



Bierzwik, 01.04.2026 r.

**Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Bierzwik**  
**ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony**  
**na dzierżawę gruntu rolnego**  
(znak spr. ZG.2217.1.10.2026)

1. Położenie gruntu:

Obręb leśny	Oddział leśny	Gmina	Obręb ewid.	Działka ewid.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia do dzierżawy (m <sup>2</sup> )
Bierzwik	633 c	Bierzwik	Bierzwik	266/18	R V	400

2. Cel dzierżawy – użytkowanie rolnicze jako ogródek działkowy, z możliwością utrzymania istniejących naniesień oraz bez możliwości wznoszenia nowych obiektów budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z wyjątkiem małej architektury ogrodowej i ogrodzenia.
3. Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi **0,24 zł/m<sup>2</sup> netto**.
4. Kwota czynszu waloryzowana będzie raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS na koniec roku poprzedzającego dany okres płatności. W przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym będzie wykazywał spadek wartości, to wartość czynszu będzie na poziomie roku poprzedniego.
5. Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.
6. Oferowana wysokość rocznego czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż podana stawka wywoławcza.
7. Jedynym kryterium oceny ofert jest najwyższa zaoferowana roczna stawka czynszu dzierżawnego netto za 1 m<sup>2</sup> gruntu.
8. Okres dzierżawy – na czas nieoznaczony.
9. Ofertę należy złożyć na formularzu (załącznik nr 1). Podpisany formularz ofertowy winien być złożony w zaklejonej kopercie z napisem „Nieograniczony pisemny



przetarg na dzierżawę gruntu rolnego z przeznaczeniem jako ogródek działkowy.  
Nie otwierać przed dniem 21.04.2026 r. godz. 9:15”.

10. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Bierzwik bądź przesłać pocztą tradycyjną na adres: ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwik do dnia 21.04.2026 r. do godz. 9:00.
11. Otwarcie ofert nastąpi dnia 21.04.2026 r. o godz. 9:15 w siedzibie Nadleśnictwa Bierzwik (pokój nr 007). Wyniki przetargu zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa oraz na stronie BIP Nadleśnictwa.
12. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą, najwyższą stawkę czynszu, Komisja przeprowadzi między tymi oferentami dodatkową licytację ustną. O terminie i miejscu licytacji zainteresowani oferenci zostaną powiadomieni odrębnym pismem lub telefonicznie.
13. Warunki dzierżawy zostały określone w załączonym projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia przetargowego.
14. Nadleśnictwu Bierzwik przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
15. Nadleśnictwo Bierzwik bez podania przyczyny może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
16. Osoba do kontaktu: Starszy Specjalista Służby Leśnej Diana Skwarna, tel. 532 694 852.
17. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Bierzwik, ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwik, adres e-mail: [bierzwnik@szczecin.lasy.gov.pl](mailto:bierzwnik@szczecin.lasy.gov.pl), tel. +48 95 768 00 58. Dane są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy (art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO). Pełna klauzula informacyjna dostępna jest na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://bierzwnik.szczecin.lasy.gov.pl/rodo>.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy





- PROJEKT -

Umowa nr .....  
dzierżawy gruntu rolnego

zawarta w dniu .....2026 r. w Bierzwiku, po uprzednim uzyskaniu zgody **Dyrektora RDLP w Szczecinie znak spr. ZS.2217.1.112.2026 z dnia 24.03.2026 r.** wydanej w oparciu o art. 39 Ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567 ze zm.)

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bierzwik, z siedzibą w Bierzwiku, ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwik, NIP: 594-000-43-09, REGON: 810539025

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

reprezentowanym przez Nadleśniczego – **Sławomira Giberta**

a

....., zamieszkały/a w .....,

zwanym/ą dalej „Dzierżawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§ 1

1. Wydierżawiający wydzierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny, zwany w dalszej treści umowy „Przedmiotem dzierżawy”, oznaczony w planie urządzania lasu sporządzonym według stanu lasu w dniu 01.01.2024 jako:

Obręb leśny	Oddział	Gmina	Obręb ewid.	Nr działki ewid.	Rodzaj użytku	Powierzchnia (ha)	Nr Księgi Wieczystej
Bierzwik	633 c	Bierzwik	Bierzwik	266/18	R V	0,0400	SZ1C/00020771/8

2. Wydierżawiający oddaje przedmiot umowy Dzierżawcy z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego jako **ogródek działkowy**, z możliwością utrzymania istniejących naniesień oraz bez możliwości wznoszenia nowych obiektów budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z wyjątkiem małej architektury ogrodowej w ilościach odpowiadających potrzebom własnym i ogrodu.

3. Wydierżawiający oświadcza, że z mocy prawa jest zarządcą stanowiącej własność Skarbu Państwa opisanej w §1 ust. 1 nieruchomości i, że nieruchomość ta jest wolna od jakichkolwiek wad prawnych, poza ustanowioną służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu oraz PGE Energetyka Kolejowa S.A z siedzibą w Warszawie.

4. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt wszelkich zezwoleń, niezbędnych do posadowienia i utrzymania małej architektury ogrodowej i ogrodzenia, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

5. Wydanie przedmiotu dzierżawy, a po rozwiązaniu umowy zwrot przedmiotu umowy i określenie jego stanu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

6. Protokół zdawczo-odbiorczy i mapa obrazująca przebieg granic gruntu oraz dojście do przedmiotu dzierżawy stanowią integralną część niniejszej umowy, a także potwierdzają, że Dzierżawca zapoznał się z granicami i stanem przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

7. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wykorzystanie gruntu na powyższy cel bez dopełnienia wszelkich wymogów formalnoprawnych i w razie poniesienia z tytułu



użytkowania terenu jakiegokolwiek szkody przez Wydzierżawiającego, Dzierżawca wyrówna tę szkodę w pełnej wysokości.

### § 2

1. Tytułem czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości ..... **zł netto** (słownie: .....) **za każdy rok dzierżawy**. Do kwoty czynszu Wydzierżawiający doliczy podatek VAT według stawki obowiązującej w danym roku. Kwota czynszu waloryzowana będzie raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS na koniec roku poprzedzającego dany okres płatności. Strony ustalają, że pierwsza waloryzacja dokonana będzie w roku następującym po roku, w którym została podpisana umowa.

2. W przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym będzie wykazywał spadek wartości, to wartość czynszu będzie na poziomie roku poprzedniego.

3. Czynsz określony w ust. 1 płatny będzie z góry, przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego o nr 30 2030 0045 1110 0000 0038 7080 na podstawie poprawnie wystawionej faktury przez Wydzierżawiającego, **w terminie do dnia 31 maja** każdego roku dzierżawy, bez uprzedniego wezwania. Za spełnienie świadczeń uznaje się datę wpływu środków na konto Wydzierżawiającego.

4. Czynsz dzierżawny za rok 2026 naliczany jest proporcjonalnie od dnia zawarcia umowy do 31.12.2026 roku.

5. W przypadku opóźnienia w dokonaniu wpłaty czynszu, Dzierżawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wezwania, do uiszczenia należnego czynszu wraz z ustawowymi odsetkami.

6. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego, czynsz dzierżawny ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy.

7. Dzierżawca oświadcza, że wyraża zgodę na wystawienie faktur przez Wydzierżawiającego, bez jego podpisu.

8. Dzierżawca wyraża zgodę na przysyłanie mu faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej przez Wydzierżawiającego drogą mailową na adres e-mail: .....

9. Dzierżawca zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.

10. Zmiana adresu e-mail lub cofnięcie zgody o której mowa w ust. 8 wymaga złożenia przez Dzierżawcę Wydzierżawiającemu oświadczenia woli w formie pisemnej listem poleconym wysłanym na adres siedziby Wydzierżawiającego.

### § 3

1. Przedmiot dzierżawy znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: PLB 320016 „Lasy Puszczy nad Drawą” oraz w obszarze chronionego krajobrazu „F – Bierzwik”. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów wynikających z danej formy ochrony.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie, bez prawa do zmiany tego przeznaczenia i charakteru.

3. Dzierżawca nie ma prawa oddawać przedmiotu umowy w całości lub części do używania osobom trzecim w posiadanie samoistne lub zależne, o którym mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025r., poz. 1071 ze zm.).

4. Dzierżawca nie ma prawa korzystać z przedmiotu umowy w sposób naruszający przepisy o ochronie środowiska i ochronie przyrody.



5. Korzystanie z przedmiotu dzierżawy nie może spowodować wyłączenia gruntów z produkcji leśnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024 r. poz. 82 z późn. zm.)
6. Wyzierżawiający zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin w celu skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy.

### § 4

1. Dzierżawca obowiązany jest zapewnić na przedmiocie dzierżawy oraz drogach dojazdowych do przedmiotu dzierżawy:
  - a) bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
  - b) utrzymywać ład i porządek na przedmiocie dzierżawy oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie;
  - c) zagospodarować i użytkować przedmiot dzierżawy oddany w dzierżawę w sposób zapewniający maksymalną ochronę otaczających drzewostanów i gruntów leśnych;
  - d) stosować się do poleceń i zarządzeń porządkowych Służby Leśnej wydanych w granicach obowiązujących przepisów.

### § 5

1. Umowa obowiązuje od dnia ..... r. na czas nieoznaczony.
2. Wyzierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - a/ Dzierżawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności korzysta z przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem,
  - b/ Dzierżawca nie zapłaci czynszu za dany rok,
  - c/ wystąpią inne okoliczności, niezależne od Wyzierżawiającego uniemożliwiające kontynuowanie umowy (następcza niemożność świadczenia), a w szczególności utrata zarządu przedmiotem umowy związana z przepisami reprivatyzacyjnymi,
  - d/ nastąpi potrzeba innego zadysponowania gruntami, zgodnego z planem zagospodarowania przestrzennego (decyzją o warunkach zabudowy, decyzją celu publicznego) lub potrzebami Nadleśnictwa.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu winno zawierać wskazanie przyczyny.
4. Każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem lub w dowolnym czasie na zasadzie porozumienia.

### § 6

1. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Dzierżawcy oraz osób trzecich za wszelkie wypadki i szkody mogące zaistnieć w związku z korzystaniem lub przebywaniem na obszarze przedmiotu umowy oraz za następstwa działania sił przyrody w szczególności pożaru, wiatru, wody, a także z tytułu strat wyrządzonych przez zwierzynę łowną.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres trwania umowy w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.
3. W trakcie trwania umowy, jak i w przypadku jej rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia, Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy oraz ewentualnych utraconych korzyści.
4. W trakcie trwania umowy, jak i w przypadku jej rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia, Dzierżawcy nie przysługuje od Wyzierżawiającego prawo żądania zwrotu poczynionych nakładów na przedmiot dzierżawy oraz żądania jakichkolwiek odszkodowań z tego tytułu.



5. Za okres bezumowny posiadania nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy Dzierżawca uiszcza Wydierżawiającemu wynagrodzenie w wysokości ostatnio obowiązującego czynszu określonego w Umowie obliczonego proporcjonalnie do okresu posiadania.

### § 7

1. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca ma obowiązek opłacania należności publicznoprawnych obciążających przedmiot dzierżawy (w tym szczególności podatki i opłaty lokalne).

2. W przypadku zaistnienia zmiany przepisów podatkowych lub ich interpretacji określających Wydierżawiającego jako płatnika podatku obciążającego przedmiot dzierżawy lub innych należności publicznoprawnych w zakresie gruntów objętych niniejszą Umową i w rezultacie Wydierżawiający zapłaci ten podatek lub inną należność publicznoprawną, to stawka czynszu dzierżawnego netto określona w § 2 ust. 1 umowy zostanie podwyższona o kwotę podatku lub innej należności publicznoprawnej zapłaconej przez Wydierżawiającego plus podatek VAT, bez potrzeby aneksowania umowy.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wydierżawiający w terminie 30 dni od dnia zapłacenia podatku lub innej należności publicznoprawnej wystawi Dzierżawcy z tego tytułu odrębną fakturę VAT z terminem płatności 14 dni od dnia jej doręczenia Dzierżawcy.

### § 8

1. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrócenia Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym oraz wolnym od wszelkich naniesień. W przypadku nie usunięcia naniesień do chwili ustania umowy, Wydierżawiający ma prawo do usunięcia tych naniesień na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

2. W przypadku jakiegokolwiek pogorszenia przedmiotu umowy Wydierżawiającemu służy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do ich naprawienia, prawo zastępczego usunięcia szkód oraz dochodzenia odszkodowania z tego tytułu na zasadach ogólnych.

### § 9

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie pisemne oświadczenia strony przekazują wzajemnie na adresy wskazane w umowie.

### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności Tytułu XVII, a wszelkie ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciom przez Sąd właściwy terytorialnie dla Wydierżawiającego.

### § 11

1. Wydierżawiający oświadcza, że w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej RODO, informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących uprawnieniach z tym związanych znajdują się na stronie internetowej Nadleśnictwa Bierzwnik – [www.bierzwnik.szczecin.gov.pl/rodo](http://www.bierzwnik.szczecin.gov.pl/rodo).

### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i po odczytaniu oraz wyjaśnieniu ewentualnych wątpliwości podpisano.

Załącznikami integralnymi do umowy są wymienione w § 1, protokół zdawczo-odbiorczy i mapa gruntu.

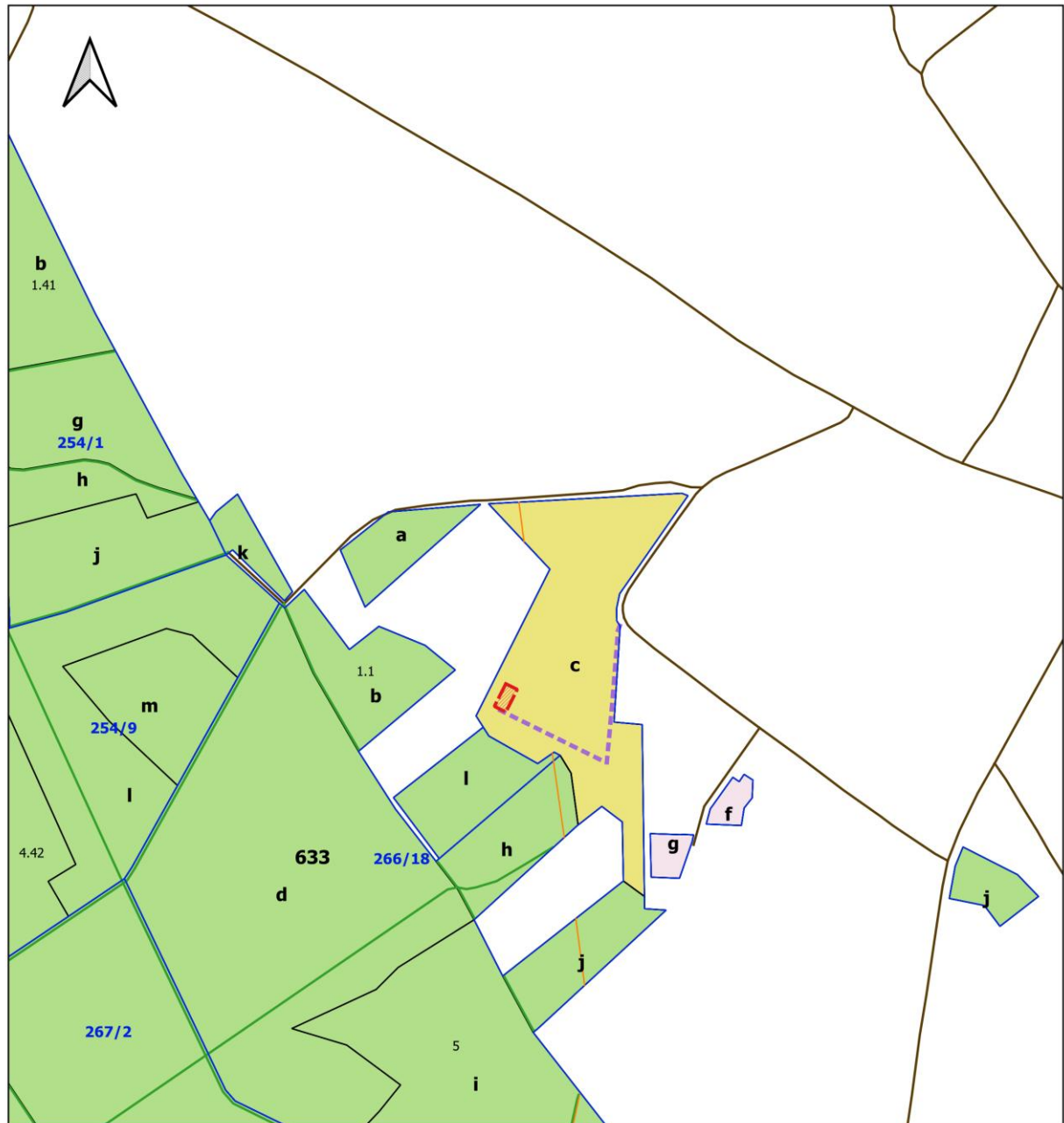
Zawarcie Umowy Strony potwierdzają na piśmie.











**Wydierżawiający:**

**Dzierżawca :**

## Nadleśnictwo Bierzwik

skala 1:5000



-  przedmiotowy grunt - działka ewid. 266/18 obręb ewid. Bierzwik, oddz. 633 c, pow. 0,0400 ha
-  dojście do przedmiotu dzierżawy
-  działka ewidencyjna
-  oddział leśny
-  DROGI L
-  DROGI P
-  L ENERG
-  Br-R
-  Ls
-  R

Sporządził:  
Diana Skwarna



-Projekt-

**Protokół zdawczo – odbiorczy**

do umowy nr ..... z dnia ..... roku

przekazania – przejęcia nieruchomości sporządzony w dniu ..... roku

1. Przedmiotem przekazania – przejęcia nieruchomości jest:

Obręb leśny	Oddział	Gmina	Obręb ewid.	Nr działki ewid.	Rodzaj użytku	Powierzchnia (ha)	Nr Księgi Wieczystej
Bierzwnik	633 c	Bierzwnik	Bierzwnik	266/18	R V	0,0400	SZ1C/00020771/8

2. Cel: .....

3. Stan gruntu: .....

4. Stroną przekazującą jest .....

5. Stroną przejmującą jest .....

Przejmujący:

Przekazujący:

.....  
/podpis/

.....  
/podpis/