

Nowogród Bobrzański, 03.02.2026 r.

Zn. spr.: ZG.2281.1.2025

Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadleśnictwo Krzystkowice
ul. Leśna 1 66-010 Nowogród Bobrzański, tel. 68 3276532

na podstawie art. 38 ust.1 pkt 3 oraz ust. 2 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 567) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532)

**OGŁASZA PIERWSZE POSTĘPOWANIE W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO**

Na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Krzystkowice.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości **miasta Nowogród Bobrzański, ul. Grunwaldzka:**

1.Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość dz. 20/13 (Bp) pow. 0,2466 ha oznaczona jest w Księdze wieczystej o numerze ZG1E/00081635/7 oraz dz. 20/18 (B) pow. 0,1604 ha oznaczona jest w Księdze wieczystej o numerze ZG1E/00071349/2.

2. Dla działek nr. 20/13 oraz 20/18 położonych w obrębie 0002 miasta Nowogród Bobrzański, Gmina Nowogród Bobrzański nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, działki położone są jako: M2 - strefa rozwoju zabudowy miejskiej.

3. Nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy.

4. Brak obciążeń na nieruchomości.

5. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

6. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

7. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 254 000,00 zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące złotych).**

8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej.

9. Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i przetargu można zapoznać się w siedzibie Nadleśnictwa Krzystkowice przy ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański, pokój numer 1 (parter) w dni robocze w godz. od 8.⁰⁰ do godz. 14.⁰⁰, tel. 68 3276532 wew. 37, e-mail krzystkowice@zielonagora.lasy.gov.pl

10. Przetarg odbędzie się w dniu **25.03.2026 r. o godz. 9.⁰⁰** w siedzibie Nadleśnictwa Krzystkowice przy ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański w sali narad, p.207 na drugim piętrze.

11. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie**

pieniężnej w wysokości: 25 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) do dnia 23.03.2026 r.

Wadium w pieniądzu należy przelać na rachunek bankowy Nadleśnictwa Krzystkowice nr konta **BOŚ 67 1540 1056 2105 3519 7973 0001** z dopiskiem: **„Wadium - przetarg na sprzedaż działek oznaczonych nr ewidencyjnym 20/13 ora 20/18, położonych w miejscowości Nowogród Bobrzański, ul. Grunwaldzka”**. Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu wadium zostało wniesione.

Wadium uznaje się za wniesione z chwilą wpływu wyżej wymienionej kwoty na rachunek bankowy Nadleśnictwa do dnia 23.03.2026 r. Uczestnikom przetargu którzy nie wygrali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 5 dni od dnia zamknięcia przetargu lub jego odwołania. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.

12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą wpływu wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Krzystkowice. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (tj. koszty notarialne, koszty sądowe, podatki) ponosi nabywca.

13. W przypadku, kiedy nabywca nieruchomości nie zawrze, bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Krzystkowice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Informacje dodatkowe:

- uczestnik przetargu musi posiadać dokument potwierdzający tożsamość,
- w przypadku gdy uczestnik przetargu jest pełnomocnikiem, musi posiadać pełnomocnictwo notarialne szczegółowe do udziału w przedmiotowym postępowaniu,
- po otwarciu przetargu uczestnik składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu,
- w przypadku osób prawnych uczestnik przetargu winien dodatkowo przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie o wpisie do CEiDG- wystawione nie później niż 6 m-cy przed przetargiem. W przypadku cudzoziemców uczestnik przetargu winien dodatkowo przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości wydane w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) - w przypadkach prawem przewidzianych.

W przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód, paszport lub prawo jazdy), a pozostającej w związku małżeńskim nie posiadającej rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości

- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, z zastrzeżeniem, że chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości,
- postąpienie nie może być mniejsze niż **2600,00 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset).

Nadleśnictwo Krzystkowice informuje, że może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem przetargowym

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Krzystkowice, ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański, adres e-mail:

<http://www.krzystkowice.zielonagora.lasy.gov.pl/>; numer telefonu: 68 327 65 32

Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszego postępowania

Nadleśnictwo Krzystkowice wyznaczyło Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania Pani/Pana danych pod adresem e-mail iod@comp-net.pl ;

Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej

<http://www.krzystkowice.zielonagora.lasy.gov.pl/> lub na stronie BIP

https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_zielona_gora/nadl_krzystkowice

Z poważaniem,



NADLEŚNICZY
Nadleśnictwo Krzystkowice
Andrzej Staniszewski