	9/2	TAK	-
15	Oporów	1	10/3	TAK	TAK
16	Oporów	1	14	TAK	-
17	Muchobór Wielki	33	28/3	TAK	-
18	Oporów	1	10/4	TAK	TAK
19	Oporów	1	11/1	TAK	TAK
20	Oporów	1	20/1	TAK	TAK
21	Oporów	1	12	TAK	TAK
22	Oporów	1	15/1	TAK	TAK
23	Muchobór Wielki	33	28/2	TAK	TAK
24	Muchobór Wielki	33	19/2	TAK	-
25	Muchobór Wielki	33	20	TAK	TAK
26	Muchobór Wielki	33	19/1	TAK	TAK
27	Muchobór Wielki	33	19/4	TAK	TAK
28	Muchobór Wielki	33	16/7	TAK	-
29	Muchobór Wielki	33	17/1	TAK	TAK
30	Muchobór Wielki	33	18/2	TAK	TAK
31	Muchobór Mały	12	5/2	TAK	TAK
32	Muchobór Mały	12	4/1	TAK	TAK
33	Grabiszyn	21	2/4	TAK	TAK
34	Muchobór Mały	12	3	TAK	TAK
35	Muchobór Mały	12	2/2	TAK	TAK
36	Grabiszyn	21	2/5	TAK	-
37	Grabiszyn	21	2/6	TAK	TAK
38	Muchobór Mały	12	2/1	TAK	TAK
39	Muchobór Mały	12	1	TAK	TAK
40	Grabiszyn	20	7/2	TAK	TAK
41	Grabiszyn	20	7/1	TAK	TAK
42	Grabiszyn	21	2/2	TAK	TAK
43	Grabiszyn	20	1/1	TAK	TAK
44	Grabiszyn	8	1/6	TAK	TAK
45	Grabiszyn	8	1/7	TAK	TAK
46	Grabiszyn	22	1/4	TAK	TAK
47	Grabiszyn	22	1/3	TAK	-
48	Grabiszyn	9	1/2	TAK	-
49	Grabiszyn	9	1/3	TAK	TAK
50	Grabiszyn	9	1/4	TAK	TAK
51	Grabiszyn	9	2	TAK	TAK
52	Grabiszyn	5	3	TAK	TAK
53	Grabiszyn	5	2/9	TAK	TAK

54	Grabiszyn	4	4/2	TAK	TAK
55	Grabiszyn	4	4/4	TAK	TAK
56	Grabiszyn	4	4/3	TAK	TAK
57	Grabiszyn	3	1/8	TAK	-
58	Grabiszyn	3	1/7	TAK	TAK
59	Grabiszyn	3	1/6	TAK	TAK
60	Grabiszyn	3	1/5	TAK	-
61	Grabiszyn	3	2/2	TAK	TAK
62	Grabiszyn	3	1/23	TAK	-
63	Grabiszyn	3	14	TAK	TAK
64	Grabiszyn	3	13/6	TAK	TAK
65	Grabiszyn	3	13/5	TAK	TAK
66	Grabiszyn	3	9/8	TAK	TAK
67	Grabiszyn	3	9/6	TAK	TAK
68	Grabiszyn	3	13/4	TAK	TAK
69	Grabiszyn	3	13/3	TAK	TAK
70	Grabiszyn	3	13/2	TAK	TAK
71	Grabiszyn	3	13/1	TAK	TAK
72	Grabiszyn	3	10	TAK	-
73	Grabiszyn	3	9/4	TAK	TAK
74	Grabiszyn	3	9/3	TAK	TAK
75	Grabiszyn	3	11/2	TAK	TAK
76	Grabiszyn	3	11/1	TAK	-
77	Popowice	21	20	TAK	TAK
78	Popowice	21	19	TAK	TAK
79	Popowice	21	16/23	TAK	TAK
80	Popowice	21	16/22	TAK	TAK
81	Popowice	21	16/7	TAK	TAK
82	Popowice	21	17	TAK	-
83	Popowice	21	18	TAK	-
84	Popowice	21	14	TAK	TAK
85	Popowice	21	6	TAK	-
86	Popowice	21	5	TAK	TAK
87	Popowice	21	7/2	TAK	TAK
88	Popowice	21	4/9	TAK	TAK
89	Popowice	21	4/8	TAK	TAK
90	Popowice	18	5/1	TAK	-
91	Popowice	18	5/2	TAK	TAK
92	Popowice	18	5/4	TAK	-
93	Popowice	18	5/7	TAK	-
94	Popowice	18	5/6	TAK	TAK
95	Popowice	18	3/12	TAK	TAK
96	Popowice	18	3/5	TAK	-
97	Popowice	18	3/6	TAK	-
98	Popowice	18	3/7	TAK	TAK
99	Popowice	18	3/8	TAK	TAK
100	Popowice	18	3/10	TAK	TAK
101	Popowice	18	3/3	TAK	TAK
102	Popowice	13	10	TAK	TAK
103	Popowice	13	11	TAK	-
104	Popowice	13	8/2	TAK	TAK
105	Popowice	13	3/1	TAK	TAK
106	Stare Miasto	1	4/16	TAK	TAK
107	Stare Miasto	1	4/22	TAK	-
108	Stare Miasto	1	4/21	TAK	TAK
109	Stare Miasto	1	6/5	TAK	TAK
110	Stare Miasto	1	5	TAK	-
111	Stare Miasto	1	24/6	TAK	-
112	Stare Miasto	1	24/7	TAK	-
113	Stare Miasto	1	24/8	TAK	-

114	Stare Miasto	1	24/9	TAK	-
115	Stare Miasto	1	24/24	TAK	-
116	Stare Miasto	1	24/10	TAK	-
117	Stare Miasto	1	24/11	TAK	-
118	Stare Miasto	1	24/12	TAK	-
119	Stare Miasto	1	6/4	TAK	-
120	Stare Miasto	1	24/13	TAK	-
121	Stare Miasto	1	6/3	TAK	-
122	Stare Miasto	1	6/1	TAK	-
123	Stare Miasto	1	12/1	TAK	-
124	Stare Miasto	1	12/9	TAK	-
125	Stare Miasto	1	12/2	TAK	TAK
126	Stare Miasto	1	17	TAK	TAK
127	Stare Miasto	19	6	TAK	-
128	Stare Miasto	18	4/1	TAK	TAK
129	Stare Miasto	19	4/2	TAK	TAK
130	Stare Miasto	19	4/6	TAK	-
131	Stare Miasto	19	4/9	TAK	-
132	Stare Miasto	19	4/7	TAK	-
133	Stare Miasto	18	1	TAK	-
134	Stare Miasto	18	3/2	TAK	TAK
135	Stare Miasto	18	2/5	TAK	-
136	Stare Miasto	18	3/1	TAK	-
137	Stare Miasto	18	2/10	TAK	TAK

138	Stare Miasto	18	2/9	TAK	TAK
139	Stare Miasto	18	5	TAK	TAK
140	Stare Miasto	15	5/4	TAK	TAK
141	Stare Miasto	15	5/8	TAK	TAK
142	Stare Miasto	15	8/2	TAK	-
143	Stare Miasto	15	5/7	TAK	TAK
144	Stare Miasto	15	5/9	TAK	-
145	Stare Miasto	15	8/3	TAK	TAK
146	Stare Miasto	16	1/1	TAK	-
147	Stare Miasto	15	5/2	TAK	-
148	Stare Miasto	15	6/7	TAK	-
149	Stare Miasto	15	12/3	TAK	-
150	Stare Miasto	15	12/5	TAK	-
151	Stare Miasto	15	7/7	TAK	-
152	Stare Miasto	15	12/11	TAK	-
153	Stare Miasto	15	12/13	TAK	-
154	Stare Miasto	15	10/19	TAK	TAK
155	Stare Miasto	15	10/17	TAK	TAK
156	Stare Miasto	15	10/15	TAK	TAK
157	Stare Miasto	15	10/13	TAK	TAK
158	Stare Miasto	15	11/2	TAK	TAK
159	Kleczków	6	11	TAK	TAK
160	Kleczków	6	12/2	TAK	TAK

Zgodnie z art. 24 ust. 1c *ustawy* w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej i gruntów objętych obszarem kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy* następuje bez odszkodowania.

Ponadto, w myśl art. 25a ust. 1 *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, wskazanych w powyższej tabeli, uprawnia Inwestora do zawarcia porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego Inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 poz. 399) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

Ustalam sposób i warunki umieszczania obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami (dz. 5/2 AM12 obręb Muchobór Mały, dz. nr 11/2 AM15 obręb Stare Miasto, dz. nr 11 AM6 obręb Kleczków):

- przekroczenie należy wykonać metodą bezwykopową,
- należy zachować przykrycie minimum 1,5 m pod dnem cieku licząc od dna do górnej płaszczyzny gazociągu,
- miejsce przejścia gazociągiem pod ciekim należy oznakować słupkami oznaczeniowymi.

Ustalam sposób i warunki umieszczania obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących pas drogowy:

- skrzyżowania do wykonania metodą bezwykopową (dz. nr 15/1 AM1 obręb Oporów, dz. nr 19/1 AM33 obręb Muchobór Wielki, dz. nr 1 i 2/1 AM12 obręb Muchobór Mały, dz. nr 11/2 AM3 obręb Grabiszyn, dz. nr 14, 16/23, 19 i 20 AM21 obręb Popowice, dz. nr 3/3, 3/8 i 3/10 AM18 obręb Popowice, dz. nr 10 AM13 obręb Popowice, dz. nr 17 AM1 obręb Stare Miasto, dz. nr 2/9 i 5 AM18 obręb Stare Miasto, dz. nr 5/4 i 5/8 AM15 obręb Stare Miasto) należy wykonać bez naruszania konstrukcji jezdni (w uzasadnionych przypadkach gazociąg zostanie zabezpieczony rurą osłonową),
- skrzyżowania do wykonania metodą wykopu otwartego (dz. nr 5 AM21 obręb Popowice, dz. nr 5/2 i 5/6 AM18 obręb Popowice, dz. nr 4/16, 4/21, 6/5 i 12/2 AM1 obręb Stare Miasto, dz. nr 8/3 AM15 obręb Stare Miasto) dopuszcza się wykonać

metodą bezwykopową. Wszelkie uszkodzenia powstałe wskutek wykonywanych robót budowlanych należy naprawić, a drogi odtworzyć.

Ustalam sposób i warunki umieszczania obiektów lub urządzeń na gruntach objętych obszarem kolejowym:

- przekroczenia z liniami kolejowymi należy wykonać metodą bezwykopową w rurze osłonowej bez naruszania konstrukcji torów (dz. nr 3/1 AM13 obręb Popowice) lub metodą wykopu otwartego (dz. nr 28/2 AM33 obręb Muchobór Wielki, dz. nr 2 AM9 obręb Grabiszyn, dz. nr 2/2 AM3 obręb Grabiszyn, dz. nr 4/1 AM18 obręb Stare Miasto, dz. nr 12/2 AM6 obręb Kleczków),
- przekroczenia przez obszar kolejowy należy wykonać metodą wykopu otwartego (dz. nr 2/4, 2/6 AM21 obręb Grabiszyn, dz. nr 1/1 AM20 obręb Grabiszyn, dz. nr 1/4 AM22 obręb Grabiszyn, dz. nr 3 AM5 obręb Grabiszyn, dz. nr 4/2 AM4 obręb Grabiszyn). Dopuszcza się zmianę metody budowy na bezwykopową.

#### **XI. Wskazanie podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a.**

W granicach terenu objętego wnioskiem nie wskazuje się podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*.

#### **XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.**

Zgodnie z wnioskiem Inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości od dnia wydania niniejszej decyzji do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Jednocześnie, w związku z art. 14 ust. 1b *ustawy*, zobowiązuję Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego - Wydział Infrastruktury Oddział Planowania Przestrzennego, o zakończeniu robót na nieruchomościach wskazanych w pkt X niniejszej decyzji.

#### **XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Nie dotyczy.

#### **XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.**

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji w/w elementów gazociągu.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

### **UZASADNIENIE**

Dnia 14 kwietnia 2026 r. do Wojewody Dolnośląskiego, wpłynął wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z/s w Tarnowie, działającej przez pełnomocnika Pana Tomasza Sojkę, na podstawie pełnomocnictwa nr PSG-W001/P-1/37/2024/383 z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie

terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Pismem z dnia 17 kwietnia 2026 r. tut. Organ wezwał pełnomocnika Inwestora do:

1. doprowadzenie do spójności części tekstowej i graficznej wniosku w zakresie:
  - a) nieruchomości objętych ograniczeniem stałym (art. 24 ust. 1 *ustawy*). Wyjaśniono, że w części tekstowej wniosku objęto dz. 1/6, 1/7 AM3 obręb Grabiszyn, dz. nr 4/2 AM19 obręb Stare Miasto ograniczeniem stałym, natomiast na załączniku graficznym ograniczenie te nie jest widoczne (wypełnienie koloru niebieskiego),
  - b) oznaczenia zjazdów na czas określony. Wyjaśniono, że w tabeli 6 (str. 281) wniosku wskazano zjazdy na czas określony, których nie oznaczono na załącznikach graficznych (zgodnie z legendą projektowane zjazdy czasowe oznaczono zielonymi strzałkami);
2. przedłożenia dowodu potwierdzającego pozyskanie z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przekazanych wraz z wnioskiem map. Wyjaśniono, że do wniosku przedłożono licencję Starosty Powiatu Wrocławskiego a nie Prezydenta Wrocławia;
3. przedłożenia opinii Prezydenta Wrocławia zgodnie z art. 6 ust. 3 pkt 10 *ustawy*. Wyjaśniono, że w pkt 18.3 wniosku Tabela 5 (str. 278) wskazano sposób, miejsce i warunki umieszczenia projektowanego gazociągu na terenie obszaru kolejowego tj. dz. 1/1 AM20 obręb Grabiszyn (właściciel Gmina Miejska Wrocław, użytek Tk).

W dniu 7 i 28 maja 2026 r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek, a 1 czerwca 2026r. zmienił wniosek.

Po weryfikacji przedłożonych wraz z wnioskiem materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6 ust. 1 *ustawy* i zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) wskazanie nieruchomości, w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*,
- 6) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 7) uproszczone wypisy z rejestru gruntów;
- 8) wymagane opinie.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *Kpa*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 11 maja 2026 r. oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 8 ust. 1 *ustawy*, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Miejskiego Wrocławia od dnia 14 maja 2026 r. do dnia 28 maja 2026 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 14 maja 2026 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W odpowiedzi na kontakty telefoniczne udzielono wyczerpujących informacji właścicielom nieruchomości poprzez udzielenie informacji na wskazany adres e-mail lub telefonicznie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **Pozostałe skutki wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu:**

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji Inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
5. W myśl art. 14 ust. 1 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

### **POUCZENIE**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.**

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 *ustawy*).

Na podstawie art. 127a *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Ewa Stachera*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*

#### Załączniki:

Nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 z granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem (7 arkuszy).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Tomasz Sojka  
ORLEN GAZOPROJEKT S.A., ul. Strzegomska 55a, 53-611 Wrocław (e-Doręczenia).
2. Prezydent Wrocławia (e-Doręczenia).
3. Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
4. IF-PP.a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57 ust. 1 *ustawy opizp*.
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań.
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa.