

GN.6840.1.46.2025

Rzeszów, 2025-12-12

WYKAZ

**niezabudowanych działek stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Głogowie Małopolskim, obręb Rudna Mała,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Inne informacje
działki nr: 475/200 o pow. 0,0328 ha, 485/2 o pow. 0,0171 ha i 486/10 o pow. 0,0348 ha, obj. KW RZ1Z/00255388/1	Działki zlokalizowane są w południowej części gminy, w pobliżu strategicznych punktów transportowych, takich jak lotnisko (port lotniczy Rzeszów-Jasionka) oraz głównych szlaków drogowych (droga krajowa DK9, droga wojewódzka DK869, autostrada A4- węzeł Rzeszów-Północ). Są niezabudowane i tworzą jedną funkcjonalną całość. Kształt nieruchomości nieregularny, rozłożysty, o ukształtowaniu płaskim. Przez nieruchomość przebiega podziemna sieć energetyczna oraz telekomunikacyjna. Dojazd bezpośrednio z ul. Lotniskowej. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Głogowa Małopolskiego z dnia 30.04.2025 r., znak: RPZ.6727.213.2025.TT dla opisywanych działek Głogów Małopolski nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głogów Małopolski uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim Nr LXXIX/927/2024 z dnia 31.01.2024 r. działki położone są na terenie: usług komercyjnych, w tym przemysłu, południowej granicy GZWP oraz w strefie nalotu lotniska Rzeszów-Jasionka. Dla przedmiotowych działek nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działki nie są objęte uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	180 000,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 5827 Cena sprzedaży płatna jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży. Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie wniosek o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oświadczając jednocześnie, iż wyrażają zgodę na ustaloną cenę.
Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie ul. Grunwaldzka 15, pokój 429 lub 431, lub pod nr telefonu 17 23 00 752, 17 23 00 750 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.

Z up. STAROSTY
Joanna Kuźniar
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU