

Konstancjewo, dnia 13.03.2025

Zn.spr.: SA.2217.6.2025

Sprawozdanie z przebiegu otwarcia ofert

W dniu 13.03.2025 r. przeprowadzono przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, przeznaczonych wyłącznie na cele rolnicze, w trybie przetargu nieograniczonego.

1. Określenie przedmiotu oraz wielkości dzierżawionego gruntu:

Przedmiotem przetargu są użytki rolne położone w gminie Golub-Dobrzyń:

- działka nr 5179/4, rola kl. IV a o łącznej powierzchni 2,8000 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Skępsk, gmina Golub-Dobrzyń (obręb leśny Leśno, Leśnictwo Leśno oddz.179 d), dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi Księgę Wieczystą TO1G/00019267/3),
- działka nr 5179/4, pastwisko kl. IV o łącznej powierzchni 0,2700 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Skępsk, gmina Golub-Dobrzyń (obręb leśny Leśno, Leśnictwo Leśno oddz. 179 f), dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi Księgę Wieczystą TO1G/00019267/3),
- działka nr 5179/4, rola kl. IV a o łącznej powierzchni 0,4800 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Skępsk, gmina Golub-Dobrzyń (obręb leśny Leśno, Leśnictwo Leśno oddz. 179 g), dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi Księgę Wieczystą TO1G/00019267/3).

Proponowana roczna stawka czynszu nie może być niższa od obecnie obowiązujących w Nadleśnictwie Golub-Dobrzyń. W przeliczeniu na przeznaczony do dzierżawy grunt stawka minimalna wynosi:

- a) działka nr 5179/4, rola kl. IV a o pow. 2,800 ha x 469,50 zł/ha = 1314,60 zł
- b) działka nr 5179/4, pastwisko kl. IV o pow. 0,2700 ha x 404,29 zł/ha = 109,16 zł
- c) działka nr 5179/4, rola kl. IV a o pow. 0,4800 ha x 469,50 zł/ha = 225,36 zł

2. Termin na jaki zostanie zawarta umowa:

na czas nieokreślony.

3. Kryteria oceny ofert:

Wybrana zostanie oferta zawierająca najwyższą łączną stawkę czynszu.

4. Złożone oferty:

W prowadzonym postępowaniu wpłynęła 1 oferta:

Oferta nr 1

Koło Łowieckie Daniel w Leśnie

Elgiszewo 122A

87-408 Ciechocin

Zaproponowana stawka wynosi:

działka nr 5179/4, rola kl. IV a o pow. 2,800 ha x 1500,00 zł/ha = 4200,00 zł

działka nr 5179/4, pastwisko kl. IV o pow. 0,2700 ha x 1000,00 zł/ha = 270,00 zł

działka nr 5179/4, rola kl. IV a o pow. 0,4800 ha x 1500,00 zł/ha = 720,00 zł

Łączna kwota: 5190,00 zł

Oferta nr 2

Sprawę prowadzi: Celina Iwan, tel.: 56 683 2212, e-mail: celina.iwan@torun.lasy.gov.pl

Tomasz Sadakiewski

Skępsk 11

87-400 Golub-Dobrzyń

Zaproponowana stawka wynosi:

działka nr 5179/4, rola kl. IV a o pow. 2,800 ha x 820,00 zł/ha = 2296,00 zł

działka nr 5179/4, pastwisko kl. IV o pow. 0,2700 ha x 810,00 zł/ha = 218,70 zł

działka nr 5179/4, rola kl. IV a o pow. 0,4800 ha x 820,00 zł/ha = 393,60 zł

Łączna kwota: 2908,30 zł

Oferta nr 3

Monika Żydziać

Skępsk 28

87-400 Golub-Dobrzyń

Zaproponowana stawka wynosi:

działka nr 5179/4, rola kl. IV a o pow. 2,800 ha x 1510,00 zł/ha = 4228,00 zł

działka nr 5179/4, pastwisko kl. IV o pow. 0,2700 ha x 1510,00 zł/ha = 407,70 zł

działka nr 5179/4, rola kl. IV a o pow. 0,4800 ha x 1510,00 zł/ha = 724,80 zł

Łączna kwota: 5360,50 zł

Z poważaniem
Robert Paciorek
Nadleśniczy

podpisano elektronicznie