

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na obsłudze serwisowej dotyczącej dokonywania przeglądów, konserwacji urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul Wały Chrobrego 4, obejmującej niżej wymienione czynności:

WYKAZ CZYNNOŚCI DO WYKONANIA

Urządzenia i instalacje klimatyzacyjne:

- mycie/czyszczenie parowników,
- mycie/czyszczenie skraplaczy,
- mycie/czyszczenie,
- mycie/czyszczenie filtrów,
- sprawdzenie wentylatorów oraz sprężarek,
- sprawdzenie szczelności instalacji,
- uzupełnienie czynnika chłodniczego,
- sprawdzenie drożności odpływu skroplin,
- sprawdzenie instalacji elektrycznej,
- regulacja parametrów pracy,
- czyszczenie chemiczne z odgrzybianiem środkiem WEROL o stężeniu 2% lub równoważnym.

Urządzenia i instalacje wentylacyjne:

- okresowy przegląd central wentylacyjnych
- kontrola stanu technicznego obudowy oraz zamocowania urządzenia,
- kontrola silnika wentylatora,
- kontrola stanu filtrów (kanałowych, kieszeniowych), wymiana filtrów powietrza,
- kontrola nagrzewnicy,
- czyszczenie, dezynfekcja i odgrzybianie centrali wentylacyjnej,
- kontrola parametrów pracy centrali,
- sprawdzenie poprawności działania elementów automatyki,
- kontrola instalacji elektrycznej oraz komunikacji sterownika,
- okresowy przegląd wentylatorów kanałowych,
- sprawdzenie mocowania,
- kontrola połączeń elastycznych,
- kontrola silnika oraz zamocowań połączeń elektrycznych,
- sprawdzenie łożysk wirnika oraz pracy wirnika,
- czyszczenie wirnika oraz obudowy.

Czynności serwisowe określone w ww. zakresie należy wykonać dwa razy w okresie trwania umowy, tj. **w grudniu 2025 r. i czerwcu 2026 r.** z należytą starannością oraz zgodnie z wymaganiami producentów zawartymi w instrukcji obsługi tych urządzeń i przekazaniu protokołów z wykonanych prac Zamawiającemu.

Przed sporządzeniem oferty cenowej zamawiający wymaga dokonanie wizji lokalnej na terenie nieruchomości w celu uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie. W sprawie ustalenia dogodnego terminu przeprowadzenia wizji lokalnej należy zgłosić chęć

dokonania wizji Zamawiającemu mailem na adres: Maciej Rakoczy – mrakoczy@szczecin.uw.gov.pl tel.(91) 4 303 541, 734 117 569 co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem wizji lokalnej.

SYSTEMY KLIMATYZACYJNE I WENTYLACYJNE

Cześć 1 - WYKAZ SYSTEMÓW KLIMATYZACYJNYCH I WENTYLACYJNYCH PRZEZNACZONYCH DO OBSŁUGI SERWISOWEJ:

I. Jednostki zewnętrzne – dziedziniec południowy

1. Pomieszczenia 207, 208

Jednostka zewnętrzna Daikin model – RXYSQ12TMY1B nr ser. F004881

Jednostka wewnętrzna 2 szt. FXNQ40A do 4 KW każda sztuka

Jednostka wewnętrzna 2 szt. FXNQ63A do 6 KW każda sztuka

Jednostka wewnętrzna 1 szt. Daikin FXLQ50P2VEB

2. Pomieszczenie 87

Jednostka zewnętrzna Daikin model – RXK60AV1B nr K000405

Jednostka wewnętrzna 1 szt.

Jednostka zewnętrzna Daikin model – RXK60AV1B nr ser. K000442

Jednostka wewnętrzna 1 szt.

3. Sala Rycerska, Gabinet DGU

Jednostka zewnętrzna Daikin model – RYMQ12T7Y1B nr ser. 8501296

Jednostka wewnętrzna 6 szt. FXNQ63A do 6 KW każda sztuka

Jednostka wewnętrzna 2 szt. FXNQ32A do 3 KW każda sztuka

Jednostka wewnętrzna 1 szt. FXLQ32P do 3 KW

4. Pomieszczenia 104, 105, 106, 107 – Wojewoda Zachodniopomorski

Jednostka zewnętrzna Daikin model – RYMQ16T7Y1B nr ser. 8501771

Jednostka wewnętrzna 2 szt. FXLQ40P do 4 KW każda sztuka

Jednostka wewnętrzna 2 szt. FXNQ63A do 6 KW każda sztuka

Jednostka wewnętrzna 1 szt. FXLQ63A do 6 KW

Jednostka wewnętrzna 2 szt. FXLQ63A do 6 KW każda sztuka

II. Jednostki zewnętrzne – piwnica obok pom. 0037

5. Rozdzielnia prądu ZUW

Jednostka zewnętrzna York model – MOH456G36QDF nr ser. 060225158

Jednostka wewnętrzna 1 szt.

6. Sala konferencyjna 9 - 10

Jednostka zewnętrzna LG model – A18VKS18AK nr ser. 305KAYR00274

Jednostka wewnętrzna 1 szt. A18VK (ASNW186CVR3)

Jednostka zewnętrzna LG model – A18VKS18AK nr ser. 212KAMZ00115

Jednostka wewnętrzna 1 szt. A18VK (ASNW186CVR3)

7. Pomieszczenie 0032

Jednostka zewnętrzna PANASONIC CU-Z71YKEA 6599101408

Jednostka zewnętrzna PANASONIC CU-Z71YKEA 6599101423

Jednostka wewnętrzna PANASONIC CS-Z71YKEA E034401377

Jednostka wewnętrzna PANASONIC CS-Z71YKEA E034401402

III. Jednostki zewnętrzne – dziedziniec wewnętrzny zachodni

8. Pomieszczenia 89 – 93

Jednostka zewnętrzna Daikin model – RXY5Q10TMY1B nr ser. F001756

Jednostka wewnętrzna 8 szt. FXAQ30 do 3 KW każda sztuka

9. Punkt obsługi Cudzoziemców

Jednostka zewnętrzna Daikin model – RXY5Q8TMY1B nr ser. F017626

Jednostka wewnętrzna 5 szt. FXAQ15AUV1B

Jednostka wewnętrzna 3 szt. FXAQ20AUV1B

Jednostka wewnętrzna 3 szt. FXAQ25AUV1B

10. Pompa ciepła Daikin model – ER0200A7W1B nr ser. 7907784

11. Pompa ciepła Daikin model – ER0200A7W1B nr ser. 7907795

12. Pomieszczenie Archiwum – Składnica akt

Jednostka zewnętrzna MDV model – MOCA-24HFN8-QRDA nr ser. 81255812009

Jednostka wewnętrzna 1 szt. MUE-30HRFN1-QRDA nr ser. 38021405006

Jednostka zewnętrzna MDV model – MOCA-24HFN8-QRDA nr ser. 81255812031

Jednostka wewnętrzna 1 szt. MUE-30HRFN1-QRDA nr ser. 38021405004

13. Pomieszczenia 173, 174, 175

Jednostka zewnętrzna Hisense model AVW 96HKFH1, nr ser. QSZ1BT9W500D,

Jednostka wewnętrzna 2 szt. AVS-24HJFTDD

Jednostka wewnętrzna 2 szt. AVS-28HJFTDD

14. Pomieszczenie 191

Jednostka zewnętrzna Hisense model KB70BT1FW, nr ser. 1KK02400UKAPBC1LBJE0078

Jednostka wewnętrzna KB708T1FG

15. Sala 039

Jednostka zewnętrzna Daikin model - RY45DB7V1

Jednostka wewnętrzna Daikin model - FTY45GAV1B

IV. Jednostki zewnętrzne – dziedziniec północny

16. Pomieszczenie 32

Jednostka zewnętrzna Fujitsu model - AOYG12LMCA nr ser. E050432

Jednostka wewnętrzna 1szt. ASYG12LMCA

Jednostka zewnętrzna Fujitsu model - AOYG12LMCA nr ser. E050463

Jednostka wewnętrzna 1szt. ASYG12LMCA

17. Pomieszczenie 33

Jednostka zewnętrzna Daikin model - RKS71FV1B nr ser. E002685

Jednostka wewnętrzna 1szt. FTKS71FV18

Jednostka zewnętrzna Fujitsu model - AOYG18LFC nr ser. 042352

Jednostka wewnętrzna 1szt. ASYG18LFCA

Jednostka zewnętrzna Fujitsu model - AOYG18LFC nr ser. E042297

Jednostka wewnętrzna 1szt. ASYG18LFCA

Jednostka zewnętrzna Daikin model - 5MKS90E7V3B1 nr ser. 1806133

Jednostka wewnętrzna 1szt. FTKS71FV18

Jednostka zewnętrzna Daikin model - RKS60L2V1B

Jednostka wewnętrzna 1szt. FTKS35D do 3,5KW

18. Pomieszczenie 133

Jednostka zewnętrzna Daikin model - RXS60L2V1B nr ser. JO24589

Jednostka wewnętrzna 1 szt. FTXS60GV18

19. Pomieszczenia 042, 026, 027, 030

Jednostka zewnętrzna. Daikin model-EUWAB16KBZW1 nr ser. 1000104

Jednostka wewnętrzna FWT05BAT 1 szt.

Jednostka wewnętrzna FWT05BAT 2 szt.

Jednostka wewnętrzna FWT05BAT 3 szt.

Jednostka wewnętrzna FWT05BAT 2 szt.

Punkt Obsługi Cudzoziemców - wentylacja

1. Centrala wentylacyjna VTS 8-A10-19-2V030-00668

2. Centrala wentylacyjna VTS 8-A10-19-2V030-00669

Back Office - wentylacja

1. Centrala wentylacyjna Daikin VAM800J7VEB

Cześć 2- WYKAZ SYSTEMÓW KLIMATYZACYJNYCH I WENTYLACYJNYCH PRZEZNACZONYCH DO OBSŁUGI SERWISOWEJ:

Jednostki zewnętrzne – dziedziniec północny

1. CPR – pomieszczenia biurowe i socjalne

Balkon - Jednostka zewnętrzna LG VRF model ARUM140LTE5 nr ser. 108KCAS 1
KY5294896-1081KY52-C11HZA

Jednostka wewnętrzna 1 szt. kasetonowa LG VRF model ARNU05GTRB4

Jednostka wewnętrzna 1 szt. kasetonowa LG VRF model ARNU12GTRB4

Jednostka wewnętrzna 6 szt. kasetonowa LG VRF model ARNU15GTOB4

Jednostka wewnętrzna 1 szt. kasetonowa LG VRF model ARNU18GTQB4

Jednostka wewnętrzna 1 szt. ścienna LG VRF model ARNU24GSKC4

2. CPR – pomieszczenia serwerowni

Balkon - Jednostka zewnętrzna UUD3.U30 model US36F.NR0 nr ser.
109K CXM00D26 41491-10900D26-C11JGC

Jednostka wewnętrzna 1 szt. LG SCAC split US36F.NR0

Balkon - Jednostka zewnętrzna UUD3.U30 model US36F.NR0 nr ser.
109K CGW00C55 41491-10900C55-C11JGC

Jednostka wewnętrzna 1 szt. LG SCAC split US36F.NR0

3. CPR – sala operatorów

Balkon - Jednostka zewnętrzna LG model ARUB060GSS4 nr ser. 107KCRNoJ414
01829-1070J414-C118HC

Jednostka wewnętrzna 3 szt. LG VRF model ARNUI 5GTOB4

4. Pomieszczenie UPS CPR/DM (piwnica)

Układ multi LG – 10 kW

Jednostka zewnętrzna FM40AH A7UW406FA5

Jednostka wewnętrzna A809YL 920RF-80300081

Jednostka wewnętrzna A80C5T 920RM-80300199

Układ split Fujitsu 7 kW - 2 szt.

Jednostka zewnętrzna AOYG18LFC nr ser. E042299

Jednostka wewnętrzna ASYG18LFCA

Jednostka zewnętrzna AOYG18LFC nr ser. E042350

Jednostka wewnętrzna ASYG18LFCA

Jednostka zewnętrzna Hisense model-AST18UW4RXATGOOA

Jednostka wewnętrzna 1szt. AST-18UW4RXATG00A

5. Pomieszczenia 042, 25-26, 27-29, 30-31

Jednostka zewnętrzna Daikin EUWAB20KAZW 46,6 kW

Jednostka wewnętrzna 8 szt. FWT06BATNMV1

Poddasze CPR - wentylacja

1. Centrala wentylacyjna VTS model: WS021-R-FGCVF/ VVS021-R-FGV numer seryjny: 8-AIO-21-2V021-01068
2. Wentylatory kanałowe Venture:
TD-500/150-160 SILENT - 1 szt.
TD-350/125 SILENT - 3 szt.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądu i konserwacji urządzeń podlegających wpisowi do CRO w miesiącu grudniu zgodnie z art. 12 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2221) oraz zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 poz. 193 z póź. zm.) i przekazaniu protokołów z tych przeglądów Zamawiającemu

Ponadto Wykonawca w ramach realizacji usług zobowiązany jest do:

1. podejmowania napraw urządzeń w ciągu 6 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (telefonicznie lub e-mailem), z zastrzeżeniem pkt. 2,
2. w przypadku wykonania prac serwisowych z wymianą części lub podzespołów, Wykonawca po otrzymaniu wezwania w przypadku awarii lub naprawy, dokonuje oględzin uszkodzonego sprzętu, a jeżeli wystąpi konieczność ich wymiany, sporządza kalkulację kosztu naprawy z uwzględnieniem niezbędnych części lub/i podzespołów. Następnie Wykonawca przystąpi do naprawy po uzyskaniu pisemnej akceptacji kosztów części lub/i podzespołów ze strony Zamawiającego, zawartej w protokole prac serwisowych przedstawionych przez Wykonawcę.
3. sporządzania protokołów z wykonanych prac po każdej usłudze serwisowej, które będą podstawą do wystawienia faktury rozliczeniowej.