

Przechlewo, dnia 03.10.2025

Zn. spr.: SA.2281.2.2024.MH

**SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO NIEDŹWIADY W PRZECHEWIE**

ul. Człuchowska 71

77-320 Przechlewo

Tel. 59 833 43 71

e-mail: niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl

Ogłasza postępowanie (zbieranie zgłoszeń) w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej – działki ewidencyjnej nr 4147/20 położonej w gminie 062 Przechlewo, obręb ewidencyjny nr 0010 Przechlewo.

SPRZEDAWCA /organizator II przetargu ustnego nieograniczonego/

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo

tel. (059) 833 43 71, e-mail: niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl,

adres do e-Doręczeń: AE:PL-14331-86220-AVICT-15

adresem Elektronicznej Skrzynki Podawczej jest - /pgl_lp_1114/SkrytkaESP

NIP: 843-000-30-57

Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-niedzwiady/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

Strona internetowa Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie:

<https://niedzwiady.szczecinek.lasy.gov.pl/>

Rachunek bankowy: BNP PARIBAS 86 1600 1462 1742 5705 8000 0001

zaprasza do zgłaszania udziału w postępowaniu w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż: „**Nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki ewidencyjnej nr 4147/20 zabudowana budynkami**”.

Podstawa prawna:

1. Art. 38 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 567);
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. nr 78, poz. 532);
3. Zarządzenie Nr 49 Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie z dnia 23.09.2025 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa (znak sprawy: S.2281.1.2025).

I. Przedmiot przetargu:

1. Przedmiotem sprzedaży w II przetargu ustnym nieograniczonym jest nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 4147/20 stanowiąca własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, o powierzchni 0,4366 ha, składająca się z użytku sklasyfikowanego jako Ls, zabudowana budynkiem biurowym po byłej siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, budynkiem garażowym z pomieszczeniem gospodarczym i budowlami stanowiącymi infrastrukturę towarzyszącą. Nieruchomość położona jest w miejscowości

Przechlewo przy ul. Dworcowej 50, 77-320 Przechlewo. Nieruchomość stanowi obecnie w całości przedmiot dzierżawy. Dla nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Człuchowie Księga Wieczysta nr SL1Z/00022851/4.

Szczegółowy opis nieruchomości gruntowej zabudowanej:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Ls	11-14-2-10-147 -f -00 /Lisewo/	4147/20	0,4366	0,4366	Budynek biurowy
						105/00388
						Bud.garażowy+pom.gosp.
						102/01835
						Drogi i place
						220/00433
	BUD INNE	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4			Parking przy bud.biur.
						220/00448
						Ogrodzenie przy biurowcu
						291/02071
						Maszt antenowy
						210/00382
						Zbiornik ścieków
						211/00392

Adres nieruchomości: ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo, gmina Przechlewo, obręb ewidencyjny Przechlewo, działka ewidencyjna nr 4147/20.

Opis budynków i budowli zlokalizowanych na działce 4147/20:

1. Budynek biurowy o nr inw. 105/00388:

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 130, identyfikator budynku 220306_2.0010.130_BUD. Przeznaczenie funkcja biurowa, rok budowy 1970 (przebudowa/ulepszenie w roku 1999, 2000, 2005), powierzchnia zabudowy 592.00 m², powierzchnia użytkowa 499.65 m².

Charakterystyka techniczna budynku biurowego:

- budynek posiada instalacje: odgromową, kanalizacyjną, wodociagową, grzewczą. Kotłownia wbudowana – kocioł CO o nr inw. 310/01662 zasilany olejem opałowym firmy BUDERUS wyprodukowany w 1999 roku o mocy 34 kW, model G115. Nr identyfikacji miejsca (adresu) PLC001 dla urządzenia grzewczego – kocioł na olej opałowy. Biurowiec wyposażony w instalację sieci alarmowej oraz instalację ppoż. w tym: monitoring wizyjny o nr inw. 620/01961, system sygnalizacji pożaru o nr inw. 624/02268.

- w budynku można wyszczególnić: pomieszczenia biurowe, techniczne, gospodarcze, salę konferencyjną, sekretariat, pomieszczenia sanitarne w tym WC damskie i męskie, korytarz, łączniki oraz kotłownię z osobnym wejściem.

- konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia. W skład budynku biurowego wchodzi poniżej wymienione dodatkowe elementy wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego:

Lp.	Wyszczególnienie - środki trwałe i wyposażenie przypisane do budynku biurowego o nr inw. 105/00388	Numer inwentarza
1.	Monitoring wizyjny (pomieszczenie nr 12)	620/01961
2.	System sygnalizacji pożaru (pomieszczenie nr 9)	624/02268
3.	Kocioł c.o.	310/01662
4.	Urządzenie klimatyzacyjne (pomieszczenie za sekretariatem)	653/02002
5.	Żyrandol z wentylatorem (sekretariat i pomieszczenie nr 16)	808/01368, 808/01369
6.	Ogrzewacz wody JUNIOR (pomieszczenie za sekretariatem)	808/02051,
7.	Reflektorek (sala konferencyjna)	B43/2538, B43/2539
8.	Żaluzje pionowe (sekretariat oraz pomieszczenia nr 2,3,4,5,6,9,10,11,12,13,14,16)	B49/2657, B49/2656, B49/2655, B49/2654, B49/2653, B49/3128, B49/2650, B49/2649, B49/2648, B49/2647, B49/2646, B49/2643, B49/2651
9.	Roleta materiałowa (pomieszczenie nr 6)	B49/2640
10.	Szafka na klucze (pomieszczenie nr 9)	B49/0868
11.	Roleta (sala konferencyjna)	B49/2331, B49/2328, B49/2329, B49/2330, B49/2332
12.	Roleta okienna (pomieszczenie sekretariat szt.2)	B49/3606
13.	Kosztopielnica (lokalizacja przy wejściu do biurowca)	B49/3127
14.	Zadaszenie	B49/0833

2. Budynek garażowy + pomieszczenie gospodarcze o nr inw. 102/01835: Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1002, identyfikator budynku 220306_2.0010.1002_BUD. Przeznaczenie funkcja transportu i łączności, rok budowy 2005 (decyzja - pozwolenie na budowę numer BiK-7531-3/06 z dnia 12.01.2005), powierzchnia zabudowy 148.00 m², powierzchnia użytkowa 127.23 m². Charakterystyka techniczna budynku: - budynek posiada instalacje: elektryczną, wodociągową. - w budynku można wyszczególnić: cztery boksy garażowe oraz pomieszczenie gospodarcze z możliwością magazynowania. - Konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia.
3. Drogi i place zaplecze nr inw. 220/00433: Ogólna charakterystyka: powierzchnia drogi i placu utwardzona wynosi 892 m². Utwardzenie stanowią wielootworowe płyty żelbetowe typu JOMB o ażurowej formie. Wymiary 1szt. płyty 100x75x12 cm z wagą około 150kg. Rok zakończenia budowy 1985.
4. Parking przy budynku biurowym nr inw. 220/00448: Ogólna charakterystyka: powierzchnia parkingu przy budynku biurowym wynosi 784 m². Rodzaj nawierzchni twarda ulepszona – utwardzenie stanowi kostka betonowa. Rok zakończenia budowy 1985.
5. Ogrodzenie przy biurowcu o nr inw. 291/02071: Ogólna charakterystyka: murowane z cegły klinkierowej, przeszła ocynkowane z dwoma bramami rozsuwnymi. Długość ogrodzenia wynosi 108 m. Rok zakończenia budowy 2010.
6. Maszt antenowy o nr inw. 210/00382: Ogólna charakterystyka: konstrukcja kratowa ze stali, wysokości 20 m, posadowiona na bloczkach betonowych. Elementy przypisane do masztu antenowego - antena bazowa przy biurowcu o nr inw. 800/01681.
7. Zbiornik ścieków o nr inw. 211/00392: Ogólna charakterystyka: konstrukcja żelbetonowa, zagłębiona w ziemi. Rok zakończenia budowy 1980.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- Dla działki 4147/20 w obrębie geodezyjnym Przechlewo nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo uchwalone Uchwałą nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r., w którym wskazana działka nr 4147/20 oznaczona jest, jako: istniejące tereny zabudowy produkcyjnej i produkcji rolnej.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do działki drogowej gminnej wewnętrznej, oznaczonej w ewidencji nr 698, utwardzonej kostką polbruk, która zapewnia bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość do 2018 roku wykorzystywana była jako siedziba nadleśnictwa wraz z jej zapleczem technicznym. Nieruchomość obecnie w całości oddana w dzierżawę na podstawie przeprowadzonego z wynikiem pozytywnym postępowaniu umieszczonym pod nazwą: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo” - całość postępowania w tym wzór umowy dostępny na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-niedzwiady/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>.

Umowy utrzymaniowe związane z zaopatrzeniem nieruchomości w wodę i odprowadzeniem ścieków oraz o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i sprzedaży energii elektrycznej – w obowiązku zawarcia przez dzierżawcę nieruchomości. Zawarte są również inne umowy, w tym umowa dzierżawy gruntu oraz umowa w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Informacje o obciążeniach nieruchomości:

- W dziale III KW Prawa, Roszczenia i Ograniczenia:
 - ✓ nr wpisu poz.1 - wpisano ograniczone prawo rzeczowe dla działek nr: 4147/1, 4148, 4104/2, 4152/1, 4171/2, 4172/5, 4147/20, 4147/22, służebność przesyłu ustanowiona na rzecz ENERGA-OPERATOR SPÓŁKI AKCYJNEJ z siedzibą w Gdańsku.
 - ✓ nr wpisu poz. 2 - wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: nieograniczona w czasie służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 4147/14 położonej w miejscowości Przechlewo, obręb 0010 Przechlewo – z ograniczeniem zakresu wykonywania do działki numer 4147/20 z obrębu Przechlewo, objętej księgą wieczystą numer SL1Z/00022851/4 Sądu Rejonowego w Człuchowie, a polegającej na prawie przechodu i przejazdu od nieruchomości władnącej do drogi publicznej istniejącą drogą

przebiegającą przez nieruchomość obciążoną /przez działkę 4147/20/ o łącznej długości 126 m i zmiennej szerokości do 4 m, z tym zastrzeżeniem że właściciel nieruchomości, dla której została ustanowiona służebność drogi koniecznej oraz jego następcy prawni partycypują w kosztach naprawy i konserwacji drogi.

➤ W dziale IV KW Hipoteka - brak wpisów.

5. Informacje o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość:

➤ Nabywca z dniem podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, wstępuje w stosunek dzierżawy/i innych zawartych umów w miejsce Zbywcy zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn.zm.).

➤ Sprzedający informuje, że dla budynku biurowego o nr inw. 105/00388 zostało sporządzone Świadectwo Charakterystyki Energetycznej Budynku zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynku (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz.101) nr SCHE/19832/34/2024 z dnia 28.03.2024 roku. Zgodnie z art. 13 w/w ustawy Sprzedający podaje w ogłoszeniu wskaźniki rocznego zapotrzebowania, wyznaczone zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 niniejszej ustawy i wynoszą:

- ✓ Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 132,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- ✓ Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 180,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- ✓ Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 227,05 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- ✓ Jednostkowa wielkość emisji CO_2 : $E_{\text{CO}_2} = 0,13 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- ✓ Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię: $U_{\text{oze}} = 0,00\%$.

6. Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:

Nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków. Dla działki 4147/20 w obrębie ewidencyjnym Przechlewo nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

II. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Cena wywoławcza nieruchomości w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż: „**Nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki ewidencyjnej nr 4147/20**” wynosi **869 905,00 zł** (słownie: osiemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset pięć złotych 00/100).
2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży określona została zgodnie z § 6 ust.3, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. nr 78, poz. 532). Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej.
3. Sprzedający informuje, że do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.

III. Informacje o terminie i miejscu, w którym można zapoznać się z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:

1. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w godzinach od 08:00 do 14:00 w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo, pod nr tel. +48 59 833 43 71, e-mail: niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl.

2. Nieruchomość można oglądać od dnia opublikowania ogłoszenia o przetargu do dnia poprzedzającego termin przetargu, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. +48660544772 lub +48 608289826.
3. Wszelkie koszty związane z oględzinami nieruchomości, uczestnictwem w przetargu, przygotowaniem i złożeniem formularza zgłoszenia udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami ponosi uczestnik przetargu.
4. Sprzedawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte w zgłaszanym przedmiocie sprzedaży.
5. Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie może z ważnych powodów odwołać ogłoszony Przetarg, informując o tym niezwłocznie w formach wskazanych dla ogłoszenia o przetargu.
6. Regulamin II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa dostępny jest na:
 - Stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, w zakładce „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”:
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-niedzwiady/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
 - Stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie:
<https://niedzwiady.szczecinek.lasy.gov.pl/>
 - Tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo.

IV. Terminy i miejsce przetargu:

II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **06.11.2025 roku** o godzinie **10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo, w Sali konferencyjnej.

V. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **44 000,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100).
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.
3. Wadium wniesione w pieniądzu uczestnik przetargu winien jest wnieść przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie - BNP PARIBAS Bank Polska S.A., numer: **86 1600 1462 1742 5705 8000 0001**, z dopiskiem „Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej dz. nr 4147/20”, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 05.11.2025 r. do godz. 15:00**. Za termin wpływu wadium dokonanej przelewem uznaje się termin wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.
4. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej sporządzonej w formie pisemnej należy dołączyć do formularza zgłoszenia udziału w przetargu, który będzie stanowić załącznik do ogłoszenia o przetargu. W przypadku dokumentu sporządzonego w formie elektronicznej, e-gwarancję opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, należy przesłać na adres e-mail Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie: niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl, lub na adres elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP: /pgl_lp_1114/SkrytkaESP, z dopiskiem i w terminie wskazanym w dziale V ust. 3 niniejszego ogłoszenia o przetargu.
5. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić, co najmniej 60 dni, licząc od dnia otwarcia Przetargu (termin przeprowadzenia licytacji). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie banku (gwaranta) do wpłaty na rzecz Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Skarb Państwa reprezentowany przez Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

Gwarancja bankowa winna być podpisana przez upoważnionego (upoważnionego) przedstawiciela gwaranta.

6. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia Przetargu, z zastrzeżeniem ust. 7-10. Wadium wniesione w przetargu zwracane jest w kwocie nominalnej tj. bez odsetek. W przypadku, gdy wadium zostało wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone.
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał Przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku Przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić, z zastrzeżeniem ust. 9.
8. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który Przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości ustaloną w wyniku Przetargu, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik, który wygrał Przetarg, bez usprawiedliwionej przyczyny nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia, w określonym przez sprzedającego terminie oraz jeśli nie dostarczy dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości, w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego. Sprzedający skorzysta wówczas z możliwości odstąpienia od zawarcia umowy oraz zatrzyma wniesione wadium, w przypadku wpłaty przelewem na rachunek bankowy sprzedającego lub wystąpi do banku (gwaranta) z żądaniem zapłaty wadium, w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej.
10. Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
11. Odwołanie Przetargu lub jego zamknięcie bez wybrania nabywcy nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

VI. Zasady uczestnictwa w przetargu, zgłoszenie udziału w przetargu

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości, formie i terminie określonym w dziale V ogłoszenia o przetargu.
2. Osoby fizyczne i osoby prawne mogą brać udział w przetargu osobiście lub poprzez pełnomocników. Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego i w oryginale dołączone do formularza zgłoszenia udziału w przetargu.
3. W przypadku pełnomocnictw udzielonych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, formą wystarczającą jest dokonanie tej czynności zgodnie z prawem państwa, w którym sporządzono pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo to powinno być uwierzytelnione przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny, który powinien także stwierdzić zgodność z prawem miejscowym formy sporządzenia pełnomocnictwa. Dokument taki składa się wraz z tłumaczeniem tłumacza przysięgłego na język polski do formularza zgłoszenia udziału w przetargu.
4. Uczestnik przetargu jest zobowiązany do wypełnienia formularza zgłoszenia udziału w przetargu – i jego złożenia na ręce komisji przetargowej wraz z dołączoną w postaci papierowej oryginału gwarancji bankowej, jeżeli taką formę wniesienia wadium uczestnik przetargu wybrał, niezwłocznie po wejściu na salę konferencyjną w siedzibie organizatora przetargu/Sprzedającego w dniu otwarcia przetargu/licytacji. Do formularza zgłoszenia należy dołączyć oryginały pozostałych wymaganych dokumentów. Formularz zgłoszenia udziału w przetargu stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu oraz dostępny jest do pobrania na stronie internetowej i BIP (w zakładce: Co robimy -Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia) Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie (linki do stron wskazane w dziale III niniejszego ogłoszenia) oraz na miejscu w siedzibie biura w stojaku przy tablicy ogłoszeń.
5. Uczestnik przetargu powinien posiadać i okazać ważny dokument tożsamości.

VII. Przebieg przetargu:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej Komisją, powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
3. Przewodniczący Komisji przeprowadza następujące czynności:
 - otwiera przetarg;
 - podaje informację, o których mowa w dziale I, II, VIII niniejszego ogłoszenia;
 - podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu;
 - podaje wysokość postąpienia.
4. Komisja przetargowa sprawdza tożsamość uczestników przetargu, weryfikując okazane dokumenty, o których mowa w dziale VI.
5. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do stu złotych, tj. kwotę **8 700,00 zł** (słownie: osiem tysięcy siedemset złotych 00/100).
6. W trakcie licytacji uczestnicy przetargu, zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji, nie ma dalszego postąpienia. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka Przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał Przetarg.
7. Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wywoławczej powiększonej o co najmniej jedno postąpienie oraz w sytuacji, kiedy Przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił lub nikt nie został dopuszczony.

VIII. Zawarcie umowy sprzedaży:

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku Przetargu, zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku Przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w Przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium w pieniądzu. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie może odstąpić od zawarcia umowy oraz zatrzymać wniesione wadium, w przypadku wpłaty przelewem na rachunek bankowy sprzedającego lub wystąpić do banku (gwaranta) z żądaniem zapłaty wadium, w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej.
4. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza lub Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży

- nieruchomości w formie aktu notarialnego. Wykaz dokumentów, które w szczególności może wymagać notariusz lub Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie, zawiera załącznik nr 3 w wydanym do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego regulaminie.
5. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w ust. 4, jest równoznaczne z odstąpieniem przez nabywcę nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego i spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
 6. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego (m. in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi w całości nabywca nieruchomości, w dniu zawarcia umowy.
 7. Wydanie Nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

IX. Obowiązek informacyjny:

Organizator przetargu/Sprzedający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie, ul Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo, adres e-mail: niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl, nr tel. (+48598334371). Z inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: iod@comp-net.pl. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania prowadzonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również w celu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania przetargu ustnego nieograniczonego i jego archiwizacji. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotycząca przetwarzania danych osobowych została załączona do formularza zgłoszenia udziału w II przetargu ustnym nieograniczonym, jest dostępna na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie administratora lub na stronie internetowej <https://niedzwiady.szczecinek.lasy.gov.pl/>.

Opublikowano/ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie;
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie – zakładka „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”;
3. Stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie;
4. Ogłoszenie w prasie „Dziennik Bałtycki”.

W załączeniu:

1. Formularz zgłoszenia udziału w drugim przetargu ustnym nieograniczonym.

Do wiadomości:

1. Urzędy Gmin zlokalizowane na terenie administracyjnym Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Jednostek Samorządu Terytorialnego – wysyłka na adres elektronicznej skrzynki podawczej.

Zn. spr.: SA.2281.2.2024.MH

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA UDZIAŁU W DRUGIM PRZETARGU USTNYM
NIEOGRANICZONYM**

Uczestnik przetargu:
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

zamieszkały (a) / adres do korespondencji:

.....
(adres zamieszkania/adres do korespondencji)

legitymujący(a) się dowodem osobistym / paszportem*
(seria i numer)

tel. kontaktowy:, e-mail:.....

działając w imieniu i na rzecz (wypełnić w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej):

.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

Adres do korespondencji/z siedzibą

.....

NIP (w przypadku reprezentowania podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą):

.....

zgłaszam udział w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działki oznaczonej numerem 4147/20 zabudowywana budynkami:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Ls	11-14-2-10-147 -f -00 /Lisewo/	4147/20	0,4366	0,4366	Budynek biurowy
						105/00388
						Bud.garażowy+pom.gosp.
						102/01835
						Drogi i place (część)
						220/00433
	BUD INNE	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4			Parking przy bud.biur.
						220/00448
						Ogrodzenie przy biurowcu
						291/02071
						Maszt antenowy
						210/00382
						Zbiornik ścieków
						211/00392
Adres nieruchomości: ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo, gmina Przechlewo, obręb ewidencyjny Przechlewo, działka ewidencyjna nr 4147/20.						

Udział w przetargu obejmuje zamiar nabycia całej *Nieruchomości* - jednej działki, według stanu na dzień otwarcia przetargu.

Jednocześnie oświadczam, iż:

1. zapoznałem się ze stanem faktycznym i technicznym *Nieruchomości* będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszę do nich uwag,
2. zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu oraz z Regulaminem przetargu i nie wnoszę do nich uwag,
3. nie jestem wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych,
4. nie figuruję jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
5. wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.
6. Zapoznałem się z klauzulą informacyjną RODO na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Inne oświadczenia:

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień Regulaminu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

rachunek nr

prowadzony

.....
(Podpis)

W załączeniu:

- dowód wniesienia wadium (w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej sporządzonej w formie pisemnej).*
- pełnomocnictwo (w przypadku osoby fizycznej i osoby prawnej biorącej udział w przetargu poprzez pełnomocnika).*
- inne:

*) niepotrzebne skreślić/ lub wykreślić

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016r., str. 1 ze zm. – dalej „RODO”) Sprzedający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie ul. Człuchowska 71 77-320 Przechlewo, e-mail: niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl, tel.:+48598334371. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: iod@comp-net.pl.
2. Sprzedający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu prowadzonym w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich poufności.
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania prowadzonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również w celu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania przetargu ustnego nieograniczonego i jego archiwizacji.
5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania w drodze przetargu ustnego nieograniczonego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt obowiązującym w Nadleśnictwie, tj. przez okres 25 lat od zakończenia postępowania.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania w drodze przetargu ustnego nieograniczonego mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe.
8. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
9. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Sprzedającego może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania prowadzonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o których mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania przetargu ustnego nieograniczonego, ani zmianą postanowień umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

- 3) do żądania od Sprzedającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania prowadzonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
10. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Sprzedającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nie przysługuje:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
12. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.