



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie, przy ul. Hieronima Przepilińskiego 67, składającej się z działki nr 103 o powierzchni 0,0921 ha, oznaczonej jako 25MN- tereny zabudowany mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00051658/7, należącej do Pana Janusza Kalety.

Działka ma nieregularny kształt - zbliżony do prostokąta o jednym wydłużonym wierzchołku. Parcela jest ogrodzona częściowo ogrodzeniem z siatki, częściowo drewnianym a częściowo ogrodzeniem panelowym. Od strony ulicy Małej, gdzie zlokalizowano bramę wjazdową znajduje się utwardzony plac manewrowy. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Działka jest w miarę płaska (teren zniwelowany, w części zachodniej teren jest pochyły). Na terenie działki znajdują się nieliczne nasadzenia: młode iglaki oraz leszczyna.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wzniesionym w tradycyjnej murowanej technologii. Budynek jest 3 kondygnacyjny (przyziemie, parter, piętro). Dach o konstrukcji tradycyjnej więźby drewnianej jest dwuspadowy z lukarną, wielopoziomowy, pokryty dachówką betonową. Elementy konstrukcyjne budynku są bez widocznych ubytków, spękań i naruszeń konstrukcji, jednak budynek wymaga dokończenia remontu elewacji oraz ocieplenia (obecnie budynek jest częściowo ocieplony). Stolarka okienna PCV – nowszego typu.

Budynek ogrzewany jest za pomocą kotła węglowego oraz kotła gazowego nowszego typu (na dzień dokonania oględzin kocioł gazowy jest zdemontowany). Budynek jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną (instalacje nowszego typu wymienione).

Parter składa się z kilku pomieszczeń, sanitariatu oraz kotłowni. Część mieszkalna nadaje się do zamieszkania, aczkolwiek podobnie jak parter, w dalszym ciągu częściowo wymaga remontu lub dokończenia. W łazience oraz WC płytki ceramiczne. Na podłogach panele podłogowe.

Powierzchnia użytkowa ustalona przez biegłego w wyniku pomiaru z natury wynosi łącznie 147,23 m². Natomiast zgodnie z wypisem z kartoteki budynków powierzchnia zabudowy budynku wynosi 112 m².

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy o nazwie Hieronima Przepilińskiego oraz do ulicy Małej. Dojazd do nieruchomości odbywa się w całości drogą asfaltową.

Termin 26 maja 2026 roku o godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 4, 43-430 Cieszyn,
sala narad (II piętro)

Wartość szacunkowa nieruchomości

506.900,00 zł

Cena wywołania

380.175,00 zł

Wadium

50.690,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr 31 1010 1212 0027 8513 9120 1000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium BB1C/00051658/7.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji, tj. 25 maja 2026 roku.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12 maja 2026 roku do 25 maja 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Pauliną Karwat lub Panią Alicją Szarek pod numerem telefonu 33 8526320. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w pok. A9, w godz. 8:00 - 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
33 8526320



elektronicznie – napisz na adres:
sekretariat.us.cieszyn@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-katowice>,
w zakładce "O Izbie" -> "Obwieszczenia o licytacjach".

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z §1, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026 r., poz. 268).

Z wyrazami szacunku
z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Cieszynie
Kierownik działu
Krystian Wantulok
(kwalifikowany podpis elektroniczny)

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

<https://www.gov.pl/web/ias-katowice/klauzula-informacyjna-dotyczaca-przetwarzania-danych-osobowych-rodo>