



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GIŻYCKU**

UNP: 2807-23-050902

Giżycko, 9 listopada 2023 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości
KW nr OL1G/00029227/1

Znak sprawy: 2807-SEE.7112.1.2023.120

**Obwieszczenie
o pierwszej licytacji nieruchomości**

Szanowni Państwo,
podaję do publicznej wiadomości, że

12 grudnia 2023 r. o godz. 11:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Giżycku przy ul. Tadeusza Kościuszki 15, w pokoju nr 29, odbędzie się pierwsza publiczna licytacja udziału w ½ części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **OL1G/00029227/1**.

Zobowiązany : Tomasz Trembicki

Opis nieruchomości

Przedmiotem licytacji jest udział w ½ części nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 19,20,21,46,47,191,192,203 o łącznej powierzchni 12,6824 ha, położonej w obrębie Kozuchy Wielkie, gmina Giżycko, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Giżycko zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Giżycko nr LXII/626/2023 z dnia 19 stycznia 2023 r. działki o nr ewidencyjnych 19, 20, 21, 46, 47, 191, 192, 203 położone są na terenie z przeznaczeniem obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomość zlokalizowana jest pomiędzy miejscowościami Kozuchy Wielkie i Kozuchy Małe. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią łąki oraz tereny rolne. Nieopodal jednego z kompleksów jest zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna.

Nieruchomość położona jest w odległości ok. 3 km od jeziora Kruklin.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z ośmiu działek ewidencyjnych znajdujących się w trzech kompleksach:

Działka ewidencyjna nr 19 o powierzchni 0,1586 ha w kształcie trójkąta. Dojazd do nieruchomości poprzez działki sąsiednie 192 i 191, a następnie do drogi gminnej. Teren działki pofałdowany. Działka użytkowana rolniczo.

Klasyfikacja użytków: łąki trwałe ŁIV – 0,1586 ha.

Działka ewidencyjna nr 20 o powierzchni 1,4548 ha o nieregularnym kształcie. Dojazd do nieruchomości poprzez działki sąsiednie 19, 192 i 191, a następnie do drogi gminnej. Teren działki pofałdowany. Działka użytkowana rolniczo. Klasyfikacja użytków: łąki trwałe ŁIV – 1,4548 ha.

Działka ewidencyjna nr 21 o powierzchni 0,5162 ha w kształcie trójkąta. Dojazd do nieruchomości poprzez działki sąsiednie 19, 20, 192 i 191, a następnie do drogi gminnej. Teren działki pofałdowany. Działka użytkowana rolniczo. Klasyfikacja użytków: łąki trwałe ŁIV – 0,3838 ha, pastwiska trwałe PsIV – 0,0368 ha, grunty orne RIVa – 0,0956ha.

Działka ewidencyjna nr 46 o powierzchni 2,4290 ha o kształcie prostokąta, nieogrodzona. Brak możliwości wjazdu na działkę od strony wschodniej ze względu na duże zróżnicowanie terenu i spadek działki. Dojazd odbywa się drogą od strony zachodniej. Teren działki pofałdowany, duży teren podmokły i nieużytków. Pozostała część działki użytkowana rolniczo. Brak uzbrojenia przy działce. Działka graniczy z gruntami użytkowymi rolniczo. Klasyfikacja użytków: nieużytki N – 2,4290 ha, grunty orne RIVa – 2,4074 ha.

Działka ewidencyjna nr 47 o powierzchni 1,3960 ha o kształcie prostokąta, nieogrodzona. Dostęp do drogi publicznej od strony zachodniej. Teren działki pofałdowany. Działka użytkowana rolniczo. Brak uzbrojenia przy działce. Działka graniczy z gruntami użytkowymi rolniczo. Klasyfikacja użytków: grunty orne RIIB – 0,0579 ha, grunty orne RIVa – 0,6661 ha, grunty orne RIVb – 0,6720 ha.

Działka ewidencyjna nr 191 o powierzchni 1,8924 ha o nieregularnym kształcie. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni żwirowej. Teren działki z dużym spadkiem w południowej części. Działka użytkowana rolniczo. W północnej części działki posiane zboże, południowa część to łąka. W południowym rogu działki przechodzi linia kanalizacji gminnej. Klasyfikacja użytków: łąki trwałe ŁIV – 0,6914 ha, pastwiska trwałe PsIV – 1,2010 ha.

Działka ewidencyjna nr 192 o powierzchni 3,3918 ha o kształcie prostokąta. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki pofałdowany. Działka użytkowana rolniczo. Większość terenu to łąka do wypasu bydła ogrodzona pastuchem, pozostała część porośnięta zbożem. Klasyfikacja użytków: grunty orne RIVb – 3,3918 ha.

Działka ewidencyjna nr 203 o powierzchni 1,4436 ha w kształcie prostokąta. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni żwirowej. Teren działki nierówny, spadek terenu w stosunku do drogi, a następnie wzniesienie terenu w kierunku południowo-wschodnim. Działka użytkowana rolniczo. Przy wschodnim rogu działki przebiega linia energetyczna. Teren nieogrodzony. Okoliczne nieruchomości to niezabudowane działki gruntowe, a za południowo-wschodnią granicą działki zabudowane budynkami rekreacyjnymi. Klasyfikacja użytków: łąki trwałe ŁIII – 0,1487 ha, łąki trwałe ŁIV – 0,8430 ha, grunty orne RIIB – 0,4519 ha. Działki ewidencyjne nr 19, 20, 21, 191, 192 znajdują się w odległości ok. 5,5 km od drogi krajowej nr 63 przebiegającej od granicy państwa z Rosją poprzez Węgorzewo – Giżycko – Pisz – Łomża – Zambrów – Sokołów Podlaski – Siedlce – Łuków – Radzyń Podlaski – Wisznice – Sławatycze, aż do granicy państwa z Białorusią. Pozostałe działki odległość ok 6 km.

Oszacowana wartość nieruchomości

Suma oszacowania udziału $\frac{1}{2}$ w nieruchomości wynosi 234.852,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt dwa złote 00/100)

Cena wywoławcza

W pierwszej licytacji cena jest równa $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi:

176.139,00 zł (sto siedemdziesiąt sześć tysięcy sto trzydzieści dziewięć złotych 00/100).

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Giżycku wadium w wysokości $\frac{1}{10}$ części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **23.485,20 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 20/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr 51 1010 1397 0010 1013 9120 0000 z dopiskiem „wadium *nazwisko i imię licytanta*”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. do 11 grudnia 2023r.). Dotrzymanie tego terminu jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia do licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielone zostanie przyzicie zatrzymuje się, natomiast pozostałym licytantom wadium zwrócone zostanie niezwłocznie. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111 d § 1 u.p.e.a.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Po uprawomocnieniu się postanowienia, na podstawie którego przeniesiona zostanie własność nieruchomości rolnej zbywanej w trybie postępowania egzekucyjnego, Naczelnik Urzędu Skarbowego w Giżycku ma obowiązek zawiadomienia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o dokonaniu nabycia przedmiotowej nieruchomości. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może skorzystać z przysługującego mu prawa nabycia tej nieruchomości.

Termin oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 27.11.2023 r. - 11.12.2023 r. w godzinach 9:00 – 14:00 – po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym czasie można przeglądać protokół opisu i oszacowania wartości nieruchomości wraz z operatem szacunkowym w siedzibie Urzędu Skarbowego w Giżycku, w pokoju nr 11.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty za pośrednictwem strony: wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie pod nr tel. 87 429 93 51 lub 87 429 93 66 lub osobiście w punkcie umawiania wizyt w urzędzie.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Giżycku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie – pod numerem telefonu: 87 429 93 51, 87 429 93 66
- elektronicznie – napisz na adres: us.gizycko@mf.gov.pl
- na stronie : BIP US Giżycko, w zakładce ogłoszenia – obwieszczenia o licytacji

Przepisy prawa:

Art. 110 w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r., poz. 479, ze zm.).

oryginał podpisała
Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Giżycku
Iwona Wioletta Smolińska