

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z JEDNOCZESNYM ZAWARCIEM UMOWY NAJMU NA CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, 40-940 Katowice, Plac Oddziałów Młodzieży Powstańczej 7.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Ogrodzieniec, Plac Wolności 41

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 4296/13 o powierzchni 0,1165 ha, wraz z posadowionym na niej stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 586,11 m², położonej w miejscowości Ogrodzieniec przy Placu Wolności 41, gminie Ogrodzieniec, powiecie zawierciańskim, województwie śląskim, objętej księgą wieczystą Nr CZ1Z/00029342/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący przetarg informuje:

- działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/325/2005 Rady Miejskiej działka 4296/13 położona jest na terenach usług publicznych, oznaczonych symbolem C1UP,
- budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej,
- na podstawie umowy najmu wynajmowane są pomieszczenia o powierzchni użytkowej 135,41m² (I piętro 82,14m²; piwnica 53,27m²) na rzecz operatora sieci telekomunikacyjnej.

Oferenci przystępujący do postępowania będą obowiązani do zawarcia z Poczta Polska S.A. umowy najmu zgodnie ze wzorcem. Projekt umowy najmu oraz wykaz pomieszczeń, które zostaną najęte przez Poczta Polska S.A. dostępne są do pobrania na stronie internetowej www.nieruchomosci.poczta-polska.pl oraz udostępnione u prowadzącego przetarg.

Cena wywoławcza netto: 393 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 4 000,00 zł

Wadium: 39 300,00 zł

(sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT).

4. **Przetarg** w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg, w dniu **20.09.2018 r.** Składanie i analiza dokumentów odbędzie się w godzinach od 9⁰⁰ do 10⁰⁰, licytacja rozpocznie się o godzinie 11⁰⁰ w pokoju 432 – IV piętro.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **18.09.2018 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na konto: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Ogrodzieniec.**”
7. Nieruchomości można oglądać codziennie, począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia **18.09.2018 r.**

UWAGA – wadium:

- a. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
 - b. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - c. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
 - d. złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.
8. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
- a. wniesienie wadium w podany wyżej sposób oraz przedstawienie wypełnionego przez oferenta załącznika nr 2B do Regulaminu (potwierdzenie wpłaty wadium),
 - b. wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu – wzór stanowi załącznik nr 2A do Regulaminu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem postępowania na sprzedaż nieruchomości, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu,

c. przedłożenie Komisji Przetargowej nw. dokumentów:

- dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat, oraz dokumentu potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek bankowy sprzedawcy,
- pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej), lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),
- w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu ustnym,
- odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP- z wyłączeniem osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
- w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
- oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami najmu i ich akceptacji. Osoba składająca oświadczenie winna posiadać odpowiednie umocowania,
- podpisanej przez oferenta lub osoby prawidłowo umocowane działające w jego imieniu, umowy najmu przed przystąpieniem do przetargu,
- w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczane przez właściwy konsulat/ambasadę RP.

d. przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku niewygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu,

e. pobranie numeru, którym uczestnik będzie posługiwał się w trakcie trwania licytacji.

9. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.

10. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania rachunku bankowego wskazanego przez Sprzedawcę.

11. Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

12. Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

13. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: 2 460,00 zł) na podstawie którego ogłoszono przetarg, koszty pozyskania wypisu i wyciągu z ewidencji gruntów i budynków oraz odpisu z KW.

14. Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku w którym nastąpiła sprzedaż, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.

15. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.

16. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie internetowej: www.nieruchomosci.poczta-polska.pl oraz pod numerem telefonu (32) 253-23-49 lub 519034724.

17. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.

18. W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.