



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W KUTNIE

1005-SEE.7112.1.2026.42
UNP: 1005-26-015145

Kutno, 20 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Kutnie informuje o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i gospodarczym, położonej w województwie łódzkim, powiecie łęczyckim, gminie Łęczyca, miejscowości Dąbie nr 12, obręb ewidencyjny nr 0007 Dąbie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 68/2 o powierzchni 0,1349 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1Y/00038818/5.

Postępowanie egzekucyjne prowadzone jest w stosunku do Pana Sławomira Graczyka.

Termin: 1 kwietnia 2026 roku, godz. 11:00.

Miejsce: Urząd Skarbowy w Kutnie, ul. Troczewskiego 12,
sala konferencyjna IV piętro.

Wartość szacunkowa nieruchomości: 113 000,00 zł.

Cena wywołania: 84 750,00 zł.

Wadium: 11 300,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego:

NBP O/O Łódź 64 1010 1371 0020 2013 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „Wadium – Dąbie 12, imię i nazwisko licytanta”.

Wadium zostanie uznane za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji, tj. 31 marca 2026 r.

Wadium złożone przez licytanta, któremu Naczelnik Urzędu Skarbowego w Kutnie udzieli przybicia zostanie zatrzymane.

Pozostałym licytantom wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 18 marca 2026 r. do 31 marca 2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 24 355 64 07. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kutnie, pokój nr 407, w godz. 8:00-14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności stanie się ostateczne.

Pozostaną w mocy bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia prawa ciążące na nieruchomości z mocy ustawy oraz służebności, o których mowa w art. 1000 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 24 35 56 407

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/us-kutno/>

w zakładce o urzędzie – obwieszczenia o licytacjach.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111 – art. 111b, art. 111d, 111e, 111i, 112c, 112g ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132).

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kutnie
Kierownik Działu
Katarzyna Kaszubowska
/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.gov.pl/us-kutno/> w zakładce Kontakt – Inspektor Ochrony Danych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibach organów Krajowej Administracji Skarbowej woj. łódzkiego.